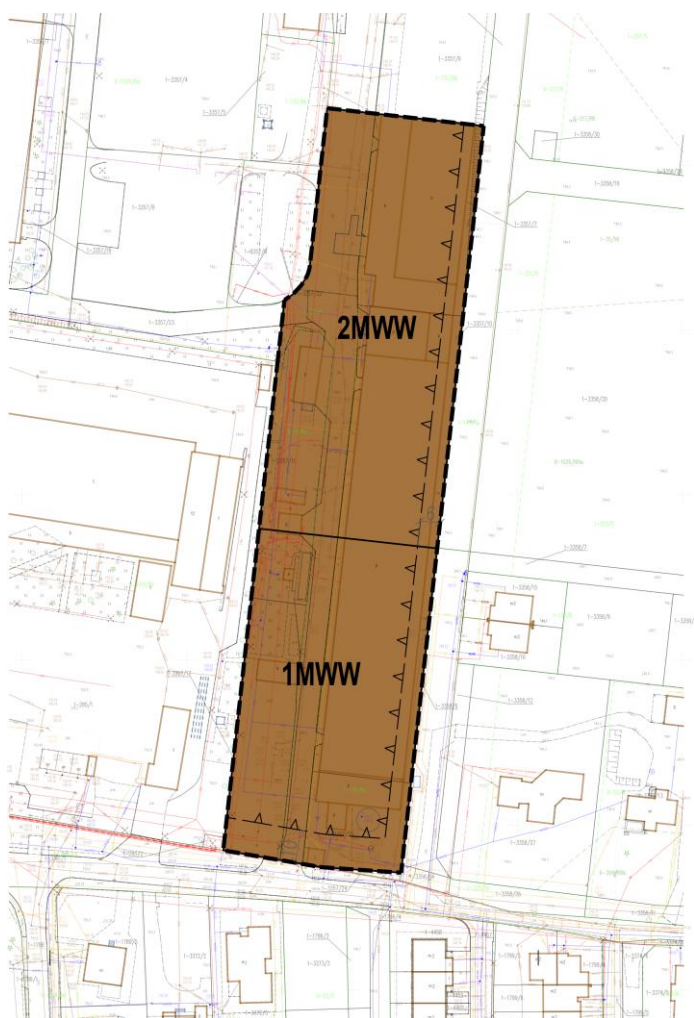








Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Laskowej w Grójcu



OBYWIAJUJĄCE USTALENIA PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  ZWYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
-  OZNACZENIE CYFROWE TERENÓW FUNKCJONALNYCH

Sporządził:
Dariusz Iwańczyk

Spis treści

1.	WPROWADZENIE	3
1.1.	Podstawa prawna.....	3
1.2.	Przedmiot, cel i zakres opracowania	3
2.	ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	3
2.1.	Podstawa prawna.....	3
2.2.	Cel.....	3
2.3.	Tryb.....	3
2.4.	Interesariusze	4
3.	PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	4
3.1.	Spotkanie otwarte.....	4
3.2.	Punkt konsultacyjny.....	4
3.3.	Zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko.....	5
3.4.	Zbieranie uwag do projektu planu.....	5
4.	WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	5
4.1.	Spotkanie otwarte.....	5
4.2.	Punkt konsultacyjny wraz z dyżurem projektanta.....	5
4.3.	Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko.....	5
4.4.	Uwagi do projektu planu.....	5
5.	ZAŁĄCZNIKI	6
5.1.	Protokół Nr 1 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 20 listopada 2025r.	
5.2.	Protokół Nr 2 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 4 grudnia 2025r.	
5.3.	Protokół Nr 3 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 26 grudnia 2025r.	
5.4.	Protokół Nr 4 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 2 stycznia 2026r.	
5.5.	Protokół Nr 5 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 21 stycznia 2026r.	
5.6.	Protokół Nr 6 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 12 lutego 2026r.	
5.7.	Protokół Nr 7 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 20 lutego 2026r.	
5.8.	Protokół Nr 8 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 4 marca 2026r.	
5.9.	Protokół Nr 9 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 25 marca 2026r.	
5.10.	Protokół Nr 10 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 26 marca 2026r.	
5.11.	Protokół Nr 11 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 9 kwietnia 2026r.	
5.12.	Protokół Nr 12 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 4 maja 2026r.	

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych (zwanego dalej „raportem”) wynika z art 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 538), zwanej dalej „ustawą o planowaniu”.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Gminy i Miasta Grójec w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania dla terenu położonego przy ulicy Laskowej w Grójcu, sporządzanego na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Grójcu Nr XIII/131/25 z dnia 27 lutego 2025 r.

W myśl art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport powinien zawierać wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 „ustawy o planowaniu”. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a „ustawy o planowaniu”.

2.2. Cel

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie mieszkańców i pozostałych użytkowników przestrzeni fragmentu miasta Grójec w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również zgłoszenia uwag, stanowisk i pomysłów do przygotowanego planu.

2.3. Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Laskowej w Grójcu były prowadzone czterokrotnie w terminach od 20 listopada do 22 grudnia 2025 r. , od 5 stycznia do 6 lutego 2026r., od 20 lutego do 20 marca 2026r. oraz od 23 marca do 22 kwietnia 2026r.

