

UCHWAŁA NR XXXIV/300/26
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 19 czerwca 2026 r.

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 662 z późn. zm.) i art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1691) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uznać skargę Państwa z dnia 19 czerwca 2026 roku za bezzasadną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej w Grójcu, którą zobowiązuje się do powiadomienia skarżącego o treści niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Dorota Niedbała

Uzasadnienie

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Radomiu przekazało do Rady Miejskiej w Grójcu, do rozpatrzenia zgodnie z właściwością, skargę [] na działanie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grójcu. Skarga dotyczyła nieprawidłowości przy przyznaniu lokalu socjalnego. Po dokonaniu analizy treści skargi oraz przedstawionych razem ze skargą dokumentów, uzyskaniu wyjaśnień od Dyrektora ZGK w Grojcu, ustalono co następuje:

Państwo [] uzyskali sądowe potwierdzenie, że w związku z prowadzonym wobec nich postępowaniem eksmisyjnym przysługuje im prawo do lokalu socjalnego. Zobowiązana w takim wypadku do przedstawienia propozycji zawarcia umowy takiego lokalu jest Gmina. Wywiązując się z tego obowiązku ZGK w Grójcu zaproponowało skarżącym zawarcie umowy najmu wskazanego lokalu w miejscowości Częstoniew Kolonia. Na dzień złożenia oferty nie dysponowano innym lokalem socjalnym, a brak wskazania takiego lokalu narażał gminę na odpowiedzialność odszkodowawczą wobec podmiotu prowadzącego postępowanie egzekucyjne mające na celu opróżnienie lokalu zajmowanego przez skarżących. Wskazywany lokal spełniał ustawowe wymogi dla lokali socjalnych dla dwóch osób, którym przysługiwało prawo do takiego lokalu. Ostatecznie skarżący nie skorzystali z oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przedstawianego przez gminę.

Zgodnie z art. 18 b ust.1 ustawy o samorządzie gminnym rada gminy rozpoznaje skargi na działanie wójta oraz działanie gminnych jednostek organizacyjnych. Zatem prowadzenie w niniejszej sprawie działań wyjaśniających przez Komisję Skarg Wniosków Petycji Rady Miejskiej w Grójcu było jak najbardziej uzasadnione. W ustalonym stanie faktycznym brak jest podstaw do uznania, że działania Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grójcu w związku z oferowaniem zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego skarżącym, były działaniami naruszającymi prawo lub zasady współżycia społecznego. Jednostka gminna była zobowiązana do jak najszybszego zadysponowania odpowiednim lokalem, z uwagi na grożące gminie konsekwencje odszkodowawcze. Przedstawiono ofertę na najem lokalu socjalnego, który w danej chwili był lokalem wolnym, możliwym do zasiedlenia. Gmina Grójec dysponuje lokalami socjalnymi w miejscowości Częstoniew Kolonia, które zostały wybudowane m.inn. w celu wykonywania obowiązków ustawowych w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy. Standard tych lokali jest często lepszy od standardu lokali posiadanych w samym mieście, które wchodzi w skład zasobu komunalnego. Propozycja zawarcia umowy najmu lokalu z zasobu, nie może być uznawana za działanie dyskryminacyjne czy poniżające. W tym stanie rzeczy brak było podstaw do uznania zasadności złożonej skargi.