

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części gminy Grójec
uchwalonego uchwałą nr LVII/569/23 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 30
stycznia 2023 r.**



Sporządził:
Dariusz Iwańczyk

Spis treści

1.	WPROWADZENIE	3
1.1.	Podstawa prawna.....	3
1.2.	Przedmiot, cel i zakres opracowania	3
2.	ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	3
2.1.	Podstawa prawna.....	3
2.2.	Cel.....	3
2.3.	Tryb.....	3
2.4.	Interesariusze	4
3.	PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	4
3.1.	Spotkanie otwarte.....	4
3.2.	Punkt konsultacyjny	4
3.3.	Zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko.....	4
3.4.	Zbieranie uwag do projektu planu.....	4
4.	WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	5
4.1.	Spotkanie otwarte.....	5
4.2.	Punkt konsultacyjny wraz z dyżurem projektanta.....	5
4.3.	Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko.....	5
4.4.	Uwagi do projektu planu.....	5
5.	ZAŁĄCZNIKI	5
5.1.	Protokół Nr 1 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 22 lipca 2026r.	
5.2.	Protokół Nr 2 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 6 sierpnia 2026r.	

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych (zwanego dalej „raportem”) wynika z art 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 538), zwanej dalej „ustawą o planowaniu”.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Gminy i Miasta Grójec w ramach sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grójec uchwalonego uchwałą nr LVII/569/23 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 30 stycznia 2023 r.

W myśl art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport powinien zawierać wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 „ustawy o planowaniu”. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a „ustawy o planowaniu”.

2.2. Cel

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie mieszkańców i pozostałych użytkowników przestrzeni fragmentu gminy Grójec w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również zgłoszenia uwag, stanowisk i pomysłów do przygotowanego planu.

2.3. Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grójec prowadzone były w terminie od 22 lipca do 20 sierpnia 2026r.

Obwieszczenia oraz ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie bip.grojecmiasto.pl , głównej stronie internetowej urzędu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu w dniu 20.07.2026r. ogłoszenia ukazały się również w „ŻYCIU GRÓJCA” Nr 7/19 z tego samego dnia. .

W dniu 22.07.2026 r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu w zakładce *zagospodarowanie przestrzenne – projekty zmian planów oraz projekty nowych planów*

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu oraz projekt planu były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- 1) spotkanie otwarte;
- 2) punkt konsultacyjny;
- 3) zbieranie uwag do projektu planu;
- 4) zbieranie wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, spotkanie otwarte oraz punkt konsultacyjny planu zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz w miejscu dostępnym dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca

2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy o planowaniu.

2.4. Interesariusze

Interesariuszami konsultacji społecznych była każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W myśl art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, ale posiadające na mocy ustawy o planowaniu zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy wykonawcze i konsultacyjne gminy.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Spotkanie otwarte

W dniu 4 sierpnia 2026 r. o godz. 15.30 w Urzędzie Gminy i Miasta w Grójcu zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grójec.

Spotkanie miało służyć objaśnieniu ustaleń i zakresu zmian w projekcie planu. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko.

W spotkaniu udział wzięli: pracownicy Wydziału Gospodarki Przestrzennej oraz 2 osoby.

Ze spotkania sporządzono protokół wraz z listą obecności które stanowią załączniki do raportu.

3.2. Punkt konsultacyjny.

W dniu 5 sierpnia 2026r. w godzinach 15,30 – 16,30 zorganizowano punkt konsultacyjny w pok. Nr 4 na parterze budynku Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.

Celem punktu konsultacyjnego było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień o konsekwencjach sporządzanego projektu planu oraz uzyskanie informacji zwrotnej. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko, opracowana dla potrzeb równolegle prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko.

Z punktu konsultacyjnego nie skorzystała żadna osoba.

3.3. Zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko

W okresach konsultacji społecznych w terminach wskazanych w pkt. 2.3. zbierane były uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Laskowej w Grójcu.

Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko można było składać:

- 1) w formie papierowej:
- 2) w formie elektronicznej:
 - a) poprzez platformę ePUAP,
 - b) pocztą elektroniczną na adres: urząd@grojecmiasto.pl
- bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym;
- 3) ustnie do protokołu.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat opracowanej prognozy oddziaływania na środowisko.

3.4. Zbieranie uwag do projektu planu

W okresach konsultacji społecznych w terminach wskazanych w pkt. 2.3. zbierane były również uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Laskowej w Grójcu”.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- 1) w formie papierowej:
- 2) w formie elektronicznej:
 - a) poprzez platformę e doręczenia
 - c) pocztą elektroniczną na adres: urząd@grojecmiasto.pl

Uwagi do projektu zmiany planu należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, którego wzór został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu oraz propozycji zmian.

4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

4.1. Spotkanie otwarte

Podczas spotkania otwartego nie wnoszono wniosków lub uwag do konsultowanego projektu.

4.2. Punkt konsultacyjny.

Z uwagi na brak udziału zainteresowanych nie zgłoszono zastrzeżeń .

4.3. Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko

Nie złożono uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

4.4. Uwagi do projektu planu

W wyznaczonym terminie podczas konsultacji społecznych nie wpłynęły żadne uwagi.