Obwieszczenia oraz ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu zamieszczono .w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie bip.grojecmiasto.pl , głównej stronie internetowej urzędu oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu odpowiednio w dniach 17.11.2025r., 15.12.2025r., 16.02.2026r. i 23.03.2026r. ogłoszenia ukazały się również w „ ŻYCIU GRÓJCA” Nr 8, Nr 12, Nr 2/14 i 3/15 .

W dniu 23.10.2025 r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu w zakładce *zagospodarowanie przestrzenne – projekty zmian planów oraz projekty nowych planów*. Projekt po zmianach wprowadzonych w wyniku rozpatrzenia uwag w kolejnych konsultacjach został zamieszczony w BIP w dniu 02.01.2026, w dniu 16.02.2026r. i w dniu 23.03 2026r.

Ostateczna wersja projektu planu wraz ze zmienioną prognozą oddziaływania na środowisko została zamieszczona w dniu 08.05.2026r.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu oraz projekt planu były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- 1) spotkanie otwarte;

- 2) punkt konsultacyjny;
- 3) zbieranie uwag do projektu planu;
- 4) zbieranie wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, spotkanie otwarte oraz punkt konsultacyjny planu zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz w miejscu dostępnym dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy o planowaniu.

2.4. Interesariusze

Interesariuszami konsultacji społecznych była każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W myśl art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, ale posiadające na mocy ustawy o planowaniu zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy wykonawcze i konsultacyjne gminy.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Spotkanie otwarte

W dniu 2 grudnia 2025 r. o godz. 15.30 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Laskowej w Grójcu.

Spotkanie miało służyć objaśnieniu ustaleń projektu planu. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko.

W spotkaniu udział wzięli: Burmistrz Gminy i Miasta Grójec Dariusz Gwiazda, pracownicy Wydziału Gospodarki Przestrzennej oraz 5 osób

W ramach ponownych (2) konsultacji w dniu 20 stycznia 2026 r. o godz. 15.30 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące zmienionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W spotkaniu udział wzięli: Burmistrz Gminy i Miasta Grójec Dariusz Gwiazda, Zastępca Burmistrza Jarosław Rupiewicz, naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej oraz 7 osób.

W ramach ponownych (3) konsultacji w dniu 2 marca 2026 r. o godz. 15.30 w pokoju nr 4, Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W spotkaniu udział wzięli: Zastępca Burmistrza Jarosław Rupiewicz, naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej oraz dwie osoby.

W ramach ponownych (4) konsultacji w dniu 1 kwietnia 2026 r. o godz. 15.30 w pokoju nr 4, Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W spotkaniu udział wzięli: Burmistrz Gminy i Miasta Grójec Dariusz Gwiazda, naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej nie zgłosił się żaden interesariusz..

Ze spotkań tych sporządzono protokoły wraz z listami obecności które stanowią załączniki do raportu

3.2. Punkt konsultacyjny.

W dniach 3 grudnia 2025 r. oraz 21 stycznia , 4 marca 2026r. i 9 kwietnia 2026r. w godz. 15.30 — 16.30 zorganizowano punkt konsultacyjny w pok. Nr 4 na parterze budynku Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.

Celem punktu konsultacyjnego było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień o konsekwencjach sporządzanego projektu planu oraz uzyskanie informacji zwrotnej. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko, opracowana dla potrzeb równolegle prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko.

Z punktu konsultacyjnego nie skorzystała żadna osoba.

3.3. Zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko

W okresach konsultacji społecznych w terminach wskazanych w pkt. 2.3. zbierane były uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Laskowej w Grójcu.

Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko można było składać:

- 1) w formie papierowej;
- 2) w formie elektronicznej:
 - a) poprzez platformę ePUAP,
 - b) pocztą elektroniczną na adres: urząd@grojecmiasto.pl
- bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym;
- 3) ustnie do protokołu.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat opracowanej prognozy oddziaływania na środowisko.

3.4. Zbieranie uwag do projektu planu

W okresach konsultacji społecznych w terminach wskazanych w pkt. 2.3. zbierane były również uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Laskowej w Grójcu”.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- 1) w formie papierowej;
- 2) w formie elektronicznej:
 - a) poprzez platformę ePUAP,
 - c) pocztą elektroniczną na adres: urząd@grojecmiasto.pl

Uwagi do projektu planu należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, którego wzór został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz ich propozycji zmian.

4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

4.1. Spotkanie otwarte

Podczas spotkań otwartych wnoszono o obniżenie wysokości na części terenu objętego planem a w szczególności na terenie naprzeciwko istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ulicach Laskowej i Kolarskiej oraz zwiększenie wskaźnika ilości miejsc parkingowych.

W wyniku kolejnych zmian w projekcie planu wynikających z uwzględniania wnoszonych uwag wypracowano kompromisowe rozwiązania przyjęte przez strony.

4.2. Punkt konsultacyjny.

Z uwagi na brak udziału zainteresowanych nie zgłoszono zastrzeżeń .

4.3. Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko

Nie złożono uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

Prognoza została zmieniona w wyniku zmian wprowadzonych w projekcie planu.

