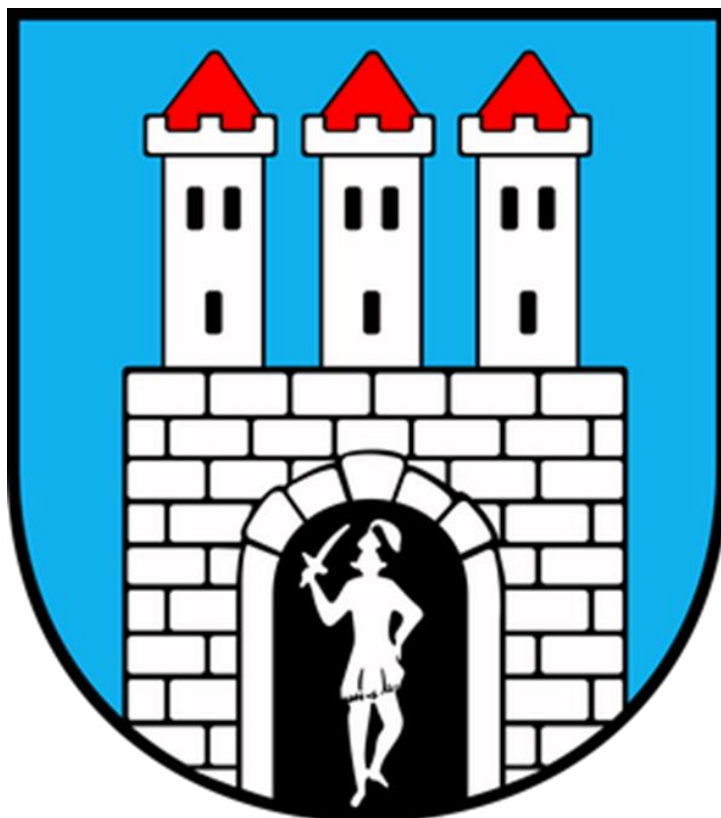


RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH



PLAN OGÓLNY GMINY GRÓJEC

GRÓJEC 2026

SPIS TREŚCI

1.	WPROWADZENIE	3
1.1.	Podstawa prawna	3
1.2.	Przedmiot, cel i zakres opracowania	3
2.	ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	3
2.1.	Podstawa prawna	3
2.2.	Cel	4
2.3.	Tryb	4
2.4.	Interesariusze	5
3.	PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	5
3.1.	Spotkanie otwarte – 12 marca 2026 r.	5
3.2.	Dyżur projektanta – 16 marca 2026 r.	8
3.3.	Punkt konsultacyjny	9
3.4.	Zbieranie uwag do projektu planu	10
3.5.	Zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko	10
4.	PODSUMOWANIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	11
4.1.	Spotkanie otwarte i dyżur projektanta	11
4.2.	Uwagi do projektu planu	12
4.3.	Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko	14
5.	ZAŁĄCZNIKI	15
5.1.	Ogłoszenie informujące rozpoczęcie konsultacji społecznych	16
5.2.	Protokół nr 1 ze spotkania otwartego	18
5.3.	Protokół nr 2 z dyżuru projektanta	21
5.4.	Protokół nr 3 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych	23
5.5.	Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego w trakcie konsultacji społecznych	25

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych (zwanego dalej „raportem”) wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. Urz. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawy pzp”.

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy pzp raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych zawiera wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych przeprowadzonych przez Burmistrza Gminy i Miasta Grójec w ramach sporządzania Planu Ogólnego Gminy Grójec. Plan ogólny sporządzany jest na podstawie uchwały Nr IX/62/24 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 23 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Grójec.

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt Planu Ogólnego Gminy Grójec wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko.

Celem raportu jest przedstawienie przebiegu przeprowadzonych konsultacji społecznych, zastosowanych form partycypacji społecznej oraz wyników konsultacji, w tym sposobu umożliwienia interesariuszom zapoznania się z projektem planu ogólnego i zgłaszania uwag.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego wynika z art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy pzp. Zasady i tryb partycypacji społecznej oraz formy konsultacji społecznych określone zostały w rozdziale 1a ustawy pzp.

Konsultacje społeczne prowadzone były równolegle z udziałem społeczeństwa w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2.2. Cel

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie mieszkańców Gminy Grójec i pozostałych użytkowników przestrzeni w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości zapoznania się z projektem planu ogólnego, uzyskania wyjaśnień dotyczących przyjętych rozwiązań, a także zgłaszania uwag, stanowisk i postulatów.

Konsultacje umożliwiały również zapoznanie się z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną dla projektu planu ogólnego oraz składanie uwag i wniosków w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

2.3. Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące projektu Planu Ogólnego Gminy Grójec prowadzone były w terminie od dnia 2 marca 2026 r. do dnia 31 marca 2026 r., tj. przez 30 dni.

Obwieszczeniem Nr WO.0050.50.2026 z dnia 16 lutego 2026 r. Burmistrz Gminy i Miasta Grójec zawiadomił o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Grójec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i Miasta Grójec oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.

W dniu 2 marca 2026 r. projekt planu ogólnego wraz z dokumentacją przeznaczoną do konsultacji społecznych został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i Miasta Grójec, w dziale dotyczącym planu ogólnego gminy. Z projektem można było również zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu, w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, w godzinach urzędowania.

Ogłoszenie zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu ogólnego w terminie od 2 marca 2026 r. do 31 marca 2026 r.;
- 2) spotkanie otwarte w dniu 12 marca 2026 r. o godz. 16:00 w sali kinowej Grójeckiego Ośrodka Kultury w Grójcu, ul. Piłsudskiego 3, 05-600 Grójec;
- 3) punkt konsultacyjny z dyżurem projektanta w dniu 16 marca 2026 r. w godz. 15:30–17:30 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu, ul. Piłsudskiego 47, pokój nr 4;
- 4) zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko do dnia 31 marca 2026 r.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 „ustawy pzp”, spotkanie otwarte oraz dyżury projektanta planu zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz w miejscu dostępnym dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Gminy i Miasta Grójec, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 „ustawy pzp”.

2.4. Interesariusze

Interesariuszami konsultacji społecznych mogły być wszystkie osoby i podmioty zainteresowane procedurą sporządzania planu ogólnego Gminy Grójec. W szczególności były to osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy, a także inne podmioty zainteresowane sposobem zagospodarowania przestrzeni gminy.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Spotkanie otwarte – 12 marca 2026 r.

W dniu 12 marca 2026 r. o godz. 16:00 w sali kinowej Grójeckiego Ośrodka Kultury w Grójcu przy ul. Piłsudskiego 3 odbyło się spotkanie otwarte zorganizowane w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu Ogólnego Gminy Grójec.

W spotkaniu uczestniczyli przedstawiciele organizatora konsultacji, projektant planu ogólnego oraz zainteresowani mieszkańcy i pozostali interesariusze. W spotkaniu wzięło udział kilkaset osób, co świadczyło o bardzo dużym zainteresowaniu społecznym problematyką przyszłego zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na początku spotkania przedstawiono podstawowe informacje dotyczące istoty i roli planu ogólnego, podstaw prawnych jego sporządzania oraz znaczenia tego aktu dla dalszego prowadzenia polityki przestrzennej gminy, sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

W formie prezentacji multimedialnej omówiono przebieg procedury sporządzania Planu Ogólnego Gminy Grójec, począwszy od podjęcia uchwały o przystąpieniu do jego sporządzania, poprzez etap składania wniosków, sporządzenie projektu dokumentu, opiniowanie i uzgadnianie projektu, aż po etap konsultacji społecznych oraz dalsze czynności prowadzące do uchwalenia planu ogólnego.

Przedstawiono również podstawowe elementy projektu planu ogólnego, w tym wyznaczone strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne, obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej. Omówiono najważniejsze uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy,

sposób określenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz zasady, którymi kierowano się przy wyznaczaniu poszczególnych stref planistycznych.

Po zakończeniu części prezentacyjnej przeprowadzono dyskusję z udziałem mieszkańców. Uczestnicy mieli możliwość zadawania pytań, zgłaszania stanowisk i postulatów oraz uzyskania wyjaśnień dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego.

W trakcie dyskusji mieszkańcy poruszali przede wszystkim kwestie związane z możliwościami wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Duże zainteresowanie wzbudził sposób obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz wpływ tego wskaźnika na rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego. Mieszkańcy pytali, dlaczego w projekcie wskazano niewiele nowych terenów umożliwiających rozwój zabudowy oraz czy istnieje możliwość zwiększenia ich powierzchni i objęcia strefami mieszkaniowymi dodatkowych nieruchomości.

W odpowiedzi wyjaśniono, że możliwość wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności zasadami dotyczącymi zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów już przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowe. Wskazano, że przy sporządzaniu projektu konieczne było uwzględnienie w pierwszej kolejności terenów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz obszarów uzupełnienia zabudowy, co w istotny sposób wpływa na możliwość wyznaczania kolejnych nowych terenów mieszkaniowych.

Mieszkańcy pytali również o relację planu ogólnego do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wyjaśniono, że uchwalenie planu ogólnego nie powoduje automatycznej zmiany ani utraty mocy obowiązujących planów miejscowych. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zachowują moc, natomiast ustalenia planu ogólnego będą uwzględniane przy sporządzaniu nowych planów miejscowych oraz przy zmianach planów obowiązujących.

Istotną część dyskusji poświęcono także zasadom wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy. Przedstawiono sposób ich powstawania oraz znaczenie tych obszarów dla przyszłego wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Wyjaśniono, że granice obszarów uzupełnienia zabudowy nie są wyznaczane w sposób dowolny, lecz wynikają z zasad określonych w przepisach wykonawczych i opierają się przede wszystkim na istniejącym układzie zabudowy oraz kryteriach określonych w obowiązujących przepisach prawa.

W trakcie spotkania poruszono ponadto temat planowanych inwestycji komunikacyjnych, w szczególności potencjalnych wariantów południowej obwodnicy Warszawy. Wyjaśniono, że projekt planu ogólnego nie przedstawia przebiegu poszczególnych wariantów tej inwestycji, ponieważ w toku

procedury sporządzania dokumentu Centralny Port Komunikacyjny oraz Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad nie przekazały linii rozgraniczających teren planowanej inwestycji, które mogłyby zostać uwzględnione w projekcie planu ogólnego.

Mieszkańcy pytali również o możliwości rozwoju zabudowy na terenach położonych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Jeziorki”. W tym zakresie przedstawiono uwarunkowania środowiskowe oraz stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, które wpłynęło na ograniczenie możliwości wyznaczania nowych terenów zabudowy w granicach tego obszaru. Wyjaśniono, że przy sporządzaniu projektu planu ogólnego gmina zobowiązana jest uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów dotyczących ochrony przyrody oraz stanowiska właściwych organów uczestniczących w procedurze opiniowania i uzgadniania projektu.

W trakcie dyskusji wyjaśniano również, że możliwości wskazania nowych terenów pod zabudowę w planie ogólnym nie wynikają wyłącznie z decyzji gminy, lecz są ograniczone zarówno przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikami obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonnością terenów już przeznaczonych pod zabudowę, jak również uwarunkowaniami środowiskowymi oraz stanowiskami organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu.

Po zakończeniu części ogólnej uczestnicy mieli możliwość indywidualnej rozmowy z przedstawicielami organizatora konsultacji oraz projektantem planu ogólnego, w szczególności w odniesieniu do konkretnych nieruchomości, przypisanych im stref planistycznych oraz możliwości ich przyszłego zagospodarowania.

Celem spotkania otwartego było stworzenie interesariuszom możliwości szczegółowego zapoznania się z projektem Planu Ogólnego Gminy Grójec, uzyskania wyjaśnień dotyczących przyjętych rozwiązań oraz konsekwencji sporządzanego dokumentu, a także przekazania informacji zwrotnej dotyczącej projektu. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego, opracowana na potrzeby równolegle prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Na zakończenie spotkania uczestnikom przypomniano o możliwości składania uwag do projektu Planu Ogólnego Gminy Grójec w terminie do dnia 31 marca 2026 r.

3.2. Dyżur projektanta – 16 marca 2026 r.

W dniu 16 marca 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu przy ul. Piłsudskiego 47, w pokoju nr 4, przeprowadzono punkt konsultacyjny połączony z dyżurem projektanta Planu Ogólnego Gminy Grójec. Zgodnie z ogłoszeniem konsultacje przewidziane były w godz. 15:30–17:30, jednak z uwagi na bardzo duże zainteresowanie mieszkańców były kontynuowane znacznie dłużej i zakończyły się około godz. 23:00.

W punkcie konsultacyjnym i dyżurze projektanta uczestniczyło około 100 osób. Spotkanie miało przede wszystkim charakter indywidualnych konsultacji, podczas których zainteresowani mieszkańcy i pozostali interesariusze mogli szczegółowo zapoznać się z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego oraz uzyskać wyjaśnienia odnoszące się bezpośrednio do posiadanych przez nich nieruchomości.

Celem punktu konsultacyjnego i dyżuru projektanta było umożliwienie interesariuszom bezpośredniego zapoznania się z ustaleniami projektu planu ogólnego, w szczególności z przebiegiem granic stref planistycznych, ich profilami funkcjonalnymi oraz parametrami określonymi w ramach gminnych standardów urbanistycznych. Wyjaśniano również znaczenie ustaleń planu ogólnego dla możliwości przyszłego zagospodarowania poszczególnych terenów.