5. ZAŁĄCZNIKI

Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

5.1. Protokół Nr 1 sporządzony w dniu 22 lipca 2026r.

5.2. Protokół Nr 2 sporządzony w dniu 6 sierpnia 2025r

GRÓJEC dn. 21.08.2026r.

/-/ Dariusz Iwańczyk

.....
Podpis osoby sporządzającej raport

B U R M I S T R Z
Gminy i Miasta Grójec

/-/ Dariusz Gwiazda

.....
Podpis Burmistrza

Protokół nr 1
z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części gminy Grójec uchwalonego uchwałą nr LVII/569/23 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia
30 stycznia 2023 r.

sporządzony w dniu 22 lipca 2026r.
przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w
Grójcu

W dniu 22 lipca 2026r. rozpoczęte zostały konsultacje społeczne dotyczące projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grójec.

Informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych ogłoszono:

1. Na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu (link <https://grojecmiasto.pl/wiadomosci/144386/obwieszczenia-burmistrza-gminy-i-miasta-grojec> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu (link https://bip.grojecmiasto.pl/wiadomosci/15287/wiadomosc/894733/obwieszczenie_nr_wo00501522026_o_rozpoczeciu_konsultacji_spoecz) – w dniu 20.07.2026r.;
2. Umieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Grójcu w dniu 20.07.2026r.
3. W prasie lokalnej „Życie Grójca” w dniu 20.07.2026r.
4. W dniu 22.07.2025r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu – (link https://bip.grojecmiasto.pl/wiadomosci/15286/wiadomosc/895016/zmiana_miejscowego_planu_zagospodarowania_przestrzennego_czesci

Naczelnik Wydziału
/-/ Dariusz Iwańczyk

Protokół nr 2

z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części gminy Grójec uchwalonego uchwałą nr LVII/569/23 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia
30 stycznia 2023 r.

sporządzony w dniu 6 sierpnia 2026r.
przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w
Grójcu

W dniu 4 sierpnia 2026r o godzinie 15,30. stosownie do art. 8i ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grójec.

Ze spotkania sporządzono protokół oraz listę obecności które stanowią załącznik do protokołu.

W dniu 5 sierpnia w godzinach 15,30 – 16,30 zorganizowano punkt konsultacyjny który prowadził Dariusz Iwańczyk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.

Z punktu konsultacyjnego nie skorzystał żaden interesariusz planowania i zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik:

Protokół i lista obecności na spotkaniu otwartym.

Naczelnik Wydziału
/-/ Dariusz Iwańczyk

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

*Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części gminy Grójec uchwalonego uchwałą nr LVII/569/23 Rady Miejskiej w
Grójcu z dnia 30 stycznia 2023 r.*

.....
(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Protokół sporządzony w dniu 04.08.2026r. w Urzędzie Gminy i Miasta w Grójcu
(data: dzień-miesiąc-rok) (nazwa urzędu)

przez ...Dariusz Iwańczyk -Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej UGiM w Grójcu.
(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538.) w dniu 04 .08. 2026r. zorganizowano spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grójec.

.....
(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

I. Głos w dyskusji zabrali:

1) Dariusz Iwańczyk – Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.
(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Przedstawiłem zakres zmian oraz ustalenia i parametry zabudowy zawarte w projekcie

2) ...Uczestnicy spotkania.....
(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Osoby obecne na spotkaniu otwartym nie złożyli żadnych wniosków lub uwag do dokumentów będących przedmiotem konsultacji.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Protokół zawiera 2.. ponumerowane strony.
Grójec 04.08.2026r.

.....
(miejscowość)

.....
(data: dzień-miesiąc-rok)

Naczelnik Wydziału
/-/ Dariusz Iwańczyk

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz
Gminy i Miasta Grójec
/-/ Dariusz Gwiazda

.....
(podpis wójta, burmistrza, ~~prezydenta miasta~~*)

*) Niepotrzebne skreślić.

**Załącznik do protokołu
z dnia 04.08.2026r.
ze spotkania otwartego dotyczącego projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części gminy Grójec
uchwalonego uchwałą nr LVII/569/23 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 30 stycznia 2023 r.**

LISTA OBECNOŚCI

I. Przedstawiciele Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.

1. Dariusz Iwańczyk
Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej
2. Aleksandra Jaszewska
Wydział Gospodarki Przestrzennej
3. Nina Kaleta
Wydział Gospodarki Przestrzennej

.....
.....
.....

II. Zainteresowani:

4. *Michał Podwójny*
5. *Michał Podwójny*
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.

.....
.....

GRÓJEC, 04.08.2026r.

Protokół nr 3

*Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części gminy Grójec uchwalonego uchwałą nr LVII/569/23 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia
30 stycznia 2023 r.*

sporządzony w dniu 21 sierpnia 2026r.
przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i
Miasta w Grójcu

W dniach od 22 lipca do 20 sierpnia 2026r.. prowadzono konsultacje społeczne dotyczące projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grójec

W okresie tym można było składać do uwagi i wnioski do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wybrane ustalenia zmienianego planu.

W wyznaczonym nie złożono uwag.

Naczelnik Wydziału
/-/ Dariusz Iwańczyk