4.4. Uwagi do projektu planu

W wyznaczonym terminie podczas pierwszych konsultacji społecznych nie wpłynęły żadne uwagi.

Podczas ponowionych (2) konsultacji społecznych wpłynęły 44 uwagi.

Burmistrz Gminy i Miasta Grójec Zarządzeniem Nr WO.0050.44.2026 z dnia 12 lutego 2026r postanowił uwzględnić w części złożone uwagi.

Teren o symbolu 1MWW podzielono na dwie części o symbolach 1MWW i 2MWW. Na terenie 1MWW przyległym do ulicy Laskowej zmniejszono wysokość zabudowy do 3 kondygnacji 12,00 m, i maksymalną naziemną intensywność zabudowy do 1,2. Na terenie 2MWW pozostawiono wysokość 4 kondygnacje, teren o symbolu w poprzednim projekcie 2MWW oznaczono 3MWW pozostawiono wysokość 6 kondygnacji z uwagi na sąsiedztwo projektowanej po wschodniej stronie ulicy Kolarskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o takiej samej wysokości, na terenie tym zmniejszono maksymalną naziemną intensywność zabudowy do 2,4.

Na całym terenie objętym projektem planu zwiększono wskaźnik miejsc postojowych do 1,5 miejsca na każdy lokal mieszkalny.

Podczas ponowionych (3) konsultacji społecznych wpłynęły 3 uwagi, Burmistrz Gminy i Miasta Grójec Zarządzeniem Nr WO.0050.78.2026 z dnia 25 marca 2026r postanowił uwzględnić w całości złożone uwagi.

Na terenie 2 MWW zmniejszono max. wysokość zabudowy do 12 m i do 3 kondygnacji nadziemnych

Podczas ponowionych (4) konsultacji społecznych wpłynęła 1 uwaga do projektu planu, Burmistrz Gminy i Miasta Grójec Zarządzeniem Nr WO.0050.100.2026 z dnia 4 maja 2026r postanowił uwzględnić uwagę.

W wyniku kolejnych zmian projektu planu miejscowego wszystkie uwagi zostały uwzględnione.

5. ZAŁĄCZNIKI

Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

- 5.1. Protokół Nr 1 sporządzony w dniu 20 listopada 2025r.
- 5.2. Protokół Nr 2 sporządzony w dniu 4 grudnia 2025r
- 5.3. Protokół Nr 3 sporządzony w dniu 26 grudnia 2025r.
- 5.4. Protokół Nr 4 sporządzony w dniu 2 stycznia 2026r.
- 5.5. Protokół Nr 5 sporządzony w dniu 21 stycznia 2026r.
- 5.6. Protokół Nr 6 sporządzony w dniu 12 lutego 2026r.
- 5.7. Protokół Nr 7 sporządzony w dniu 20 lutego 2026r.
- 5.8. Protokół Nr 8 sporządzony w dniu 4 marca 2026r.
- 5.9. Protokół Nr 9 sporządzony w dniu 25 marca 2026r.
- 5.10. Protokół Nr 10 sporządzony w dniu 26 marca 2026r.
- 5.11. Protokół Nr 11 sporządzony w dniu 9 kwietnia 2026r.
- 5.12. Protokół Nr 12 sporządzony w dniu 2 maja 2026r.

GRÓJEC dn. 14.05.2026r.

/-/ Dariusz Iwańczyk

.....
Podpis osoby sporządzającej raport

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Grójec

/-/ Dariusz Gwiazda

.....
Podpis Burmistrza

Protokół nr 1
z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego przy ulicy Laskowej w Grójcu
sporządzony w dniu 20 listopada 2025r.
przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w
Grójcu

W dniu 20 listopada 2025r. rozpoczęte zostały konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania dla terenu położonego przy ulicy Laskowej w Grójcu.

Informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych ogłoszono:

1. Na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu (link <https://grojecmiasto.pl/wiadomosci/125841/konsultacje-spoeczne-projektu-planu-zagospodarowania-terenu-prz>) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu (link https://bip.grojecmiasto.pl/wiadomosci/18307/wiadomosc/851276/obwieszczenie_nr_wo00502572025_o_rozpoczeciu_konsultacji_spoecz) – w dniu 17.11.2025r.;
2. Umieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Grójcu w dniu 17.11.2025r.
3. W prasie lokalnej „Życie Grójca” w dniu 17.11.2025r.
4. W dniu 23.10.2025r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu – (link https://bip.grojecmiasto.pl/wiadomosci/15286/wiadomosc/845802/grojec_teren_przy_ulicy_laskowej)

Naczelnik Wydziału
/-/ Dariusz Iwańczyk

Protokół nr 2
z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego przy ulicy Laskowej
sporządzony w dniu 4 grudnia 2025r.
przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w
Grójcu

W dniu 2 grudnia 2025r o godzinie 15,30. stosownie do art. 8i ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Laskowej w Grójcu

Ze spotkania sporządzono protokół oraz listę obecności które stanowią załącznik do protokołu.

W dniu 3 grudnia w godzinach 15,30 – 16,30 zorganizowano punkt konsultacyjny który prowadził Dariusz Iwańczyk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.