W głównej mierze mieszkańcy zgłaszali się w celu uzyskania informacji, w jaki sposób ich działki zostały wskazane w projekcie planu ogólnego oraz do jakiej strefy planistycznej zostały zakwalifikowane. Na podstawie projektu planu zainteresowanym wskazywano lokalizację ich nieruchomości, przebieg granic poszczególnych stref oraz podstawowe ustalenia odnoszące się do danej strefy planistycznej.

Znaczna część pytań dotyczyła możliwości zmiany zaproponowanej dla danej nieruchomości strefy planistycznej, w szczególności zakwalifikowania działki do SJ – strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub SZ – strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Mieszkańcy pytali zarówno o możliwość dokonania takiej zmiany w projekcie planu ogólnego, jak i o uwarunkowania, które zdecydowały o pierwotnym przypisaniu ich nieruchomości do określonej strefy.

W trakcie indywidualnych konsultacji wyjaśniano, że sposób wyznaczenia stref planistycznych wynika z szeregu uwarunkowań uwzględnianych przy sporządzaniu planu ogólnego, w tym istniejącego zagospodarowania, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, rozmieszczenia istniejącej zabudowy, wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy, zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, a także występujących ograniczeń przestrzennych i środowiskowych.

Istotna część rozmów dotyczyła również obecnych możliwości zagospodarowania poszczególnych działek. Mieszkańcy pytali, czy dana nieruchomość może być obecnie przeznaczona pod zabudowę, jakie dokumenty planistyczne mają do niej zastosowanie oraz jakie możliwości inwestycyjne wynikają z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub – w przypadku jego braku – z aktualnych zasad wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Wyjaśniano także, jakie znaczenie dla przyszłych możliwości zagospodarowania nieruchomości będzie miało przypisanie jej do określonej strefy planistycznej w planie ogólnym.

Osobom zainteresowanym przedstawiano ponadto profile funkcjonalne poszczególnych stref planistycznych oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu określone w projekcie planu ogólnego. Pozwalało to na wyjaśnienie różnic pomiędzy poszczególnymi strefami oraz wskazanie, jakie rodzaje zagospodarowania mogą być w przyszłości przewidywane dla danej nieruchomości.

W przypadkach, w których mieszkańcy zgłaszali potrzebę zmiany rozwiązania przyjętego w projekcie planu ogólnego, w szczególności zmiany strefy planistycznej obejmującej ich nieruchomość, informowano ich o możliwości złożenia stosownej uwagi do projektu. Wyjaśniano sposób wypełnienia formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego oraz wskazywano, że uwagi mogą być składane w terminie trwania konsultacji społecznych, tj. do dnia 31 marca 2026 r.

Punkt konsultacyjny z dyżurem projektanta umożliwił bezpośrednią i szczegółową wymianę informacji pomiędzy mieszkańcami, przedstawicielami gminy i projektantem planu ogólnego. Duża liczba uczestników oraz przedłużenie konsultacji do około godz. 23:00 wskazywały na znaczne zainteresowanie mieszkańców zarówno rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Planu Ogólnego Gminy Grójec, jak i wpływem tego dokumentu na możliwości przyszłego zagospodarowania poszczególnych nieruchomości.

3.3. Punkt konsultacyjny

Przez cały okres konsultacji społecznych prowadzony był punkt konsultacyjny w Urzędzie Gminy i Miasta Grójec.

Celem punkt konsultacyjnego było stworzenie interesariuszom możliwości porozmawiania na temat projektu planu ogólnego, uzyskania wyjaśnień o konsekwencjach sporządzanego projektu planu ogólnego oraz uzyskanie informacji zwrotnej.

Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego, opracowana dla potrzeb równolegle prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko.

3.4. Zbieranie uwag do projektu planu

Od dnia 2 marca 2026 r. do dnia 31 marca 2026 r. zbierane były uwagi do projektu Planu Ogólnego Gminy Grójec.

Uwagi należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, którego wzór określa rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

Uwagi można było składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, na adres Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu, ul. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec, lub za pomocą skrzynki e-Doręczeń: AE:PL-94120-95492-VRVBU-27.

Formularz uwag udostępniony był w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i Miasta Grójec oraz w siedzibie Urzędu.

Celem zbierania uwag było poznanie stanowisk interesariuszy wobec rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego oraz umożliwienie zgłoszenia propozycji zmian przed dalszym procedowaniem dokumentu.

3.5. Zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko

Do dnia 31 marca 2026 r. zainteresowani mogli składać uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla projektu Planu Ogólnego Gminy Grójec.

Uwagi i wnioski do prognozy można było składać do Burmistrza Gminy i Miasta Grójec w formie pisemnej, ustnie do protokołu oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej, bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adres: urząd@grojecmiasto.pl.

Celem tej formy udziału społeczeństwa było umożliwienie zapoznania się z przewidywanymi skutkami realizacji ustaleń projektu planu ogólnego dla środowiska i zgłoszenie stanowisk w ramach prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

4. PODSUMOWANIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

4.1. Spotkanie otwarte i dyżur projektanta

W ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu Ogólnego Gminy Grójec przeprowadzono spotkanie otwarte w dniu 12 marca 2026 r. o godz. 16:00 w Grójeckim Ośrodku Kultury oraz punkt konsultacyjny połączony z dyżurem projektanta w dniu 16 marca 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.

Obie formy konsultacji cieszyły się bardzo dużym zainteresowaniem mieszkańców. W spotkaniu otwartym uczestniczyło kilkaset osób. Po przedstawieniu projektu planu ogólnego oraz najważniejszych zasad jego sporządzania przeprowadzono dyskusję, w trakcie której mieszkańcy mieli możliwość zadawania pytań, przedstawiania stanowisk oraz uzyskania wyjaśnień dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie.

Najwięcej pytań podczas spotkania otwartego dotyczyło zasad określania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz wpływu tego zapotrzebowania na możliwość wskazania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Mieszkańcy pytali również o możliwość zwiększenia powierzchni terenów mieszkaniowych oraz przyczyny stosunkowo ograniczonego zakresu nowych terenów wskazanych pod zabudowę w projekcie planu ogólnego.

Istotnym zagadnieniem była także relacja planu ogólnego do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wyjaśniono, że uchwalenie planu ogólnego nie powoduje utraty mocy obowiązujących planów miejscowych ani automatycznej zmiany ich ustaleń. Omówiono również sposób wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy oraz ich znaczenie dla możliwości przyszłego wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

W toku dyskusji poruszono ponadto kwestie dotyczące planowanych inwestycji komunikacyjnych. Wyjaśniono, że w projekcie planu ogólnego nie wskazano wariantów przebiegu południowej obwodnicy Warszawy, ponieważ w toku prowadzonej procedury Centralny Port Komunikacyjny oraz Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad nie przekazały linii rozgraniczających teren planowanej inwestycji, które mogłyby zostać uwzględnione w projekcie.

Mieszkańcom przedstawiono również uwarunkowania dotyczące możliwości lokalizowania nowej zabudowy na terenach położonych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Jeziorki”. Wyjaśniono, że stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz obowiązujące uwarunkowania ochrony przyrody wpłynęły na ograniczenie możliwości wyznaczania nowych terenów zabudowy w granicach tego obszaru.

Punkt konsultacyjny z dyżurem projektanta, zaplanowany pierwotnie w godz. 15:30–17:30, z uwagi na bardzo duże zainteresowanie mieszkańców był kontynuowany do około godz. 23:00. W tej formie konsultacji uczestniczyło około 100 osób.

Podczas dyżuru mieszkańcy przede wszystkim uzyskiwali informacje dotyczące sposobu zakwalifikowania konkretnych działek w projekcie planu ogólnego. Pytania dotyczyły w szczególności tego, do jakiej strefy planistycznej została przypisana dana nieruchomość, czy istnieje możliwość zmiany strefy na SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub SZ – strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, a także jakie są aktualne i przyszłe możliwości zagospodarowania poszczególnych działek.

W ramach indywidualnych konsultacji wyjaśniano mieszkańcom znaczenie poszczególnych stref planistycznych, ich profili funkcjonalnych i parametrów, a także uwarunkowania wpływające na sposób zakwalifikowania nieruchomości. W przypadkach, w których zgłaszane oczekiwania wymagały zmiany projektu planu ogólnego, interesariuszy informowano o możliwości złożenia uwagi do projektu w terminie trwania konsultacji społecznych.

Przeprowadzone formy konsultacji umożliwiły bezpośredni kontakt mieszkańców z przedstawicielami gminy i projektantem planu ogólnego, uzyskanie szczegółowych informacji dotyczących projektu oraz przedstawienie stanowisk odnoszących się zarówno do ogólnych kierunków polityki przestrzennej gminy, jak i do konkretnych nieruchomości.

4.2. Uwagi do projektu planu

W wyznaczonym terminie konsultacji społecznych wpłynęło 435 uwag do projektu Planu Ogólnego Gminy Grójec.

Zakres zgłoszonych uwag był zróżnicowany i odnosił się zarówno do sposobu wyznaczenia stref planistycznych, jak również do szczegółowych ustaleń dotyczących poszczególnych nieruchomości. Zdecydowanie najczęściej zgłaszane postulaty dotyczyły zmiany strefy planistycznej obejmującej konkretną działkę lub grupę działek, w szczególności poprzez włączenie nieruchomości do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową – SZ. Występowały również liczne wnioski dotyczące objęcia nieruchomości strefami SW – wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, SU – usługową oraz SP – gospodarczą, a w pojedynczych przypadkach także innymi strefami przewidzianymi w planie ogólnym. W części uwag wskazywano rozwiązania alternatywne, np. możliwość zakwalifikowania nieruchomości do strefy SJ lub SZ, SJ lub SU albo SZ lub SU.

Znaczną grupę stanowiły uwagi dotyczące rozszerzenia terenów umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej, w tym zmiany stref otwartych i stref produkcji rolniczej na strefy umożliwiające zabudowę mieszkaniową lub zagrodową. Występowały również uwagi odnoszące się do zmiany strefy SW na SJ, w tym liczna grupa sprzeciwów dotyczących wskazania określonych nieruchomości w Grójcu w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Odrębną grupę stanowiły postulaty dotyczące wyznaczenia lub rozszerzenia obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ). W niektórych przypadkach wnioskowano jednocześnie o objęcie nieruchomości odpowiednią strefą planistyczną oraz włączenie jej do obszaru uzupełnienia zabudowy.

Część uwag dotyczyła nie samego rodzaju strefy planistycznej, lecz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonych dla danej strefy. Postulowano m.in. zmianę maksymalnej wysokości zabudowy, intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. W szeregu uwag żądanie zmiany strefy połączone było ze wskazaniem konkretnych oczekiwanych parametrów, np. wysokości 10, 12, 16 czy 19 m oraz określonych wartości procentowych powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej.

Do projektu zgłaszano także uwagi dotyczące profili funkcjonalnych poszczególnych stref, w tym możliwości lokalizacji usług, składów i magazynów oraz instalacji odnawialnych źródeł energii. W wykazie znajdują się m.in. postulaty rozszerzenia profilu strefy usługowej o składy i magazyny oraz elektrownie słoneczne, jak również dopuszczenia elektrowni słonecznych w innych strefach.

Uwagi odnosiły się również do układu komunikacyjnego. Zgłaszano sprzeciwy wobec przebiegu projektowanych dróg przez konkretne nieruchomości, wnioski o korektę przebiegu dróg oraz inne zmiany związane z rozwiązaniami komunikacyjnymi przyjętymi w projekcie. Przykładem jest sprzeciw wobec drogi KDD przechodzącej przez wskazane działki oraz uwagi dotyczące korekty drogi na konkretnej nieruchomości.

Wśród pozostałych zagadnień występowały także postulaty dotyczące rozwoju funkcji gospodarczych i usługowych, lokalizacji usług sportu, możliwości realizacji odnawialnych źródeł energii, a także korekty sposobu odwzorowania istniejących elementów zagospodarowania i uwarunkowań, m.in. terenów leśnych czy ujęć wody.

Zgłoszone uwagi obejmowały zatem zarówno postulaty o charakterze indywidualnym, odnoszące się do pojedynczych działek, jak i uwagi dotyczące większych zespołów nieruchomości, całych fragmentów miejscowości lub określonych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Wykaz wszystkich 435 uwag, wraz z propozycją ich rozpatrzenia oraz uzasadnieniem, stanowi załącznik do niniejszego raportu.

4.3. Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych zapewniono również możliwość składania uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla projektu Planu Ogólnego Gminy Grójec, w związku z równoległe prowadzoną strategiczną oceną oddziaływania na środowisko.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi ani wnioski dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym w ramach udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko nie wystąpiła konieczność rozpatrywania uwag lub wniosków odnoszących się bezpośrednio do prognozy oddziaływania na środowisko.

B U R M I S T R Z
Gminy i Miasta Grójec

/-/ Dariusz Gwiazda

.....
Podpis Burmistrza

5. ZAŁĄCZNIKI

5.1. Ogłoszenie informujące rozpoczęcie konsultacji społecznych

BURMISTRZ GMINY I MIASTA GRÓJEC

ul. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec

email: urząd@grojecmiasto.pl tel. 48 664 30 91

www.grojecmiasto.pl



WGP.6721.3.6.2024.ID

Grójec, 16.02.2026r.

