

**UCHWAŁA NR XXXIV/297/26
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCIE**

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały nr V/28/24 z dnia 26 czerwca 2024 r. Rady Miejskiej w Grójcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) oraz art 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 506) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr V/28/24 z dnia 26 czerwca 2024 r. Rady Miejskiej w Grójcu w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla kryteriów pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, wysokości kaucji zabezpieczającej w ramach inwestycji w Lesznówli gm. Grójec, realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. dokonuje się następującej zmiany:

§ 3. pkt.2 w załączniku do uchwały otrzymuje brzmienie: "2.Ustala się dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz przyznaną im liczbę punktów:"

Lp.	Dodatkowe kryteria pierwszeństwa	Liczba przyznanych punktów
1.	Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny – kryterium bezwzględnie obowiązujące.	10
	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę.	20
3.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi, co najmniej 1 osoba, która za ostatnie 3 lata podatkowe rozliczyła podatek dochodowy (PIT) w Urzędzie Skarbowym w Grójcu i jako miejsce zamieszkania podała Gminę Grójec.	50
4.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi, co najmniej 1 osoba, która została zakwalifikowana na listy osób oczekujących na najem lokalu komunalnego lub socjalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Grójec.	20
5.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 573).	1osoba- 10 pkt. więcej osób – maksymalnie 20 pkt.
6.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 573).	1osoba- 10 pkt. więcej osób – maksymalnie 20 pkt.
7.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedno dziecko -	1dziecko- 5 pkt. 2 dzieci- 10 pkt; 3 dzieci i więcej - 15 pkt.

8.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która ukończyła 65 lat	5
9.	Wnioskodawcą jest osoba samotnie wychowująca dziecko.	5
10.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi, co najmniej jedna osoba pracująca na terenie Gminy Grójec, wykonująca : zawód medyczny, zawód nauczyciela w publicznych jednostkach systemu oświaty, pełniąca służbę w Policji.	10
11.	Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu w raz z osobami z zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania nie posiadają: tytułów egzekucyjnych wystawionych przeciwko nim, zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, zaległości wobec Gminy z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych.	10
12.	Wnioskodawca deklaruje przystąpienie do zawarcia umowy o partycypację w kosztach budowy lokalu.	15

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Dorota Niedbała