Z punktu konsultacyjnego nie skorzystał żaden interesariusz planowania i zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik:

Protokół i lista obecności na spotkaniu otwartym.

Naczelnik Wydziału
/-/ Dariusz Iwańczyk

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w ramach ponownych konsultacji społecznych nad rozwiązaniami
przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Laskowej w Grójcu.

.....
(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Protokół sporządzony w dniu *03.12.2025r.* w *Urzędzie Gminy i Miasta w Grójcu*
(data: dzień-miesiąc-rok) (nazwa urzędu)

przez ...*Dariusz Iwańczyka -Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej UGiM w Grójcu.*
(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) w dniu *2.12.2025r.* zorganizowano spotkanie
otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Laskowej w Grójcu

.....
(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Głos w dyskusji zabrali:

1) *Dariusz Gwiazda – Burmistrz Gminy i Miasta Grójec.*
(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

*Burmistrz przedstawił genezę i uwarunkowania przeznaczenia poprzemysłowego terenu
objętego projektem planu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.*

2) *Dariusz Iwańczyk – Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.*
(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

*Przedstawiłem proces sporządzania projektu planu oraz podstawowe ustalenia i parametry
zabudowy zawarte w projekcie. Poinformowałem również o uchwałach Rady Miejskiej w
Grójcu dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowych na działkach po
wschodniej stronie ulicy Kolarskiej i obejmujących budynki mieszkalne wielorodzinne VI
kondygnacyjne.*

2) ...*Uczestnicy spotkania.....*

(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

*Uczestnicy spotkania podnosili problemy komunikacyjne związane z istniejącym układem
komunikacyjny oraz o uciążliwościach związanych z planowaną wysokością budynków (VI kondygnacji)
zwracali uwagę na szczególnie uciążliwości podczas budowy, kwestionowali również wprowadzenie na
tym terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.*

*Właściciel działki i przyszły inwestor przedstawił główne założenia planowanej inwestycji udzielal
wyjaśnień dotyczących inwestycji możliwych do sprecyzowania na tym etapie planowania.*

**Załącznik do protokołu
z dnia 02.12.2025r.
ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu przy ulicy Laskowej w Grójcu**

LISTA OBECNOŚCI

I. Przedstawiciele Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.

1. Dariusz Gwiazda
Burmistrz Gminy i Miasta Grójec



2. Dariusz Iwańczyk
Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej



3.

II. Zainteresowani:

4. *Anne Kowalczyk*

5. *Micheline Ignatowska Ilaciak*

6. *Daniel Maich*

7. *Włodostaw Pochelski*

8. *Aneta Lisiewska*

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

GRÓJEC, 02.12.2025r.

Protokół nr 3

z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy
ulicy Laskowej w Grójcu

sporządzony w dniu 26.12 2025r.
przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i
Miasta w Grójcu

W dniach od 20 listopada do 22 grudnia 2025r. prowadzono konsultacje społeczne
dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
przy ulicy Laskowej w Grójcu

W okresie tym można było składać do uwagi i wnioski do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i
Maratońskiej w Grójcu

W wyznaczonym nie złożono uwag.

Naczelnik Wydziału
/-/ Dariusz Iwańczyk

Protokół nr 4
z czynności przeprowadzonych w ramach ponownych (2) konsultacji społecznych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego przy ulicy Laskowej w Grójcu
sporządzony w dniu 02 stycznia 2026r.
przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w
Grójcu

W dniu 5 stycznia 2026r. rozpoczęte zostaną ponowne konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania dla terenu położonego przy ulicy Laskowej w Grójcu.

Informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych ogłoszono:

1. Na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu (link <https://grojecmiasto.pl/wiadomosci/127835/rozpoczecie-konsultacji-spoecznych> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu (link https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47399/wiadomosci/856704/files/obwieszcz_konsult.2..bip.pdf – w dniu 15.12.2025r.;
2. Umieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Grójcu w dniu 15.12.2025r.
3. W prasie lokalnej „Życie Grójca” w dniu 15.12.2025r.
4. W dniu 02.01.2026r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu – (link https://bip.grojecmiasto.pl/wiadomosci/15286/wiadomosc/859694/grojec_teren_przy_ulicy_laskowej_konsultacje_nr_2

Naczelnik Wydziału
/-/ Dariusz Iwańczyk

Protokół nr 5
z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego przy ulicy Laskowej
sporządzony w dniu 21 stycznia 2026r.
przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w
Grójcu

W dniu 20 stycznia 2026r o godzinie 15,30. stosownie do art. 8i ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Laskowej w Grójcu

Ze spotkania sporządzono protokół oraz listę obecności które stanowią załącznik do protokołu.

W dniu 21 stycznia w godzinach 15,30 – 16,30 zorganizowano punkt konsultacyjny który prowadził Dariusz Iwańczyk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.

Z punktu konsultacyjnego nie skorzystał żaden interesariusz planowania i zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik:
Protokół i lista obecności na spotkaniu otwartym.

Naczelnik Wydziału
/-/ Dariusz Iwańczyk

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w ramach ponownych konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Laskowej w Grójcu.