OBWIESZCZENIE Nr WO.0050.50.2026

o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Grójec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 13i ust.3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) oraz art. 39 ust.1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112) realizując uchwałę Nr IX/62/24 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 23 października 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Grójec, zawiadamiam **o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Grójec.**

Konsultacje społeczne będą prowadzone **w dniach od 2 do 31 marca 2026 r.** i obejmą:

1) **zbieranie uwag** w terminie **od dnia 2 marca 2026 r. do dnia 31 marca 2026 r.**

Uwagi do projektu planu ogólnego należy składać za pomocą formularza pisma, dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509), zamieszczonego przez Urząd Gminy i Miasta w Grójcu na stronie internetowej <https://bip.grojecmiasto.pl>, formularz dostępny jest również w siedzibie urzędu.

Zainteresowani mogą składać uwagi do wyżej wymienionego projektu na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na wyżej wskazanym formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego, na adres Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu, ul. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec lub za pomocą skrzynki e-doręczenia AE:PL-94120-95492-VRVBU-27.

Składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu;

2) **spotkanie otwarte**, które odbędzie się w dniu **12 marca 2026 r. o godz. 16:00** w sali kinowej Grójeckiego Ośrodka Kultury w Grójcu, ul. Piłsudskiego 3, 05-600 Grójec.

3) **punkt konsultacyjny z dyżurem projektanta**, który prowadzony będzie w dniu **16 marca 2026r. w godzinach 15:30-17:30** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu, ul. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec (pok.nr 4).

Z projektem planu miejscowego, można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu, w Wydziale Gospodarki Przestrzennej w godzinach urzędowania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu pod adresem <https://bip.grojecmiasto.pl> w zakładce plan ogólny.

Jednocześnie na podstawie art. 39, w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) zawiadamiam, o możliwości zapoznania się, w ramach prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko z prognozą oddziaływania na środowisko, oraz z dokonanymi opiniami i uzgodnieniami.

Zainteresowani mogą składać uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko, do Burmistrza Gminy i Miasta Grójec, w formie pisemnej, ustnie do protokołu oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, na adres: urząd@grojecmiasto.pl, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy.

Termin składania uwag i wniosków upływa w dniu 31 marca 2026.r.

Uwagi i wnioski niespełniające wymogów formalnych, w szczególności złożone przed lub po upływie wyznaczonego terminu lub niezłożone na wymaganym formularzu, zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.

Właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Burmistrz Gminy i Miasta Grójec.

Burmistrz
Gminy i Miasta Grójec

/-/ Dariusz Gwiazda

Zgodnie z artykułem 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Burmistrz Miasta i Gminy spełnia obowiązek informacyjny przekazując Państwu poniższe dane:

Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Gminy i Miasta w Grójcu jest Burmistrz Gminy i Miasta Grójec, ul. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec, tel: 48 664 30 91, e-mail: urzad@grojecmiasto.pl. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: e-mail: inspektor@grojecmiasto.pl. Celem przetwarzania danych jaki realizuje Administrator jest opracowanie mpzp. Odbiorcami, którym możemy udostępnić Państwa dane osobowe, są podmioty zapewniające oprogramowanie przetwarzające dane. Dane nie będą przekazywane do Państw trzecich. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania zmiany planu. Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów prawa, które określają ustawy: z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jednocześnie posiadają Państwo możliwość dostępu i aktualizacji podanych danych i prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Z przysługujących praw mogą Państwo skorzystać kontaktując się przez podane wyżej dane. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zrealizowania celu. W ramach realizowanego przetwarzania nie występuje profilowanie.

Zamieszczono:

1. Strona internetowa bip.grojecmiasto.pl
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Grójec

5.2. Protokół nr 1 ze spotkania otwartego

PROTOKÓŁ Nr 1 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych do Projektu Planu Ogólnego Gminy Grójec

Protokół sporządzono w związku ze spotkaniem otwartym przeprowadzonym w dniu 12 marca 2026 r. w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu Ogólnego Gminy Grójec.

Spotkanie odbyło się w sali kinowej Grójeckiego Ośrodka Kultury w Grójcu, ul. Piłsudskiego 3, 05-600 Grójec.

I. Przebieg spotkania.

1. Spotkanie otwarte rozpoczęło się o godz. 16.00.
 2. Ze strony organizatorów w spotkaniu uczestniczyli:
 - Dariusz Gwiazda – Burmistrz Gminy i Miasta Grójec,
 - Dariusz Iwańczyk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej,
- a ze strony zespołu projektowego:
- Łukasz Beń – projektant Planu Ogólnego Gminy Grójec.

II. Wprowadzenie do spotkania:

W spotkaniu uczestniczyło kilkaset osób, w szczególności mieszkańcy Gminy Grójec, właściciele nieruchomości oraz inni interesariusze zainteresowani rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego.

Wprowadzenie do spotkania obejmowało przedstawienie podstawowych informacji dotyczących istoty i roli planu ogólnego w systemie planowania przestrzennego, podstaw prawnych jego sporządzania oraz znaczenia tego dokumentu dla dalszego prowadzenia polityki przestrzennej gminy, sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

W formie prezentacji multimedialnej przedstawiono kolejne etapy procedury sporządzania Planu Ogólnego Gminy Grójec, począwszy od podjęcia uchwały o przystąpieniu do jego sporządzania, poprzez etap składania wniosków, opracowanie projektu, opiniowanie i uzgadnianie, aż po konsultacje społeczne oraz dalsze etapy zmierzające do uchwalenia planu ogólnego.

Omówiono podstawowe elementy projektu planu ogólnego, w tym strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne, obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej. Przedstawiono również najważniejsze uwarunkowania uwzględnione podczas sporządzania projektu

oraz sposób określenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Uczestnikom wskazano ponadto zasady i termin składania uwag do projektu planu ogólnego.

III. Głos na spotkaniu zabrali:

Po zakończeniu części prezentacyjnej przeprowadzono dyskusję z udziałem mieszkańców i pozostałych interesariuszy. Uczestnicy mieli możliwość zadawania pytań, przedstawiania swoich stanowisk i postulatów oraz uzyskiwania wyjaśnień dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego.

W trakcie dyskusji mieszkańcy poruszali przede wszystkim kwestie dotyczące zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz wpływu wyliczonego zapotrzebowania na możliwość wskazywania w planie ogólnym nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Pytano, dlaczego w projekcie wskazano stosunkowo niewiele nowych terenów umożliwiających rozwój zabudowy oraz czy istnieje możliwość zwiększenia ich powierzchni i objęcia dodatkowymi strefami mieszkaniowymi kolejnych nieruchomości.

W odpowiedzi wyjaśniono, że możliwość wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności zasadami dotyczącymi zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów już przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowe. Wskazano również na konieczność uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarów uzupełnienia zabudowy.

Mieszkańcy pytali również o relację planu ogólnego do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wyjaśniono, że uchwalenie planu ogólnego nie powoduje automatycznej zmiany ani utraty mocy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące plany miejscowe zachowują moc, natomiast ustalenia planu ogólnego będą miały znaczenie przy sporządzaniu nowych planów miejscowych oraz zmianach planów obowiązujących.

Istotną część dyskusji poświęcono zasadom wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy. Przedstawiono sposób ich wyznaczania oraz znaczenie tych obszarów dla możliwości przyszłego wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Wyjaśniono, że granice obszarów uzupełnienia zabudowy wynikają z zasad określonych w przepisach prawa i nie są wyznaczane w sposób dowolny.

W trakcie spotkania poruszono również temat planowanych inwestycji komunikacyjnych, w szczególności potencjalnych wariantów południowej obwodnicy Warszawy. Wyjaśniono, że projekt planu ogólnego nie zawiera przebiegu wariantów tej inwestycji, ponieważ w toku procedury Centralny Port Komunikacyjny oraz Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad nie przekazały linii rozgraniczających teren planowanej inwestycji, które mogłyby zostać uwzględnione w projekcie planu ogólnego.

Mieszkańcy pytali ponadto o możliwości rozwoju zabudowy na terenach położonych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Jeziorki”. W tym zakresie omówiono uwarunkowania środowiskowe oraz stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, które wpłynęło na ograniczenie możliwości wyznaczania nowych terenów zabudowy w granicach tego obszaru. Wyjaśniono, że przy sporządzaniu projektu planu ogólnego konieczne jest uwzględnianie przepisów dotyczących ochrony przyrody oraz stanowisk właściwych organów uczestniczących w procedurze opiniowania i uzgadniania projektu.

W trakcie dyskusji podkreślano również, że możliwość wskazywania nowych terenów pod zabudowę nie jest uzależniona wyłącznie od decyzji gminy, lecz wynika z szeregu uwarunkowań ustawowych, przestrzennych, środowiskowych i infrastrukturalnych.

Po zakończeniu części ogólnej mieszkańcy mieli możliwość indywidualnej rozmowy z Burmistrzem, Naczelnikiem Wydziału Gospodarki Przestrzennej oraz projektantem planu ogólnego, w szczególności w odniesieniu do konkretnych nieruchomości, przypisanych im stref planistycznych oraz możliwości ich przyszłego zagospodarowania.

IV. Zakończenie spotkania:

Po wyczerpaniu pytań i zakończeniu dyskusji przypominano uczestnikom o możliwości składania uwag do projektu Planu Ogólnego Gminy Grójec w terminie do dnia 31 marca 2026 r.

Uczestników poinformowano również o możliwości skorzystania z punktu konsultacyjnego połączonego z dyżurem projektanta, zaplanowanego na dzień 16 marca 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu

B U R M I S T R Z
Gminy i Miasta Grójec

/-/ Dariusz Gwiazda

.....
Podpis Burmistrza

.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

5.3. Protokół nr 2 z dyżuru projektanta

PROTOKÓŁ Nr 2 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych do Projektu Planu Ogólnego Gminy Grójec

Protokół sporządzono w związku z przeprowadzeniem w dniu 16 marca 2026 r. punktu konsultacyjnego połączonego z dyżurem projektanta, zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu Ogólnego Gminy Grójec.

Punkt konsultacyjny odbywał się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu, ul. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec, pokój nr 4. Zgodnie z ogłoszeniem dyżur przewidziany był w godz. 15:30–17:30, jednak z uwagi na bardzo duże zainteresowanie mieszkańców konsultacje były kontynuowane znacznie dłużej i zakończyły się około godz. 23:00.

I. Przebieg dyżuru

W punkcie konsultacyjnym uczestniczyli przedstawiciele Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu oraz Łukasz Beń – projektant Planu Ogólnego Gminy Grójec.

W punkcie konsultacyjnym i dyżurze projektanta uczestniczyło około 100 osób. Konsultacje miały przede wszystkim charakter indywidualnych rozmów z mieszkańcami i pozostałymi interesariuszami, podczas których analizowano rozwiązania projektu planu ogólnego odnoszące się do konkretnych nieruchomości.

W głównej mierze mieszkańcy zgłaszali się w celu uzyskania informacji, w jaki sposób ich działki zostały wskazane w projekcie planu ogólnego oraz do jakiej strefy planistycznej zostały zakwalifikowane. Na podstawie projektu zainteresowanym wskazywano położenie nieruchomości, przebieg granic poszczególnych stref planistycznych oraz podstawowe ustalenia dotyczące danej strefy. Znaczna część pytań dotyczyła możliwości zmiany strefy planistycznej przypisanej do konkretnej nieruchomości, w szczególności możliwości objęcia działki:

SJ – strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, albo

SZ – strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.

Mieszkańcy pytali zarówno o możliwość wprowadzenia takiej zmiany do projektu planu ogólnego, jak również o przesłanki, które zdecydowały o zakwalifikowaniu ich nieruchomości do określonej strefy planistycznej.

W trakcie konsultacji wyjaśniano, że sposób wyznaczenia stref planistycznych wynika z szeregu uwarunkowań uwzględnianych przy sporządzaniu planu ogólnego, w tym istniejącego zagospodarowania, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, rozmieszczenia istniejącej zabudowy, wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy,

zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz występujących ograniczeń przestrzennych i środowiskowych.

Istotna część rozmów dotyczyła również aktualnych możliwości zagospodarowania poszczególnych nieruchomości. Mieszkańcy pytali, czy ich działki mogą być obecnie zabudowane, jakie dokumenty planistyczne mają zastosowanie do danej nieruchomości oraz jakie możliwości inwestycyjne wynikają z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo – w przypadku braku planu miejscowego – z obowiązujących zasad wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Wyjaśniano również, jakie znaczenie dla przyszłych możliwości zagospodarowania nieruchomości będzie miało przypisanie jej do określonej strefy planistycznej w planie ogólnym. Zainteresowanym przedstawiano profile funkcjonalne poszczególnych stref oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu przewidziane w projekcie planu ogólnego.

W trakcie indywidualnych rozmów omawiano również znaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy, w szczególności ich wpływ na możliwość wydawania w przyszłości decyzji o warunkach zabudowy. Wyjaśniano, że obszary te są wyznaczane według zasad określonych w obowiązujących przepisach i pozostają jednym z elementów mających wpływ na przyszłe możliwości inwestycyjne nieruchomości.

W przypadkach, w których zgłaszany przez mieszkańca postulat wymagał zmiany rozwiązania przyjętego w projekcie planu ogólnego, w szczególności zmiany strefy planistycznej obejmującej daną nieruchomość, informowano o możliwości złożenia uwagi do projektu planu ogólnego. Wyjaśniano sposób wypełnienia formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego oraz wskazywano, że uwagi mogą być składane do dnia 31 marca 2026 r.

II. Zakończenie dyżuru

Z uwagi na dużą liczbę zainteresowanych osób punkt konsultacyjny z dyżurem projektanta był kontynuowany po godzinach pierwotnie wskazanych w ogłoszeniu. Konsultacje zakończyły się około godz. 23:00. Punkt konsultacyjny umożliwił mieszkańcom uzyskanie szczegółowych informacji dotyczących zarówno rozwiązań przyjętych w projekcie Planu Ogólnego Gminy Grójec, jak i ich wpływu na konkretne nieruchomości. Szczególne zainteresowanie dotyczyło sposobu zakwalifikowania działek do poszczególnych stref planistycznych, możliwości zmiany tych stref na SJ lub SZ oraz aktualnych i przyszłych możliwości zagospodarowania nieruchomości.

B U R M I S T R Z
Gminy i Miasta Grójec

/-/ Dariusz Gwiazda

.....
pdpis Burmistrza

5.4. Protokół nr 3 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

PROTOKÓŁ NR 3 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych do Projektu Planu Ogólnego Gminy Grójec

Protokół sporządzono w związku z przeprowadzeniem konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu Ogólnego Gminy Grójec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Konsultacje społeczne prowadzone były w okresie od 2 marca 2026 r. do 31 marca 2026 r.

W okresie trwania konsultacji społecznych interesariusze mieli możliwość zapoznania się z projektem Planu Ogólnego Gminy Grójec wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, a także składania uwag do projektu planu ogólnego na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, w postaci papierowej lub elektronicznej, zgodnie z zasadami określonymi w obwieszczeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

Równolegle, w ramach prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zapewniono możliwość składania uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko w formach wskazanych w obwieszczeniu.

W ramach konsultacji społecznych przeprowadzono również dodatkowe formy umożliwiające bezpośredni udział mieszkańców i pozostałych interesariuszy w procedurze sporządzania planu ogólnego.

W dniu 12 marca 2026 r. o godz. 16:00 w sali kinowej Grójeckiego Ośrodka Kultury w Grójcu odbyło się spotkanie otwarte, w którym uczestniczyło kilkaset osób. W trakcie spotkania przedstawiono projekt planu ogólnego, omówiono najważniejsze zasady jego sporządzania oraz przeprowadzono dyskusję z udziałem mieszkańców. Szczegółowy przebieg spotkania otwartego przedstawiono w Protokole Nr 1.

W dniu 16 marca 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu przeprowadzono punkt konsultacyjny połączony z dyżurem projektanta. Dyżur zaplanowany był w godz. 15:30–17:30, jednak ze względu na bardzo duże zainteresowanie mieszkańców konsultacje były kontynuowane do około godz. 23:00. W tej formie konsultacji uczestniczyło około 100 osób. Szczegółowy przebieg punktu konsultacyjnego i dyżuru projektanta przedstawiono w Protokole Nr 2.

W całym okresie konsultacji społecznych do projektu Planu Ogólnego Gminy Grójec wpłynęło 435 uwag.

Zgłoszone uwagi odnosiły się do różnych elementów projektu planu ogólnego. Dotyczyły w szczególności zmian sposobu zakwalifikowania poszczególnych nieruchomości do stref planistycznych, w tym przede wszystkim stref SJ i SZ, ale również SW, SU i SP. Wnoszono także o wyznaczenie lub

zmianę obszarów uzupełnienia zabudowy, zmianę parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, korekty dotyczące układu komunikacyjnego, zmianę profili funkcjonalnych poszczególnych stref oraz uwzględnienie innych indywidualnych postulatów dotyczących możliwości zagospodarowania konkretnych nieruchomości. W wykazie znajdują się także uwagi dotyczące m.in. usług, składów i magazynów, odnawialnych źródeł energii oraz korekt dotyczących istniejących elementów zagospodarowania.

Wszystkie zgłoszone uwagi zostały ujęte w wykazie uwag sporządzonym dla projektu Planu Ogólnego Gminy Grójec. Wykaz zawiera oznaczenie uwagi, wskazanie obszaru, którego dotyczy, treść zgłoszonego postulatu, propozycję sposobu rozpatrzenia oraz uzasadnienie.

W ramach udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi ani wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla projektu Planu Ogólnego Gminy Grójec.

Wykaz 435 uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem stanowi załącznik nr 5.5 do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych.

B U R M I S T R Z
Gminy i Miasta Grójec

/-/ Dariusz Gwiazda

.....
Podpis Burmistrza

5.5. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego w trakcie konsultacji społecznych

Lp	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru którego dotyczy uwaga**	Propozycja rozpatrzenie uwag przez Burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	04-03-2026	1	238/3 0020 LESZNOWOLA 41SO	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SK ROZSTRZYGNIĘCIE: Komunikacja jest w każdej strefie, SK wyznacza się dla dróg publicznych od klasy zbiorczej
2	04-03-2026	2	238/4 0020 LESZNOWOLA 41SO	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ, ROZSTRZYGNIĘCIE: wprowadzono SZ
3	04-03-2026	3	290/15 0020 LESZNOWOLA 52SO	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ pow. zab. 30%, wys. 9m, pbc 50% ROZSTRZYGNIĘCIE: wprowadzono SJ
4	04-03-2026	4	44/1 0009 GOŚCIĘNCZYCE 52SO, 123SU	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ. Pozwolenie na budowę. ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
5	04-03-2026	5	254/2 0009 GOŚCIĘNCZYCE 170SJ, 171SOJ 172SR	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ lub SU ROZSTRZYGNIĘCIE: wprowadzono SJ ze wschodu i zachodu działki
6	05-03-2026	6	251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259 0009 ULENIEC 21SR, 238SZ	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ lub SW, 30%, 9m, 30% ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
7	06-03-2026	7	320 0020 LESZNOWOLA 166SJ, 39SO	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: wprowadzenie SJ – 78 m od drogi

8	06-03-2026	8	2 0042 ZALESIE 17SR	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ [70%, 12m, 30%] ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
9	09-03-2026	9	15/1, 15/2, 15/3, 15/5 0023 MACIEJOWICE 60SR, 186SZ	niewwzględniona	UWAGA: Wprowadzenie OUZ ROZSTRZYGNIĘCIE: na obszarze działek nie występuje strefa z zabudową mieszkaniową aby wprowadzić OUZ
10	09-03-2026	10	13/1, 13/2 0023 MACIEJOWICE 60SR, 186SZ	niewwzględniona	UWAGA: Wprowadzenie OUZ ROZSTRZYGNIĘCIE: na obszarze działek nie występuje strefa z zabudową mieszkaniową aby wprowadzić OUZ
11	09-03-2026	11	48/2 0023 MACIEJOWICE 59SR, 160SZ	niewwzględniona	UWAGA: Wprowadzenie OUZ ROZSTRZYGNIĘCIE: na obszarze działek nie występuje strefa z zabudową mieszkaniową aby wprowadzić OUZ
12	09-03-2026	12	50 0023 MACIEJOWICE 59SR, 160SZ	niewwzględniona	UWAGA: Wprowadzenie OUZ ROZSTRZYGNIĘCIE: na obszarze działek nie występuje strefa z zabudową mieszkaniową aby wprowadzić OUZ
13	10-03-2026	13	3358/33, 3358/34, 3358/35, 3358/24, 3358/25, 0001 GRÓJEC 230SJ	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SW, wysokość 3 kondygnacje i 12 m ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
		13	3358/15, 3358/16, 3358/27, 3358/13 20SJ	niewwzględniona	UWAGA: Ograniczenie wysokości zabudowy do 12 metrów
			3358/32 20SJ	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SW ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz

					wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
			3358/13 20SJ	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SW, wysokość do 12 metrów ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
			297/3, 297/24 15SJ	niewzględniona	UWAGA: Ograniczenie wysokości zabudowy do 12 metrów
14	10-03-2026	14	108/2, 108/5 0016 KOCISZEW 64SR	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ lub SZ ROZSTRZYGNIECIE: wprowadzono SZ
15	10-03-2026	15	46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 46/9, 46/11, 46/12, 46/13, 46/14 0004 CZESTONIEW- KOŁONIA 73SR	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ oraz OUZ ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzono SZ 154 m od drogi, Więcej brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
16	10-03-2026	16	316 0026 MIROWICE 52SO	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ na terenie poza strefą zagrożenia powodzią
17	11-03-2026	17	27/5, 27/6, 28 0033 SZCZĘSNA 114SU	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ
18	12-03-2026	18	71/2, 71/3 0044 ŻYRÓWEK 72SR	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
19	12-03-2026	19	440/2, 440/3 0026 MIROWICE 42SO	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

20	12-03-2026	20	76, 78 0012 KOBYLIN 34SO, 147SJ	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
21	12-03-2026	21	77 0012 KOBYLIN 34SO, 147SJ	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
22	13-03-2026	22	104/24, 104/26, 104/28, 104/30, 104/32, 104/34, 104/35, 104/38, 104/39, 104/42, 104/43, 104/45, 0020 LESZNOWOLA 50SO	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
23	13-03-2026	23	179 0042 ZALESIE 18SR, 64SZ	niewzględniona	UWAGA: Objęte OUZ części działki przy drodze ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
24	13-03-2026	24	238/6 0020 LESZNOWOLA 41SO	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: wprowadzono SZ
25	13-03-2026	25	238/3 0020 LESZNOWOLA 41SO	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SK ROZSTRZYGNIĘCIE: Komunikacja jest w każdej strefie, SK wyznacza się dla dróg publicznych od klasy zbiorczej
26	13-03-2026	26	200, 199/2 0020 LESZNOWOLA 2SO	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SN ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzono SN na działce 200
27	13-03-2026	27	144 0016 KOCISZEW 64SR	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: wprowadzono SZ

28	13-03-2026	28	108/4 0016 KOCISZEW 64SR	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: wprowadzono SZ
29	13-03-2026	29	145 0016 KOCISZEW 64SR	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: wprowadzono SZ
30	13-03-2026	30	143 0016 KOCISZEW 64SR	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: wprowadzono SZ
31	16-03-2026	31	240/2 0036 WOLA KROBOWSKA 499SZ, 2SR	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ oraz OUZ ROZSTRZYGNIĘCIE: wprowadzono SZ i OUZ
32	16-03-2026	32	1780, 1781 0001 GRÓJEC 27SJ	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SW, iz 1,5 – 2,0 [50%, 16m, 30% ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
33	16-03-2026	33	185/3, 185/7, 185/5, 185/8 0004 CZESTONIEW- KOŁONIA 70SR	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
34	16-03-2026	34	182/2, 182/1 0039 WORÓW 144SU, 1SO	uwzględniona	UWAGA: 144SU: Dodanie profilu składy i magazyny, elektrownie słoneczne; wysokość zabudowy 18m, do strefy ISO dodanie elektrownie słoneczne ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SU oraz dopuszczone elektrownie słoneczne
35	16-03-2026	35	271/5 0039 WORÓW 16SR	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