.....
(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Protokół sporządzony w dniu 20.01.2026r. w
(data: dzień-miesiąc-rok)

Urzędzie Gminy i Miasta w Grójcu
(nazwa urzędu)

przez ...*Dariusz Iwańczyk -Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej UGiM w Grójcu.*
(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) w dniu 20 .01 2025r. zorganizowano spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Laskowej w Grójcu

.....
(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Głos w dyskusji zabrali:

1) Dariusz Gwiazda – Burmistrz Gminy i Miasta Grójec.
(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Burmistrz przedstawił uwarunkowania przeznaczenia przemysłowego terenu objętego projektem planu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2) Dariusz Iwańczyk – Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.
(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Przedstawiłem proces sporządzania projektu planu oraz podstawowe ustalenia i parametry zabudowy zawarte w zmienionym po poprzednich konsultacjach projekcie.

2) ...Uczestnicy spotkania.....
(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Uczestnicy spotkania podnosili ponownie problemy komunikacyjne związane z istniejącym układem komunikacyjny oraz o uciążliwościach związanych z planowaną wysokością budynków dla istniejącej zabudowy jednorodzinnej po drugiej stronie ulic Laskowej i Kolarskiej, wnosili o obniżenie wysokości zabudowy.

Właściciel działki i przyszły inwestor przedstawił założenia planowanej inwestycji udzielając wyjaśnień dotyczących inwestycji .

Burmistrz poinformował o planach inwestycyjnych w otoczeni terenu objętego projektem planu..

Przypomniałem o nieprzekraczalnym terminie składania uwag

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

**Załącznik do protokołu
z dnia 20 .01 2026r.
ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu przy ~~ulicach Zdrojowej i Maratońskiej~~ w Grójcu**

LISTA OBECNOŚCI

ulicy Laskowej *fm*

I. Przedstawiciele Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.

1. Dariusz Gwiazda
Burmistrz Gminy i Miasta Grójec
2. *Jarosław Rupiłowicz*
Zastępca Burmistrza
3. Dariusz Iwańczyk
Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej

3. Nina Kaleta
Wydział Gospodarki Przestrzennej

[Handwritten signatures and initials]

II. Zainteresowani:

4. *Karel Sedláček - Realny Realty Group*
5. *Dariusz Wójcik - Realny Realty Group*
6.
7. *Ryszard Tokarski*
8. *Robert Trz*
9. *Mikołaj Pochobski*
10. *Tomasz P*
11. *Monika Mauer*
12.
13.
14.
15.

[Handwritten signatures and initials]

GRÓJEC, 20.01.2026r.

Protokół nr 6
z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy
ulicy Laskowej w Grójcu

sporządzony w dniu 12.02 2026r.
przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i
Miasta w Grójcu

W dniach od 5 stycznia do 6 lutego 2026r. prowadzono konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Laskowej w Grójcu

W okresie tym można było składać do uwagi i wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

W wyznaczonym terminie wpłynęło 44 uwagi, Zarządzeniem Nr WO.0050.44.2026 z dnia 18 sierpnie 2025r Burmistrz Gminy i Miasta Grójec rozpatrzył uwagi uwzględniając je w części tj. Teren o symbolu 1MWW podzielono na dwie części o symbolach 1MWW i 2MWW. Na terenie 1MWW przyległym do ulicy Laskowej zmniejszono wysokość zabudowy do 3 kondygnacji 12,00 m, i maksymalną naziemną intensywność zabudowy do 1,2 Na terenie 2MWW pozostawiono wysokość 4 kondygnacje. Teren o symbolu w poprzednim projekcie 2MWW oznaczono 3MWW pozostawiono wysokość 6 kondygnacji z uwagi na sąsiedztwo projektowanej po wschodniej stronie ulicy Kolarskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o takiej samej wysokości. Uchwała Nr IV/18/24 Rady Miejskiej W Grójcu z dnia 5 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy bez nazwy – symbol planistyczny 9KDD w Grójcu.

Na terenie tym zmniejszono maksymalną naziemną intensywność zabudowy do 2,4. Teren o symbolu 3 MWW znajduje się w odległości 100 m od ul. Laskowej. Na całym terenie objętym projektem planu zwiększono wskaźnik miejsc postojowych do 1,5 miejsca na każdy lokal mieszkalny. Ustalenia planu nie mogą zawierać ustaleń dotyczących terenu nie objętego tym planem lub warunkować realizację planu wykonaniem obowiązków określonych w innych ustawach. Obsługę komunikacyjną terenu zapewniają ulice Laskowa i Kolarska których parametry zostały określone w obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Załączniki.