36	16-03-2026	36	120 0004 CZESTONIEW- KOLONIA 5SO	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SR zamiast SO, wyznaczenie SJ lub SZ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
37	17-03-2026	37	276, 277/2 0039 WORÓW 31SZ, 16SR	uwzględniona	UWAGA: Z rolnej na SU ROZSTRZYGNIĘCIE: wprowadzono SU
38	17-03-2026	38	1, 2, 19, 20 0012 KOBYLIN 7SSR, 113SU	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia z SR na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
39	17-03-2026	39	12 0012 KOBYLIN 7SSR	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SU ROZSTRZYGNIĘCIE: wprowadzono SU
40	17-03-2026	40	18/10, 18/3 0032 SŁOMCZYN 93SJ, 75SR, 37SO	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SU ROZSTRZYGNIĘCIE: wprowadzono SU
41	17-03-2026	41	193/1, 193/2, 193/4 MIROWICE 42SO	uwzględniona	UWAGA: Wyznaczenie OUZ oraz zmiana przeznaczenia na SJ lub SN (profil US, Uh, Ug, Ut, Uzps) lub SU ROZSTRZYGNIĘCIE: wprowadzono SN
42	17-03-2026	42	46/1 do 46/14 0004 CZESTONIEW- KOLONIA 73SR	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ oraz OUZ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
43	17-03-2026	43	46/1 do 46/14 0004 CZESTONIEW- KOLONIA 73SR	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ oraz OUZ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na

					nową zabudowę mieszkaniową.
44	17-03-2026	44	46/1 do 46/14 0004 CZESTONIEW- KOLONIA 73SR	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ oraz OUZ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
45	17-03-2026	45	73/2 0042 ZALESIE 17SR	niewwzględniona	UWAGA: Dopuszczenie elektrowni słonecznych ROZSTRZYGNIĘCIE: brak możliwości uwzględniania dla całej strefy 17SR, teren w OChK, RDOŚ brak możliwości nowych OZE
46	18-03-2026	46	55/3 0002 CHUDOWOLA 40SO, 182SJ	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
47	18-03-2026	47	64/4 0021 LAS LESZNOWOLSKI 49SO	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
48	18-03-2026	48	64/6 0021 LAS LESZNOWOLSKI 49SO	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
49	18-03-2026	49	25/5 0006 DUŻY DÓŁ 28SO	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia z SO na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na

					nową zabudowę mieszkaniową.
50	18-03-2026	50	168/2 0013 KOŚMIN 76SR	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIECIE: wprowadzenie SZ
51	18-03-2026	51	61/2, 61/3, 61/4 0016 KOCISZEW 65SR	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
52	18-03-2026	52	3965/7 ,3965/8 0001 GRÓJEC 80SJ	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SP, 70%, 50m 20% ROZSTRZYGNIECIE: wprowadzenie SP
53	18-03-2026	53	196/2 0036 WOLA KROBOWSKA 12SR	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ; 30%, 10m, 30% ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
54	18-03-2026	54	210/1 0036 WOLA KROBOWSKA 51SR, 42SR	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ; 30%, 10m, 30% ROZSTRZYGNIECIE: wprowadzenie SZ
55	18-03-2026	55	253/3 0020 LESZNOWOLA 13SJ, 41SO	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: wprowadzenie SJ i SZ
56	18-03-2026	56	3/2 0021 LAS LESZNOWOLSKI 81SZ, 49SR, 22SO	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
57	18-03-2026	57	366/130, 366/131, 366/132 0032 SŁOMCZYN 12SP	uwzględniona	UWAGA: Usługi, magazyny, składy, pbc 10% ROZSTRZYGNIECIE: wprowadzenie SP
58	18-03-2026	58	306/1, 307/3, 310/1, 311/1, 313/1, 314/1, 315/1, 316/1, 317/1, 318/1, 319/1, 320/1 0032 SŁOMCZYN 12SP	uwzględniona	UWAGA: Usługi, magazyny, składy, pbc 10% ROZSTRZYGNIECIE: wprowadzenie SP

59	18-03-2026	59	308/3 0032 SŁOMCZYN 12SP	uwzględniona	UWAGA: Usługi, magazyny, składy, pbc 10% ROZSTRZYGNIĘCIE: wprowadzenie SP
60	18-03-2026	60	322/5, 322/6, 322/7 0020 LESZNOWOLA 39SO	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
61	18-03-2026	61	254/2 0009 GOŚCIEŃCZYCE 170SJ, 171SJ, 72SR	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: wprowadzenie SJ przy drodze po wschodniej i zachodniej stronie
62	18-03-2026	62	44/1 0009 GOŚCIEŃCZYCE 12SU, 122SU, 52SO	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SU ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na uzgodnienie RDOŚ i wód Polskich
63	18-03-2026	63	198/4 0009 GOŚCIEŃCZYCE 20SJ, 51SO	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ i dalej SU ROZSTRZYGNIĘCIE: wprowadzenie SJ przy drodze, następnie w głęb SU
64	18-03-2026	64	198/4 0009 GOŚCIEŃCZYCE 20SJ, 51SO	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ i dalej SU ROZSTRZYGNIĘCIE: wprowadzenie SJ przy drodze, następnie w głęb SU
65	18-03-2026	65	198/4 0009 GOŚCIEŃCZYCE 20SJ, 51SO	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ i dalej SU ROZSTRZYGNIĘCIE: wprowadzenie SJ przy drodze, następnie w głęb SU
66	18-03-2026	66	5/2 0044 ŻYRÓWEK 39SO	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ lub SZ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
67	19-03-2026	67	49/5 0007 FAŁĘCIN 67SR, 592SZ. 54SO	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia północnej części na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: wprowadzenie SJ przy

					drodze, następnie w głąb SU
68	19-03-2026	68	272 0039 WORÓW 77SJ, 209SJ, 16SR	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SU ROZSTRZYGNIĘCIE: wprowadzenie SU
69	19-03-2026	69	4481 0001 GRÓJEC 14SJ	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SW ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
70	19-03-2026	70	250/2 0009 ULENIEC 21SR, 243SZ	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia części działki na SZ ROZSTRZYGNIĘCIE: wprowadzenie SZ od drogi
71	19-03-2026	71	23 0011 JANÓWEK 21SR, 136SU	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SW ROZSTRZYGNIĘCIE: wprowadzenie SW
72	19-03-2026	72	78/5 0027 MIĘSY 549SZ	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
73	19-03-2026	73	47/5, 47/20, 234/1, 234/2, 234/5 0007 FAŁĘCIN 67SR, 54SO	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ lub SZ lub SU ROZSTRZYGNIĘCIE: wprowadzenie SU
74	19-03-2026	74	148, 147, 149/5, 149/4, 149/6, 399/2, 399/3, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159/1, 159/4, 159/3, 159/5, 160/1, 160/2 0008 GŁUCHÓW 3SZ, 7SO	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ; 30%, 10m, 50% ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SJ bez działki 147 i 148
75	19-03-2026	75	1128/6, 1153/1, 1154/3, 1152 0001 GRÓJEC 5SJ	uwzględniona	UWAGA: Sprzeciw przeciwko drodze KDD przechodzącej przez działki ROZSTRZYGNIĘCIE: POG nie wprowadza dróg dojazdowych
76	20-03-2026	76	53/1 0024 MARIANÓW 8SR	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ, iz 0,7, 30%, 12m, 50% ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki

					zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
77	20-03-2026	77	121 0004 CZESTONIEW- KOŁONIA 5SO	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ i OUZ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
78	20-03-2026	78	244/2 0026 MIROWICE SO	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ; 1%, 10m, 95% ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
79	20-03-2026	79	54/31 0010 GRUDZKOWOLA 26SR	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
80	20-03-2026	80	116 0026 MIROWICE 42SO	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
81	20-03-2026	81	54 0026 MIROWICE 190SJ, 42SO	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
82	20-03-2026	82	253/1 0020 LESZNOWOLA 132SJ, 41SO	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ Wprowadzenie SJ i SZ
83	22-03-2026	83	238/1, 238/2 0042 ZALESIE 20SR	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE:

					Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
84	23-03-2026	84	3607/15, 3607/16, 3607/17 0001 GRÓJEC 31SW	uwzględniona	UWAGA: Sprzeciw wskazaniu SW, wnoszę o SJ ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SJ
85	23-03-2026	85	3607/15, 3607/16, 3607/17 0001 GRÓJEC 31SW	uwzględniona	UWAGA: Sprzeciw wskazaniu SW, wnoszę o SJ ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SJ
86	23-03-2026	86	3607/15, 3607/16, 3607/17 0001 GRÓJEC 31SW	uwzględniona	UWAGA: Sprzeciw wskazaniu SW, wnoszę o SJ ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SJ
87	23-03-2026	87	3607/15, 3607/16, 3607/17 0001 GRÓJEC 31SW	uwzględniona	UWAGA: Sprzeciw wskazaniu SW, wnoszę o SJ ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SJ
88	23-03-2026	88	3607/15, 3607/16, 3607/17 0001 GRÓJEC 31SW	uwzględniona	UWAGA: Sprzeciw wskazaniu SW, wnoszę o SJ
89	23-03-2026	89	3607/15, 3607/16, 3607/17 0001 GRÓJEC 31SW	uwzględniona	UWAGA: Sprzeciw wskazaniu SW, wnoszę o SJ ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SJ
90	23-03-2026	90	3607/15, 3607/16, 3607/17 0001 GRÓJEC 31SW	uwzględniona	UWAGA: Sprzeciw wskazaniu SW, wnoszę o SJ ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SJ
91	23-03-2026	91	3607/15, 3607/16, 3607/17 0001 GRÓJEC 31SW	uwzględniona	UWAGA: Sprzeciw wskazaniu SW, wnoszę o SJ ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SJ
92	23-03-2026	92	3607/15, 3607/16, 3607/17 0001 GRÓJEC 31SW	uwzględniona	UWAGA: Sprzeciw wskazaniu SW, wnoszę o SJ ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SJ
93	23-03-2026	93	3607/15, 3607/16, 3607/17 0001 GRÓJEC 31SW	uwzględniona	UWAGA: Sprzeciw wskazaniu SW, wnoszę o SJ ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SJ
94	23-03-2026	94	3607/15, 3607/16, 3607/17 0001 GRÓJEC 31SW	uwzględniona	UWAGA: Sprzeciw wskazaniu SW, wnoszę o SJ ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SJ
95	23-03-2026	95	3607/15, 3607/16, 3607/17 0001 GRÓJEC 31SW	uwzględniona	UWAGA: Sprzeciw wskazaniu SW, wnoszę o SJ ROZSTRZYGNIECIE:

					Wprowadzenie SJ
96	23-03-2026	96	3607/15, 3607/16, 3607/17 0001 GRÓJEC 31SW	uwzględniona	UWAGA: Sprzeciw wskazaniu SW, wnoszę o SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SJ
97	23-03-2026	97	3607/15, 3607/16, 3607/17 0001 GRÓJEC 31SW	uwzględniona	UWAGA: Sprzeciw wskazaniu SW, wnoszę o SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SJ
98	23-03-2026	98	3607/15, 3607/16, 3607/17 0001 GRÓJEC 31SW	uwzględniona	UWAGA: Sprzeciw wskazaniu SW, wnoszę o SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SJ
99	23-03-2026	99	3607/15, 3607/16, 3607/17 0001 GRÓJEC 31SW	uwzględniona	UWAGA: Sprzeciw wskazaniu SW, wnoszę o SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SJ
100	23-03-2026	100	103/8, 103/9, 103/10, 103/11, 103/12 0033 SZCZĘSNA 96/30, 96/31, 96/32 0013 KOŚMIN 76SR	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
101	23-03-2026	101	3607/15, 3607/16, 3607/17 0001 GRÓJEC 31SW	uwzględniona	UWAGA: Sprzeciw wskazaniu SW, wnoszę o SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SJ
102	23-03-2026	102	3607/15, 3607/16, 3607/17 0001 GRÓJEC 31SW	uwzględniona	UWAGA: Sprzeciw wskazaniu SW, wnoszę o SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SJ
103	23-03-2026	103	3607/15, 3607/16, 3607/17 0001 GRÓJEC 31SW	uwzględniona	UWAGA: Sprzeciw wskazaniu SW, wnoszę o SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SJ
104	23-03-2026	104	3607/15, 3607/16, 3607/17 0001 GRÓJEC 31SW	uwzględniona	UWAGA: Sprzeciw wskazaniu SW, wnoszę o SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SJ
105	23-03-2026	105	3607/15, 3607/16, 3607/17 0001 GRÓJEC 31SW	uwzględniona	UWAGA: Sprzeciw wskazaniu SW, wnoszę o SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SJ
106	23-03-2026	106	3607/15, 3607/16, 3607/17 0001 GRÓJEC 31SW	uwzględniona	UWAGA: Sprzeciw wskazaniu SW, wnoszę o SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SJ
107	23-03-2026	107	3607/15, 3607/16, 3607/17 0001 GRÓJEC 31SW	uwzględniona	UWAGA: Sprzeciw wskazaniu SW, wnoszę o SJ ROZSTRZYGNIĘCIE:

					Wprowadzenie SJ
108	23-03-2026	108	3607/15, 3607/16, 3607/17 0001 GRÓJEC 31SW	uwzględniona	UWAGA: Sprzeciw wskazaniu SW, wnosząc o SJ ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SJ
109	23-03-2026	109	88/2 obręb Grójec	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
110	23-03-2026	110	3607/15, 3607/16, 3607/17 0001 GRÓJEC 31SW	uwzględniona	UWAGA: Sprzeciw wskazaniu SW, wnosząc o SJ ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SJ
111	23-03-2026	111	3607/15, 3607/16, 3607/17 0001 GRÓJEC 31SW	uwzględniona	UWAGA: Sprzeciw wskazaniu SW, wnosząc o SJ ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SJ
112	23-03-2026	112	65 0032 ZALESIE	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
113	23-03-2026	113	231/4 0032 ZALESIE	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
114	23-03-2026	114	81/6, 81/3 0036 WOLA KROBOWSKA	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
115	23-03-2026	115	237/15, 237/17 0042 ZALESIE	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SW ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz

					wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
116	23-03-2026	116	3965/7, 3965/8 GRÓJEC	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SP; 70%, 50m, 20% ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SP
117	23-03-2026	117	26/1, 26/3 0008 GŁUCHÓW	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
118	23-03-2026	118	3371/2 GRÓJEC	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SW; IZ 2,0; 50%, 16m, 30% ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
119	23-03-2026	119	3371/2 GRÓJEC	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SW; IZ 2,0; 50%, 16m, 30% ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
120	23-03-2026	120	140/12 0030 PODOLE	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
121	23-03-2026	121	170/1 0001 GRÓJEC	uwzględniona	UWAGA: Zmiana 10SU, na SH' 80%, 20m, 10%, ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SH
122	23-03-2026	122	220 0026 Mirowice	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SJ
123	23-03-2026	123	40/1, 40/2, 39/1, 37, 38 0026 Mirowice	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ lub SR

			42 0041 Zakrzewska Wola		ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SR Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
124	23-03-2026	124	3, 28/2, 28/1, 49, 11, 22, 27, 25 0025 MIECZYŚLAWÓW KA	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
125	23-03-2026	125	32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 44 0041 ZAKRZEWSKA WOLA 232/4, 232/2 MIROWICE	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
126	23-03-2026	126	186/5, 186/9, 187/6, 187/8, 187/2, 186/11 0036 WOLA KROBOWSKA	Uwzględniona 186/9, pozostała nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ; 35%, 13m, 40% ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SZ - 186/9, Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
127	23-03-2026	127	187/1, 187/4, 187/2, 186/10, 186/11, 186/7 0036 WOLA KROBOWSKA	Uwzględniona 186/10, pozostała nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ; 35%, 13m, 40% ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SZ - 186/10, Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
128	23-03-2026	128	187/3, 187/7, 187/2, 186/8, 186/10, 186/11 0036 WOLA KROBOWSKA	uwzględniona - 187/7, pozostałe nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ; 35%, 13m, 40% ROZSTRZYGNIECIE:

					Wprowadzenie SZ - 187/7, Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
129	23-03-2026	129	187/5, 187/8, 186/6, 186/4, 187/2, 186/11 0036 WOLA KROBOWSKA	Uwzględniona 187/8 pozostałe nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ; 35%, 13m, 40% ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SZ, Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
130	23-03-2026	130	352/1 0008 GŁUCHÓW	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
131	23-03-2026	131	13/1 0032 SŁOMCZYN	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
132	23-03-2026	132	4138/44 GRÓJEC	uwzględniona	UWAGA: Korekta drogi na działce ROZSTRZYGNIĘCIE: Plan ogólny nie zawiera dróg dojazdowych
133	23-03-2026	133	24 0028 POBIEROWICE	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
134	23-03-2026	134	35/1, 35/2 0025 MIECZYŚLAWÓW KA	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną

					chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
135	23-03-2026	135	262/4 GRÓJEC	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SW; 40%, 19m, 25% ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SW
136	23-03-2026	136	3615/20, 878/7, 879/6, 4377/3, 3617/5	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SW; 40%, 17m, 25% ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SW
137	23-03-2026	137	56 0025 MIECZYŚLAWÓW KA 60/2 Mieczysławówka	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ lub SR, Zwiększenie pow. zab. Do 50% ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
138	23-03-2026	138	200/11, 256/5 0012 KOBYLIN	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Wyznaczenie OUZ oraz strefy SJ lub SN ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie części działek SZ
139	24-03-2026	139	9/3, 9/7 0025 MIECZYŚLAWÓW KA	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
140	24-03-2026	140	554/3, 554/2, 3904, 3905/2, 553/7, 555 0001 GRÓJEC	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
141	24-03-2026	141	168/3 0013 KOŚMIN	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SU ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzone SU
142	24-03-2026	142	168/1 0013 KOŚMIN	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ lub SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną

					chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
143	24-03-2026	143	92/1 0004 CZĘSTONIEW KOŁONIA	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
144	24-03-2026	144	79/3 0004	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzono SZ
145	24-03-2026	145	60/1 0039 PODOLE	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ lub SU ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzono SU
146	24-03-2026	146	3607/15, 3607/16, 3607/17 0001 GRÓJEC 31SW	uwzględniona	UWAGA: Sprzeciw wskazaniu SW, wnoszę o SJ ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzono SJ
147	24-03-2026	147	3607/15, 3607/16, 3607/17 0001 GRÓJEC 31SW	uwzględniona	UWAGA: Sprzeciw wskazaniu SW, wnoszę o SJ ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzono SJ
148	24-03-2026	148	156 0026 MIROWICE	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
149	24-03-2026	149	15/10 0030 PODOLE	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzono SJ
150	24-03-2026	150	139, 147 0037 WOLA WOROWSKA	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ, 75%, 10m, 25% ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
151	24-03-2026	151	3652 GROJEC	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SW; 40%, 16m, 30% ROZSTRZYGNIECIE:

					Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
152	24-03-2026	152	4138/44 GRÓJEC	uwzględniona	UWAGA: Korekta drogi ROZSTRZYGNIĘCIE: POG nie przewiduje dróg dojazdowych
153	24-03-2026	153	4138/44 GRÓJEC	uwzględniona	UWAGA: Korekta drogi ROZSTRZYGNIĘCIE: POG nie przewiduje dróg dojazdowych
154	24-03-2026	154	4138/44 GRÓJEC	uwzględniona	UWAGA: Korekta drogi ROZSTRZYGNIĘCIE: POG nie przewiduje dróg dojazdowych
155	24-03-2026	155	4138/44 GRÓJEC	uwzględniona	UWAGA: Korekta drogi ROZSTRZYGNIĘCIE: POG nie przewiduje dróg dojazdowych
156	24-03-2026	156	234/7 0007 FAŁĘCIN	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ lub SU ROZSTRZYGNIĘCIE: wprowadzono SJ
157	24-03-2026	157	65 0013 KOŚMIN	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
158	24-03-2026	158	85 0013 KOŚMIN	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
159	24-03-2026	159	1188/1 GRÓJEC	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzono SJ
160	25-03-2026	160	89/5, 89/4, 89/3, 89/2, 89/1, 89/8, 89/9, 89/10, 89/11, 89/12 0013 KOŚMIN	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki

					zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
161	25-03-2026	161	9, 10 0012 KOBYLIN	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ lub SU ROZSTRZYGNIĘCIE: Część działek pod SZ i SU
162	25-03-2026	162	119/1, 117/6 KOCISZEW 43 0016 GRÓJEC	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ lub SZ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
163	25-03-2026	163	78/7, 78/4, 78/3, 78/2, 78/1, 55/1 0027 MIĘSY	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
164	25-03-2026	164	90 0011 JANÓWEK	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SU ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzono SU
165	25-03-2026	165	98/4 0013 KOŚMIN	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
166	25-03-2026	166	370/5 SŁOMCZYN	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: wprowadzono SJ
167	25-03-2026	167	370/2, 370/3, 370/4 SŁOMCZYN	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SU ROZSTRZYGNIĘCIE: wprowadzono SU
168	25-03-2026	168	2/1 0036	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

169	26-03-2026	169	67 0033 SZCZESNA	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
170	26-03-2026	170	67 0033 SZCZESNA	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
171	26-03-2026	171	373/15, 373/16, 373/17, 373/6 0008 GŁUCHÓW	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SP ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzono SP
172	26-03-2026	172	7/2 ULENIEC	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
173	26-03-2026	173	92 ULENIEC	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
174	26-03-2026	174	115 ULENIEC	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
175	26-03-2026	175	89 ULENIEC	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki

					zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
176	26-03-2026	176	113 ULENIEC	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
177	26-03-2026	177	61, 49, 43, 46 ULENIEC	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
178	26-03-2026	178	157, 158/5 KOBYLIN	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
179	26-03-2026	179	65, 64 WORÓW	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SP ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzono SU
180	26-03-2026	180	137 WORÓW	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SP ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzono SU
181	26-03-2026	181	280 KOBYLIN	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ , 2346 m2 ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzono SJ
182	26-03-2026	182	355/5, 354/8 GŁUCHÓW	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ oraz OUZ; 40%, 10m, 40% ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzono SU
183	26-03-2026	183	56/6, 56/7 WÓŁKA TUROWSKA	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

184	26-03-2026	184	104, 71/4 CZĘSTONIEW 87/2, 88/2, 89/1	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE Zmiana przeznaczenia na SU na części działki
185	26-03-2026	185	92/3, 92/4, 92/5, 92/6, 92/7, 92/8, 92/9, 92/10, 92/11, 92/12 LAS LESZONOWOLSKI	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE Zmiana przeznaczenia 92/3 na SJ, pozostałe działki nieuwzględnione
186	26-03-2026	186	56/5 WÓLKA TUROWSKA	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
187	26-03-2026	187	237/1, 237/2 237/3, 237/4, 237/5, 237/6, 237/7, 237/10, 237/11, 237/12 LESZNOWOLA	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: wprowadzono SJ i SZ
188	26-03-2026	188	201/8, 200 0009 GOŚCIEŃCZYCE	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SU ROZSTRZYGNIĘCIE: wprowadzono SP
189	26-03-2026	189	88/2, 123/5 GROJEC	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
190	26-03-2026	190	3132/3 GRÓJEC	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
191	26-03-2026	191	142/7, 142/6 ZALESIE	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
192	27-03-2026	192	86/23, 86/25 KĘPINA	częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE:

					86/25 wprowadzone SJ, 86/23 pozostała SR
193	27-03-2026	193	86/4 KĘPINA	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
194	27-03-2026	194	121/1 ULENIEC 186/1	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
195	27-03-2026	195	77 ULENIEC	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
196	27-03-2026	196	68/1 ULENIEC	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIĘCIE: wprowadzenie SZ
197	27-03-2026	197	53/1 ULENIEC	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
198	27-03-2026	198	50 ULENIEC	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
199	27-03-2026	199	120, 5/5 ULENIEC	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną

					chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
200	27-03-2026	200	15/1 ULENIEC	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
201	27-03-2026	201	116 ULENIEC	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SU ROZSTRZYGNIECIE: wprowadzono SU
202	27-03-2026	202	32 ULENIEC	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SU ROZSTRZYGNIECIE: wprowadzono SU przy drodze
203	27-03-2026	203	252, 253, 254, 255, 251 ULENIEC	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SU ROZSTRZYGNIECIE: pozostawiono SR
204	27-03-2026	204	34/5 SKURÓW	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SU ROZSTRZYGNIECIE: wprowadzono SU
205	27-03-2026	205	173 ULENIEC	niewzględniona	UWAGA: Strefę SZ 100 m od drogi ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
206	27-03-2026	206	34/5 SKURÓW	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ oraz SU ROZSTRZYGNIECIE: wprowadzono SJ i SU
207	27-03-2026	207	107/2 0016 KOCISZEW	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
208	27-03-2026	208	102 0016 KOCISZEW	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz

					wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
209	27-03-2026	209	101 0016 KOCISZEW	niewuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
210	27-03-2026	210	34/4, 33 ULENIEC	niewuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
211	27-03-2026	211	87, 82 ULENIEC	niewuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
212	27-03-2026	212	507/7, 507/8 GŁUCHÓW	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ - 40 m od drogi ROZSTRZYGNIĘCIE: wprowadzenie SJ przy drodze, dalej SN
213	27-03-2026	213	15/3 0006 DUŻY DÓŁ	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SN 5%, 4m, 95% ROZSTRZYGNIĘCIE: wprowadzono SN
214	27-03-2026	214	2/4, 2/6 0025 MIECZYŚLAWÓW KA	niewuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ lub SZ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
215	27-03-2026	215	3/8 KROBÓW	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzono SZ
216	27-03-2026	216	48/2 MIROWICE	niewuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE:

					Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
217	27-03-2026	217	115 MIROWICE	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
218	27-03-2026	218	354/8 GŁUCHÓW	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ oraz OUZ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
219	27-03-2026	219	355/5 GŁUCHÓW	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ oraz OUZ 40%, 10m, 40% ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
220	27-03-2026	220	174/3 0007	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
221	27-03-2026	221	196/3 0036 WOLA KROBOWSKA	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ; 30%, 10m, 30% ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

222	27-03-2026	222	196/4 0036 WOLA KROBOWSKA	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ lub SZ; 30% do 40%, 10m, 30% ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
223	27-03-2026	223	196/5 0036 WOLA KROBOWSKA	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ lub SZ; 30% do 40%, 10m, 30% ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
224	27-03-2026	224	196/6 0036 WOLA KROBOWSKA	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ; 30%, 10m, 30% ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
225	27-03-2026	225	196/7 0036 WOLA KROBOWSKA	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ; 30%, 10m, 30% ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
226	27-03-2026	226	216 GOŚCIENECZYCE	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzono SJ
227	27-03-2026	227	128/4, 128/5, 128/9, 128/10, 128/11, 128/16, 128/18 0004 CZĘSTONIEW KOŁONIA	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ lub SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

228	28-03-2026	228	81/15 WOLA KROBOWSKA	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
229	30-03-2026	229	33/4 0039 WORÓW	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
230	30-03-2026	230	31/2, 31/3, 31/4, 31/5, 31/6, 31/7 0023 MACIEJOWICE	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
231	30-03-2026	231	28/2, 65/1, 67/22, 66/1, 67/21, 18/1 0016 KOCISZEW	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ lub SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
232	30-03-2026	232	112 0004 CZĘSTONIEW KOŁONIA	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SW oraz OUZ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
233	30-03-2026	233	110/3 0001 GRÓJEC	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SW oraz OUZ; 60%, 16m, 30% ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki

					zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
234	30-03-2026	234	111 0001 GRÓJEC	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SW oraz OUZ; 60%, 16m, 30% ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
235	30-03-2026	235	109/5 0001 GRÓJEC	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SW oraz OUZ; 60%, 16m, 30% ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
236	30-03-2026	236	112 0001 GRÓJEC	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SW oraz OUZ; 60%, 16m, 30% ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
237	30-03-2026	237	113 0001 GRÓJEC	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SW oraz OUZ; 60%, 16m, 30% ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
238	30-03-2026	238	9/18, 9/19, 9/20, 9/21	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