1. Zarządzenie o rozpatrzeniu uwag z wykazem uwag.

Naczelnik Wydziału
/-/ Dariusz Iwańczyk

ZARZĄDZENIE NR WO.0050.44.2026
Burmistrza Gminy i Miasta Grójec
z dnia 12 lutego 2026 roku.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Laskowej w Grójcu

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zmianami),

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust.1 zawiera załącznik nr 1 do Zarządzenia

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy i Miasta Grójec

/-/ Dariusz Gwiazda

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Laskowej w Grójcu

.....
(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru którego dotyczy uwaga *)	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta **)		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	22.01.2026	Monika Maciak	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		Teren o symbolu 1MWW podzielono na dwie części o symbolach 1MWW i 2MWW. Na terenie 1MWW przyległym do ulicy Laskowej zmniejszono wysokość zabudowy do 3 kondygnacji 12,00 m, i maksymalną naziemną intensywność zabudowy do 1,2 Na terenie 2MWW pozostawiono wysokość 4 kondygnacje. Teren o symbolu w poprzednim projekcie 2MWW oznaczono 3MWW pozostawiono wysokość 6 kondygnacji z uwagi na sąsiedztwo projektowanej po wschodniej stronie ulicy Kolarskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o takiej samej wysokości. Uchwała Nr IV/18/24 Rady Miejskiej W Grójcu z dnia 5 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy
2.	30.01.2026	Katarzyna Drabikowska	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
3.	30.01.2026	Aneta Lisiewska	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
4	04.02.2026	Krzysztof Tokarski	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
5	05.02.2026	Aneta Feliksiak	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
6	05.02.2026	Tomasz Góra	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
7	05.02.2026	Ewa Ajewska	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
8	05.02.2026	Monika Skarzyńska	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
9	05.02.2026	Kinga Orlik	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
10	05.02.2026	Katarzyna Hetnarowicz	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
11	05.02.2026	Tomasz Szawłoga	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
12	05.02.2026	Małgorzata Grochowska	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
13	05.02.2026	Marta Leśniewska	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
14	05.02.2026	Danuta Dąbrowska	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		

15	05.02.2 026	Agnieszka Mroczek	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		<p>ulicy bez nazwy – symbol planistyczny 9KDD w Grójcu.</p> <p>Na terenie tym zmniejszono maksymalną naziemną intensywność zabudowy do 2,4.</p> <p>Teren o symbolu 3 MWW znajduje się w odległości 100 m od ul. Laskowej.</p> <p>Na całym terenie objętym projektem planu zwiększono wskaźnik miejsc postojowych do 1,5 miejsca na każdy lokal mieszkalny.</p> <p>Ustalenia planu nie mogą zawierać ustaleń dotyczących terenu nie objętego tym planem lub warunkować realizację planu wykonaniem obowiązków określonych w innych ustawach.</p> <p>Obsługę komunikacyjną terenu zapewniają ulice Laskowa i Kolarska których parametry zostały określone w obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p>
16	05.02.2 026	Karolina Stopka	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
17	05.02.2 026	Agnieszka i Adam Chojecy	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
18	05.02.2 026	Agnieszka Budek Piotr Budek	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
19	05.02.2 026	Magdalena Sułek	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
20	05.02.2 026	Anna Mantojfel	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
21	05.02.2 026	Hubert Mydłowski	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
22	05.02.2 026	Barbara i Maciej Maciak	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
23	05.02.2 026	Karolina Tyłska	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
24	05.02.2 026	Marcin Wiktorowski	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
25	06.02.2 026	Kamil Jabłoński	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
26	06.02.2 026	Dagmara Szelałowska	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
27	06.02.2 026	Adam Grzonka Natalia Grzonka	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
28	06.02.2 026	Maja Marcin Grzonka	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
29	06.02.2 026	Krzysztof Winkler	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
30	06.02.2 026	Katarzyna Wolska- Piwarska	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
31	06.02.2 026	Michalina Ignatowska Maciak	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
32	06.02.2 026	Anna Kowalczyk	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
33	06.02.2 026	Jerzy Werezej	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		

34	06.02.2 026	Krzysztof Piechal	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
35	06.02.2 026	Michał Czerwiński	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
36	06.02.2 026	Dorota Grudniewska	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
37	06.02.2 026	Tomasz Bigos	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
38	06.02.2 026	Luiza i Artur Kowalczyk	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
39	06.02.2 026	Ewa Stasiak	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
40	06.02.2 026	Paulina Latosek	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
41	06.02.2 026	Bartosz Krawczyk	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
42	06.02.2 026	Iwona Szewczyk	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
43	06.02.2 026	Magdalena i Sławomir Jagielińscy	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		
44	06.02.2 026	Marcin Pietrzak	Cały obszar objęty planem	Uwaga uwzględniona częściowo		

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

Burmistrz
Gminy i Miasta Grójec

/-/ Dariusz Gwiazda

.....
(podpis Wójta, Burmistrza albo Prezydenta Miasta *)

*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwą ulicy, nazwą miejscowości.

**) Niepotrzebne skreślić.

Protokół nr 7
z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego przy ulicy Laskowej w Grójcu
sporządzony w dniu 20 lutego 2026r.
przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w
Grójcu

W dniu 20 lutego 2026r. rozpoczęte zostały konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania dla terenu położonego przy ulicy Laskowej w Grójcu.

Informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych ogłoszono:

1. Na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu (link <https://grojecmiasto.pl/wiadomosci/132236/rozpoczecie-konsultacji-spoecznych-dotyczacych-projektow-miejsc>) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu (link https://bip.grojecmiasto.pl/wiadomosci/15287/wiadomosc/867211/obwieszczenie_nr_wo0050492026_o_rozpoczeciu_ponownych_3_konsulta – w dniu 16.02.2025r.;
2. Umieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Grójcu w dniu 16.02.2026r.
3. W prasie lokalnej „Życie Grójca” w dniu 16.02.2026r.
4. W dniu 16.02.2026r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu – (link https://bip.grojecmiasto.pl/wiadomosci/15286/wiadomosc/867218/grojec_teren_przy_ulicy_laskowej_konsultacje_nr_3

Naczelnik Wydziału
/-/ Dariusz Iwańczyk

Protokół nr 8
z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego przy ulicy Laskowej
sporządzony w dniu 4 marca 2026r.
przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w
Grójcu

W dniu 2 marca 2026r o godzinie 15,30. stosownie do art. 8i ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Laskowej w Grójcu

Ze spotkania sporządzono protokół oraz listę obecności które stanowią załącznik do protokołu.

W dniu 4 marca w godzinach 15,30 – 16,30 zorganizowano punkt konsultacyjny który prowadził Dariusz Iwańczyk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.

Z punktu konsultacyjnego nie skorzystał żaden interesariusz planowania i zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik:
Protokół i lista obecności na spotkaniu otwartym.

Naczelnik Wydziału
/-/ Dariusz Iwańczyk

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w ramach ponownych konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Laskowej w Grójcu.

.....
(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Protokół sporządzony w dniu *02.03.2026r.* w *Urzędzie Gminy i Miasta w Grójcu*
(data: dzień-miesiąc-rok) (nazwa urzędu)

przez ...*Dariusz Iwańczyka -Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej UGiM w Grójcu.*
(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) w dniu *2.12.2025r.* zorganizowano spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Laskowej w Grójcu

.....
(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Głos w dyskusji zabrali:

1) *Jarosław Rupiewicz – Zastępca Burmistrza Gminy i Miasta Grójec.*
(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Zastępca Burmistrza przedstawił stanowisko Komisji Spraw Gospodarczych Rady Miejskiej w Grójcu oraz ustaleń ze spotkania z deweloperami dotyczącymi minimalnych wskaźników miejsc parkingowych i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej we wszystkich nowo sporządzanych lub zmienianych planach miejscowych oraz zintegrowanych planach inwestycyjnych. Przedstawił również plany inwestycyjne dotyczące rozwiązań komunikacyjnych w najbliższym sąsiedztwie terenu objętego projektem planu..

2) *Dariusz Iwańczyk – Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.*

(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Przedstawiłem proces sporządzania projektu planu oraz podstawowe ustalenia i parametry zabudowy zawarte w konsultowanym projekcie planu.

2) ...*Uczestnicy spotkania.....*
(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Uczestnicy spotkania podnosili problemy komunikacyjne związane z istniejącym układem komunikacyjny oraz o uciążliwościach związanych z planowaną zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Właściciel działki i przyszły inwestor przedstawił główne założenia planowanej inwestycji udzielając wyjaśnień dotyczących inwestycji możliwych do sprecyzowania na tym etapie planowania w tym

terminu realizacji inwestycji oraz uwarunkowań projektowania zabudowy, miejsc postojowych i terenów zieleni..

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

Uzgodniono wspólne stanowisko o obniżeniu maksymalnej wysokości zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 2MWW do 12 m , III kondygnacje.

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Protokół zawiera 2.. ponumerowane strony.

GRÓJEC 02.03.2026r.

.....
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Naczelnik Wydziału
/-/ Dariusz Iwańczyk

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz
Gminy i Miasta Grójec
/-/ Dariusz Gwiazda

.....
(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta*)

*) Niepotrzebne skreślić.

**Załącznik do protokołu
z dnia 02.03.2026r.
ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu przy ulicy Laskowej w Grójcu**

LISTA OBECNOŚCI

I. Przedstawiciele Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.

1. Jarosław Rupiewicz
Zastępca Burmistrza Gminy i Miasta Grójec



2. Dariusz Iwańczyk
Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej



3.

II. Zainteresowani:

4. *Monique Nawak*



5. *Justyna Anel*



6.

.....

7.

.....

8.

.....

9.

.....

10.

.....

11.

.....

12.

.....

13.

.....

14.

.....

15.

.....

GRÓJEC, 02.03.2026r.

Protokół nr 9
z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy
ulicy Laskowej w Grójcu

sporządzony w dniu 25.03 2026r.
przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i
Miasta w Grójcu

W dniach od 20 lutego do 20 marca 2026r. prowadzono ponowne (3) konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Laskowej w Grójcu

W okresie tym można było składać do uwagi i wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

W wyznaczonym terminie wpłynęły 3 uwagi, Zarządzeniem Nr WO.0050.78.2026 z dnia 25 marca 2026r. Burmistrz Gminy i Miasta Grójec rozpatrzył uwagi uwzględniając je w całości tj. Na terenie o symbolu 2MW zmniejszono max. wysokość zabudowy do 12 m i do 3 kondygnacji.

Załączniki.

1. Zarządzenie o rozpatrzeniu uwag z wykazem uwag.

Naczelnik Wydziału
/-/ Dariusz Iwańczyk

ZARZĄDZENIE NR WO.0050.78.2026
Burmistrza Gminy i Miasta Grójec
z dnia 25 marca 2026 roku.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Laskowej w Grójcu

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zmianami),

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Laskowej w Grójcu.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust.1 zawiera załącznik nr 1 do Zarządzenia

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Burmistrz
Gminy i Miasta Grójec*

/-/ Dariusz Gwiazda

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Laskowej w Grójcu
(Konsultacje społeczne 20.02.2026 – 20.03.2026r.)