239	30-03-2026	239	18 GOŚCIEŃCZYCE	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SO ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzono SO
240	30-03-2026	240	201/10, 210/9, 36/2 GOŚCIEŃCZYCE	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ przy DW dalej pod SU ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzono SJ od drogi dalej SU
241	30-03-2026	241	17 GOŚCIEŃCZYCE	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SO ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzono SO
242	30-03-2026	242	197/4 GOŚCIEŃCZYCE	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ przy DW dalej pod SU ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzono SJ od drogi dalej SU
243	30-03-2026	243	16 GOŚCIEŃCZYCE	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SO ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzono SO
244	30-03-2026	244	298/1 MIROWICE	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Część działki w SJ
245	30-03-2026	245	104/7 i 104/9 CZĘSTONIEW KOŁONIA	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
246	30-03-2026	246	221 GOŚCIEŃCZYCE	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
247	30-03-2026	247	95/2, 95/3, 95/4, 95/5, 11/1, 65/3 0027 MIĘSY	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
248	30-03-2026	248	81/14 WOLA KROBOWSKA	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SZ
249	30-03-2026	249	267 0039 WORÓW	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ

					ROZSTRZYGNIECIE: Część działki w SJ
250	30-03-2026	250	200/3 KOBYLIN	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Część działki w SJ
251	30-03-2026	251	122/1 CZĘSTONIEW KOLONIA	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ do granicy z działką 120 40%, 12m, 40% ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
252	30-03-2026	252	122/2 CZĘSTONIEW KOLONIA	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ do granicy z drogą 30%, 15m, 60% ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
253	30-03-2026	253	239/8, 239/7, 239/6, 239/5, 239/4, 239/3, 239/2 WOLA KROBOWSKA	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
254	30-03-2026	254	236/1 0039 WORÓW	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SU ROZSTRZYGNIECIE: Połowa działki pod SU
255	30-03-2026	255	75/9 LISÓWEK	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ lub SZ lub SU ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
256	30-03-2026	256	75/9 LISÓWEK	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ lub SZ lub SU ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz

					wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
257	30-03-2026	257	75/9 LISÓWEK	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ lub SZ lub SU ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
258	30-03-2026	258	75/9 LISÓWEK	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ lub SZ lub SU ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
259	30-03-2026	259	75/9 LISÓWEK	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ lub SZ lub SU ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
260	30-03-2026	260	75/9 LISÓWEK	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ lub SZ lub SU ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
261	30-03-2026	261	75/9 LISÓWEK	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ lub SZ ewentualnie SU ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
262	30-03-2026	262	75/9 LISÓWEK	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ lub

					SZ ewentualnie SU ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
263	30-03-2026	263	75/9 LISÓWEK	niewuważalna	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ lub SZ ewentualnie SU ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
264	30-03-2026	264	17/6, 17/8 0028	niewuważalna	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
265	30-03-2026	265	32/2, 32/3 PODOLE	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Część działki w SJ
266	30-03-2026	266	253/8, 253/9, 253/10 GOŚCIEŃCZYCE	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Działka 253/10 w SZ, pozostałe w SR
267	30-03-2026	267	59/2, 59/3 KOCISZEW 9/12, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/17 WOLA KROBOWSKA	niewuważalna	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
268	30-03-2026	268	15/9 PODOLE	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: wprowadzenie SJ na większej części działki
269	30-03-2026	269	128/13, 128/14 CZESTONIEW KOLONIA	niewuważalna	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ lub SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki

					zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
270	30-03-2026	270	97, 3123, 3114 GRÓJEC	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SP ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi tereny zielone wzdłuż cieków wodnych
271	30-03-2026	271	58/2, 58/4 89/2	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
272	30-03-2026	272	230/4 WORÓW	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
273	30-03-2026	273	113 GRÓJEC	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SW oraz OUZ [60%, 16m, 30%] ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
274	30-03-2026	274	112 GRÓJEC	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SW oraz OUZ [60%, 16m, 30%] ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
275	30-03-2026	275	111 GRÓJEC	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SW oraz OUZ [60%, 16m, 30%] ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z

					uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
276	30-03-2026	276	110/3 GRÓJEC	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SW oraz OUZ [60%, 16m, 30%] ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
277	30-03-2026	277	109/5 GRÓJEC	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SW oraz OUZ [60%, 16m, 30%] ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
278	30-03-2026	278	72/29, 72/31, 72/33 KĘPINA 0015	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
279	30-03-2026	279	287/3, 288 MIROWICE 0026	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SP ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na tereny leśne oraz stanowisko RDOŚ
280	30-03-2026	280	285/1, 285/2 MIROWICE 0026	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SP ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na tereny leśne oraz stanowisko RDOŚ
281	30-03-2026	281	104/46 LESZNOWOLA 104/41, 104/36, 104/33, 104/27, 104/25 LESZNOWOLA	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ – uwaga do mpzp nie do POG [30%, 10m, 50%] ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki

					zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
282	30-03-2026	282	112/3 JANÓWEK	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SU ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzono SU
283	30-03-2026	283	104/45, 104/42, 104/38, 104/39, 104/35, 104/32, 104/28, 104/26, 104/24 LESZNOWOLA	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
284	30-03-2026	284	104/45, 104/42, 104/39, 104/38, 104/35, 104/32, 104/28, 104/26, 104/24 LESZNOWOLA	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ [15% zabudowy, 70% PBC] ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
285	30-03-2026	285	3115 GRÓJEC 0001	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SU ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi tereny zielone wzdłuż cieków wodnych
286	30-03-2026	286	203/5, 203/11 GŁUCHÓW	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ lub SZ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
287	30-03-2026	287	42 BIKÓWEK	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
288	30-03-2026	288	20/1 BIKÓWEK	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną

					chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
289	30-03-2026	289	1732 GRÓJEC	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SW [60%, 15m; 20%; 2,0] oraz OUZ – usługi oświaty ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
290	30-03-2026	290	182/7 0036	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie na części działki SZ
291	30-03-2026	291	47/9 CHUDOWOLA 98, 213, 214, 215, 216 MIROWICE 5, 9, 14, 15 GOŚCIEŃCZYCE	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SN, (profil dodatkowy: USŁUGI TURYSTYKI) [50%, 12m, 50%] ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SN
292	30-03-2026	292	65/4 BIKÓWEK	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
293	30-03-2026	293	128/12 CZĘSTONIEW KOŁONIA	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ lub SZ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
294	30-03-2026	294	47/9 CHUDOWOLA 98, 213, 214, 215, 216 MIROWICE 5, 9, 14, 15 GOŚCIEŃCZYCE	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SN, (profil dodatkowy: USŁUGI TURYSTYKI) [50%, 12m, 50%] ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SN
295	30-03-2026	295	71/1 KĘPINA 0015	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIECIE:

					Wprowadzenie na części działki SZ
296	30-03-2026	296	69 KĘPINA 0015	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
297	30-03-2026	297	366/106, 366/107, 366/108, 366/115, 366/114, 366/24, 366/25, 366/59 SŁOMCZYN	nieuwzględniona	UWAGA: DODANIE USŁUG SPORTU ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości w strefie SP dodanie usług sportu, występuje profil usług bez określania
298	30-03-2026	298	295, 300	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SW ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
299	30-03-2026	299	66/1 KOBYLIN	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: wprowadzenie SJ
300	30-03-2026	300	MIECZYŚLAWÓW KA	nieuwzględniona	UWAGA: SOŁTYS WNOSI O ZMIANĘ CAŁEJ wsi NA SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
301	30-03-2026	301	95 ŻYRÓWEK	częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: wprowadzenie SJ na części działki
302	30-03-2026	302	280/4, 3355/5 GRÓJEC	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SW ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
303	30-03-2026	303	3357/7, 3357/10, 3357/11, 3357/12, 3357/25, 3357/22 GRÓJEC	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SW ROZSTRZYGNIĘCIE:

					Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
304	30-03-2026	304	52/12 KOŚMIN 1 ZAKRZEWSKA WOLA	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ oraz OUZ lub SU z profilem składy i magazyny ROZSTRZYGNIECIE: wprowadzenie SU
305	30-03-2026	305	128/15 CZĘSTONIEW KOLONIA	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ lub SZ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
306	30-03-2026	306	166 KOŚMIN	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
307	30-03-2026	307	64/2 LESZNOWOLA	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ, mpzp część MN ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
308	30-03-2026	308	344/2, 344/13, 346/24 GŁUCHÓW	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ – mpzp w trakcie ROZSTRZYGNIECIE: wprowadzenie SJ
309	30-03-2026	309	62/2 KOŚMIN	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

310	30-03-2026	310	125/6 i 125/7	uwzględniona	UWAGA: Utrzymanie przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SJ
311	31-03-2026	311	22/1 MACIEJOWICE	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ oraz OUZ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
312	31-03-2026	312	23 MIECZYŚLAWÓW KA	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ oraz OUZ, 3000 m ² przy działce 24/3 ROZSTRZYGNIĘCIE: częściowo wprowadzenie SZ
313	31-03-2026	313	7/3 i 8/1 WÓŁKA TUROWSKA	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ, 1,5 ha od drogi ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
314	31-03-2026	314	285	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SU ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
315	31-03-2026	315	5 KOBYLIN	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
316	31-03-2026	316	5 KOBYLIN	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz

					wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
317	31-03-2026	317	23/2, 24/4, 25/4 KOBYLIN	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SJ
318	31-03-2026	318	32/5 BIKÓWEK 187/1, 187/2, 186 ZALESIE	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SP, profil dodatkowy: usługi. [70%, 30m, 20%] ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SU
319	31-03-2026	319	ULENIEC cały obręb	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
320	31-03-2026	320	192 WORÓW	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
321	31-03-2026	321	3607/15, 3607/16, 3607/17 0001 GRÓJEC 31SW	uwzględniona	UWAGA: Sprzeciw wskazaniu SW, wnoszę o SJ ROZSTRZYGNIECIE: wprowadzenie SJ
322	31-03-2026	322	3607/15, 3607/16, 3607/17 0001 GRÓJEC 31SW	uwzględniona	UWAGA: Sprzeciw wskazaniu SW, wnoszę o SJ ROZSTRZYGNIECIE: wprowadzenie SJ
323	31-03-2026	323	3607/15, 3607/16, 3607/17 0001 GRÓJEC 31SW	uwzględniona	UWAGA: Sprzeciw wskazaniu SW, wnoszę o SJ ROZSTRZYGNIECIE: wprowadzenie SJ
324	31-03-2026	324	3607/15, 3607/16, 3607/17 0001 GRÓJEC 31SW	uwzględniona	Sprzeciw wskazaniu SW, wnoszę o SJ ROZSTRZYGNIECIE: wprowadzenie SJ
325	31-03-2026	325	18/1 GRUDZKOWOLA	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ i SR w miejsce zwirowni ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SR
326	31-03-2026	326	31/1 CHUDOWOLA	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ i SR – w mpzp LS 30%, 10, 30% ROZSTRZYGNIECIE:

					Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
327	31-03-2026	327	12/2, 13/2, 27/3, 62/2, 63/2 LAS LESZNOWOLSKI 0021	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
328	31-03-2026	328	3440/40 GRÓJEC	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
329	31-03-2026	329	168/2 MIROWICE	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SU ROZSTRZYGNIĘCIE: pozostawienie strefy SJ
330	31-03-2026	330	231/2 LESZNOWOLA	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
331	31-03-2026	331	61/2, 61/3, 61/4, 14/1 KOCISZEW	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
332	31-03-2026	332	210/2 MIROWICE	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SR ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SR na większości bez terenów leśnych
333	31-03-2026	333	445, 185/4 BRAK	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z

					uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
334	31-03-2026	334	178/4 LESZNOWOLA	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SJ
335	31-03-2026	335	237/13 ZALESIE	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ [40%, 12m, 40%] – warunki zabudowy ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
336	31-03-2026	336	68 LESZNOWOLA	niewzględniona	Zmiana przeznaczenia na SJ – teren LS ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
337	31-03-2026	337	202/6 0008 GŁUCHÓW	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ lub SZ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
338	31-03-2026	338	BRAK	niewzględniona	
339	31-03-2026	339	25/4, 25/3, 25/2, 36 PIEKIEŁKO	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SU SJ na działce 36 ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SU dla działek 25/2, 25/3, 25/4, wprowadzenie na części działki 36 strefy Z
340	31-03-2026	340	241/1 - 241/11 KROBÓW	niewzględniona	UWAGA: Wyznaczenie OUZ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na brak możliwości zidentyfikowania działek
341	31-03-2026	341	29 , 92, 890 0044	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE:

					Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
342	31-03-2026	342	202/6 GŁUCHÓW 0008	niewuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ lub SZ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
343	31-03-2026	343	18/1 0010	niewuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ i SR ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SR
344	31-03-2026	344	24 JANÓWEK	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SU i SZ ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SU
345	31-03-2026	345	67 SZCZĘSNA	niewuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SU i SZ ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SU
346	31-03-2026	346	211/3, 211/4, 211/5 WOLA KROBOWSKA	częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SU ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SU na części działki
347	31-03-2026	347	211/5 WOLA KROBOWSKA	niewuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SU zgodnie z wnioskiem 346
348	31-03-2026	348	62/12, 62/8, 62/6, 62/5, 62/4 MACIEJOWICE	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SU i SZ ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SZ na jedną działkę oraz SU na dwie działki
349	31-03-2026	349	36/1, 36/2, 38/2, 38/3, 38/5, 38/6, 38/7, 38/8 LISÓWEK	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SU i SZ ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SU
350	31-03-2026	350	44/11 SZCZĘSNA	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SU i SZ ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SU i SJ
351	31-03-2026	351	28/2, 28/3 WOLA KROBOWSKA	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SN – strzelnica sportowa ROZSTRZYGNIECIE:

					Wprowadzenie SN
352	31-03-2026	352	1, 2, 4, 5/2 MARIANÓW	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SU ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SU
353	31-03-2026	353	368/53, 368/65 SŁOMCZYN	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SN ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SN
354	31-03-2026	354	83/3 WOLA KROBOWSKA	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
355	31-03-2026	355	16/2 LISÓWEK	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SU ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SU na części działki.
356	31-03-2026	356	33/1 PODOLE	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SJ na części działki.
357	31-03-2026	357	13/125-13/128, 13/131-13/140, 13/62, 92/4, 85 0017 KROBÓW	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
358	31-03-2026	358	224, 225 MIROWICE	Częściowo uzgodniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: część działki w SJ
359	31-03-2026	359	46/2, 46/5 SZCZĘSNA	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
360	31-03-2026	360	380/23	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

361	31-03-2026	361	7 KROBÓW	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ z U do 120 m ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SZ
362	31-03-2026	362	30/2, 30/4, 30/6, 30/8, 30/12, 75/1 MIECZYŚLAWÓWKA	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
363	31-03-2026	363	186/3 CZĘSTONIEWKOŁONIA	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ 180m lub jak się nie da to do 90m ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SZ na części działki
364	31-03-2026	364	81/22, 81/24, 81/25, 81/26 WOLA KROBOWSKA	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
365	31-03-2026	365	77/18, 77/17	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak obrębu, Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
366	31-03-2026	366	32/3, 32/4, 32/5, 32/6 WOLA KROBOWSKA	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
367	31-03-2026	367	23/2 JANÓWEK	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SW, ZPI w trakcie ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SW, ZPI w trakcie
368	31-03-2026	368	125/5, 128/20, 130/8 125/1, 125/2, 125/3, 125/4, 125/6, 125/7, 125/8 128/9, 130/2,	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ lub SU ROZSTRZYGNIĘCIE:

			130/3, 130/4, 130/5, 130/6, 130/7, 130/8, 130/9, 130/10, 130/11, 130/12 0004 CZĘSTONIEW KOŁONIA		Wprowadzenie SU
369	31-03-2026	369	179 ZALESIE	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
370	31-03-2026	370	251, 196, 33/2, 34/2, 26/2 KOBYLIN	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SJ
371	31-03-2026	371	226 0039 WORÓW	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SP ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SP
372	31-03-2026	372	213/2 0020 LESZNOWOLA	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ lub SU ROZSTRZYGNIECIE: Część działki w SZ Brak możliwości uwzględnienia całej działki z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
373	31-03-2026	373	33, 34 0025 MIECZYŚLAWÓW KA	uwzględniona	UWAGA: 33 - Zmiana przeznaczenia na SJ lub SU 34 - Zmiana przeznaczenia na SU ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SU
374	31-03-2026	374	3268/5 (3268/8), 3268/3, 3359	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SW [35%, 21, 25%] ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie zmiany parametru
375	31-03-2026	375	63/1, 63/2 ZALESIE	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Rozszerzenie strefy SZ
376	31-03-2026	376	69/5 0006 DUŻY DÓŁ	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Rozszerzenie strefy SJ na części działki
377	31-03-2026	377	31/11 KROBÓW	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz

					wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
378	31-03-2026	378	31/12 KROBÓW	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
379	31-03-2026	379	31/13 KROBÓW	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
380	31-03-2026	380	31/14 KROBÓW	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
381	31-03-2026	381	31/15 KROBÓW	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
382	31-03-2026	382	31/16 KROBÓW	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SJ
383	31-03-2026	383	31/17 KROBÓW	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
384	31-03-2026	384	31/18 KROBÓW	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE:

					Wprowadzenie SJ na większości działki
385	31-03-2026	385	31/19 KROBÓW	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SJ na większości działki
386	31-03-2026	386	31/20 KROBÓW	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SJ na większości działki
387	31-03-2026	387	31/21 KROBÓW	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SJ na większości działki
388	31-03-2026	388	31/22 KROBÓW	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
389	31-03-2026	389	31/23 KROBÓW	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SJ
390	31-03-2026	390	31/24 KROBÓW	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SJ na większości działki
391	31-03-2026	391	52/1 GOŚCINCYCE	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SO – LASY ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SO
392	31-03-2026	392	44/1 GOŚCIEŃCZYCE	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SU ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości rozszerzenia SU z uwagi na Wody Polskie i RDOŚ
393	31-03-2026	393	198/4 GOŚCIEŃCZYCE	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SJ i SU
394	31-03-2026	394	3132/1, 3132/2, 3133/1, 3133/2, 3134/1, 142/1, 142/2, 153/1, 154/1, 154/2, 3137/2, 3137/1, 3137/3	uwzględniona	UWAGA: Protest przeciwko zmianie pow. zab. 7SU, wskazano 4% a w mpzp jest 30% - propozycja 50% pow. zab., pbc 20%, 16m, ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SW
395	31-03-2026	395	208, 209, 210 KOBYLIN 197, 253 KOBYLIN 207-208, 209, 210, 229, 230/1, 230/2,	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ na SU z 208-210 na 197 i 253, a zmianę SU na SJ w 208-210

			231/1, 231/2, 232, 233, 234, 235		Zwiększenie pow. zabudowy na 50% ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie zmiany SU na SJ i SJ na SU
396	31-03-2026	396	47/14, 47/15 0017 KROBÓW	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SZ
397	31-03-2026	397	361/5 GŁUCHÓW 379/3, 377/3, 377/4, 377/5, 377/6, 377/7, 377/8, 377/9 GŁUCHÓW 358/24, 359/4, 359/7, 361/5, 361/6, 361/7, 361/36, 378/1, 379/3, 380/12, 380/13, 380/14, 380/15, 380/18, 380/19 GŁUCHÓW	Częściowo uwzględniona	Nie wskazano ujęcia wody na działce 361/5 Nie wskazano lasów na działkach. Zmiana przeznaczenia na SJ lub SZ [pbc 30%] 378/24, 371/36, 359/4, 380/15, 380/18, 380/14, SZ i SU dla działek 378/1, 378/3, 380/12, 361/5, 361/7 ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SU i SJ
398	31-03-2026	398	3607/17, 3607/15, 3607/16 GRÓJEC	uwzględniona	UWAGA: SPRZECIW 31SW ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SJ
399	31-03-2026	399	72/6 KĘPINA	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
400	31-03-2026	400	285/1, 285/2 MIROWICE	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SP ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na lasy i RDOŚ
401	31-03-2026	401	287/3, 288 MIROWICE	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SP (choć 30m od rzeki) ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SP
402	31-03-2026	402	285/1, 285/2 MIROWICE	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SP Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na lasy i RDOŚ
403	31-03-2026	403	285/1, 285/2 MIROWICE	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SP Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na lasy i RDOŚ
404	31-03-2026	404	38/9 LISÓWEK	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na

					nową zabudowę mieszkaniową.
405	31-03-2026	405	97/5, 96/28, 96/25 KOŚMIN	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
406	31-03-2026	406	3607/17, 3607/15, 3607/16 GRÓJEC	uwzględniona	UWAGA: SPRZECIW 31SW ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SJ
407	31-03-2026	407	3607/17, 3607/15, 3607/16 GRÓJEC	uwzględniona	UWAGA: SPRZECIW 31SW ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SJ
408	31-03-2026	408	3607/17, 3607/15, 3607/16 GRÓJEC	uwzględniona	UWAGA: SPRZECIW 31SW ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzenie SJ
409	31-03-2026	409	4138/44 GRÓJEC 3472/37 GRÓJEC	uwzględniona	UWAGA: Korekta drogi Zapewnienie dojazdów do działki ROZSTRZYGNIĘCIE: Strefa SJ wprowadza profil teren komunikacji
410	31-03-2026	410	4138/44 GRÓJEC 3472/38 GRÓJEC	uwzględniona	UWAGA: Korekta drogi Zapewnienie dojazdów do działki ROZSTRZYGNIĘCIE: Strefa SJ wprowadza profil teren komunikacji
411	31-03-2026	411	4138/44 GRÓJEC 3472/38 GRÓJEC	uwzględniona	UWAGA: Korekta drogi Zapewnienie dojazdów do działki ROZSTRZYGNIĘCIE: Strefa SJ wprowadza profil teren komunikacji
412	31-03-2026	412	4138/44 GRÓJEC 3472/40 GRÓJEC	uwzględniona	UWAGA: Korekta drogi, Zapewnienie dojazdów do działki ROZSTRZYGNIĘCIE: Strefa SJ wprowadza profil teren komunikacji
413	31-03-2026	413	368/20 SŁOMCZYN	niewzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
414	31-03-2026	414	123 ZALESIE	uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ na części działki przy b. gosp. ROZSTRZYGNIĘCIE: Wprowadzono fragment SZ

415	31-03-2026	415	416/3, 416/4, 416/5, 416/6, 416/7, 416/7, 416/8, 416/9, 416/10, 416/11, 416/12 MIROWICE 75/3, 75/4, 75/5, 75/6, 75/7, 75/8, 75/9, 75/10, 75/11, 75/12, 75/13, 75/14, 75/15, 75/16, 75/17, 75/18, 75/19 LISÓWEK	uwzględniona – 75/19, 75/18, 75/7, 75/14, 75/13, pozostałe nieuwzględnione	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SZ 75/19, 75/18, 75/7, 75/14, 75/13, pozostałe nieuwzględnione
416	31-03-2026	416	17/4 MIECZYŚLAWÓW KA. 17/1, 17/2, 17/3 Mieczysławówka	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ Zmiana przeznaczenia na SJ (65-75 m od drogi) reszta pod SZ dla 17/1 pozostałe SZ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
417	31-03-2026	417	121 0004 CZĘSTONIEW KOŁONIA	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ oraz OUZ części działki ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
418	31-03-2026	418	44/7 0033 SZCZĘSNA	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
419	31-03-2026	419	11/5 LESZNOWOLA	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
420	01-04-2026	420	177/2 MIĘSY	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ lub SZ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z

					uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
421	01-04-2026	421	102, 171 WOLA KROBOWSKA	Częściowo uwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ pod dwa domy na 102, na 171 jeden dom ROZSTRZYGNIĘCIE: SZ na części działki, Brak możliwości uwzględnienia całej uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
422	01-04-2026	422	163/1, 170/1 MIĘSY, 42/1 Częstoniew	niewuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
423	01-04-2026	423	?	niewuwzględniona	Brak czytelności przesłanej uwagi
424	01-04-2026	424	91/3, 91/4 0031 SKÓRÓW	uwzględniona	UWAGA: FARMA FOTOWOLTAICZNA oraz SU ROZSTRZYGNIĘCIE wprowadzenie SU i elektrowni słonecznej
425	01-04-2026	425	11/1 KOCISZEW	niewuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Część działki w SZ. Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
426	01-04-2026	426	147 CZĘSTONIEW KOŁONIA	niewuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ oraz OUZ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
427	01-04-2026	427	18/1 CZĘSTONIEW KOŁONIA	uwzględniona	UWAGA: OUZ, Zmiana przeznaczenia na SJ lub SU ROZSTRZYGNIĘCIE:

					Wprowadzenie SU
428	01-04-2026	428	62/2 0013 KOŚMIN	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
429	02-04-2026	429	128/6 0004 CZĘSTONIEW KOŁONIA	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ lub SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
430	02-04-2026	430	416/7 MIROWICE	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
431	02-04-2026	431	75/4 0022 LISÓWEK	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
432	02-04-2026	432	416/3, 416/4, 416/5, 416/6, 416/7, 416/8, 416/9, 416/10, 416/11, 416/12 MIROWICE 75/3, 75/4, 75/5, 75/6, 75/7, 75/8, 75/9, 75/10, 75/11, 75/12, 75/16, 75/17, 75/18, 75/19 LISÓWEK	uwzględniona – 75/6, 75/7, pozostałe niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIECIE: Wprowadzenie SZ działka 75/6, 75/7, Pozostałe działki brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
433	03-04-2026	433	116 LESZNOWOLA 57, 58 LESZNOWOLA	niewwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ oraz OUZ [1, 50%, 12m, 30%] lub SU [2, 60%, 18m, 30%]

					Zmiana przeznaczenia na SJ oraz OUZ [1, 50%, 12m, 30%] ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
434	07-04-2026	434	100/1 KOŚMIN	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SJ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
435	31-03-2026	435	Wzdłuż drogi powiatowej 1604W w pasie 100 metrów Wzdłuż drogi gminnej 161581W, 161629W, 160516W, 161579W w pasie 100 metrów ULENIEC	nieuwzględniona	UWAGA: Zmiana przeznaczenia na SZ ROZSTRZYGNIĘCIE: Brak możliwości uwzględnienia uwagi z uwagi na wyliczoną chłonność terenów oraz wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

B U R M I S T R Z
Gminy i Miasta Grójec

/-/ Dariusz Gwiazda

.....
Podpis Burmistrza