.....
(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru którego dotyczy uwaga *)	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta , burmistrza albo prezydenta miasta **)		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	05.03.2026	Monika Maciak	Teren 2MWW	Uwaga uwzględniona		Na terenie 2 MWW zmniejszono max. wysokość zabudowy do 12 m i do 3 kondygnacji nadziemnych.
2.	13.03.2026	Aneta Lisiewska	Teren 2MWW	Uwaga uwzględniona		
3.	16.03.2026	Kamil Jabłoński	Teren 2MWW	Uwaga uwzględniona		

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

*Burmistrz
Gminy i Miasta Grójec*

/-/ Dariusz Gwiazda

.....
(podpis ~~Wójta, Burmistrza albo Prezydenta Miasta~~ *)

*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwą ulicy, nazwą miejscowości.

***) Niepotrzebne skreślić.

Protokół nr 10
z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego przy ulicy Laskowej w Grójcu
sporządzony w dniu 26 marca 2026r.
przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w
Grójcu

W dniu 23 marca 2026r. rozpoczęte zostały konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania dla terenu położonego przy ulicy Laskowej w Grójcu.

Informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych ogłoszono:

1. Na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu (link <https://grojecmiasto.pl/wiadomosci/134517/obwieszczenia-dotyczace-zmian-miejscowych-planow-zagospodarowani>) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu (link https://bip.grojecmiasto.pl/wiadomosci/18307/wiadomosc/873381/obwieszczenie_nr_wo0050712026_o_rozporzeczniu_ponownych_4_konsulta – w dniu 23.03.2025r.;
2. Umieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Grójcu w dniu 23.03.2026r.
3. W prasie lokalnej „Życie Grójca” w dniu 23.03.2026r.

W dniu 23.03.2026r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu – (link https://bip.grojecmiasto.pl/wiadomosci/15286/wiadomosc/873211/grojec_teren_przy_ulicy_laskowej_konsultacje_nr_4

Naczelnik Wydziału
/-/ Dariusz Iwańczyk

Protokół nr 11
z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego przy ulicy Laskowej
sporządzony w dniu 9 kwietnia 2026r.
przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w
Grójcu

W dniu 1 kwietnia 2026r o godzinie 15,30. stosownie do art. 8i ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Laskowej w Grójcu

Na spotkanie otwarte nikt się nie zgłosił.

W dniu 9 kwietnia w godzinach 15,30 – 16,30 zorganizowano punkt konsultacyjny który prowadził Dariusz Iwańczyk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.

Z punktu konsultacyjnego nie skorzystał żaden interesariusz planowania i zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Naczelnik Wydziału
/-/ Dariusz Iwańczyk

Protokół nr 12
z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy
ulicy Laskowej w Grójcu

sporządzony w dniu 04.05 2026r.
przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i
Miasta w Grójcu

W dniach od 23 marca do 22 kwietnia 2026r. prowadzono ponowne (4) konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Laskowej w Grójcu

W okresie tym można było składać do uwagi i wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

Do projektu planu wpłynęła 1 uwaga od właścicieli terenu objętego projektem planu, Zarządzeniem Nr WO.0050.100.2026 z dnia 4 maja 2026r. Burmistrz Gminy i Miasta Grójec rozpatrzył uwagę uwzględniając ją w całości tj.

Na całym terenie zmieniono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej z 25% na 30%. Dodatkowo scalono tereny 1 MWW i 2 MWW z uwagi na identyczne przeznaczenie i wskaźniki zabudowy oznaczając tere symbolem 1 MWW, oznaczenie terenu 3 MWW zmieniono na 2 MWW.

Załączniki.

1. Zarządzenie o rozpatrzeniu uwag z wykazem uwag.

Naczelnik Wydziału
/-/ Dariusz Iwańczyk

ZARZĄDZENIE NR WO.0050.100.2026
Burmistrza Gminy i Miasta Grójec
z dnia 4 maja 2026 roku

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Laskowej w Grójcu

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zmianami),

zarządzam co następuje:

§ 1.

3. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Laskowej w Grójcu.
4. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust.1 zawiera załącznik nr 1 do Zarządzenia

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Burmistrz
Gminy i Miasta Grójec*

/-/ Dariusz Gwiazda

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Laskowej w Grójcu
(Konsultacje społeczne 23.03.2026 – 22.04.2026r.)

.....
(nazwa miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego)

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru którego dotyczy uwaga *)	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta**)		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	28.04.2026	Anna i Mirosław Pochelscy	Cały obszar	Uwaga uwzględniona		Zwiększono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej z 25% na 30 %

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

Burmistrz
Gminy i Miasta Grójec

/-/ Dariusz Gwiazda

.....
 (podpis ~~Wójta, Burmistrza albo Prezydenta Miasta~~ *)

*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwą ulicy, nazwę miejscowości.

**) Niepotrzebne skreślić.