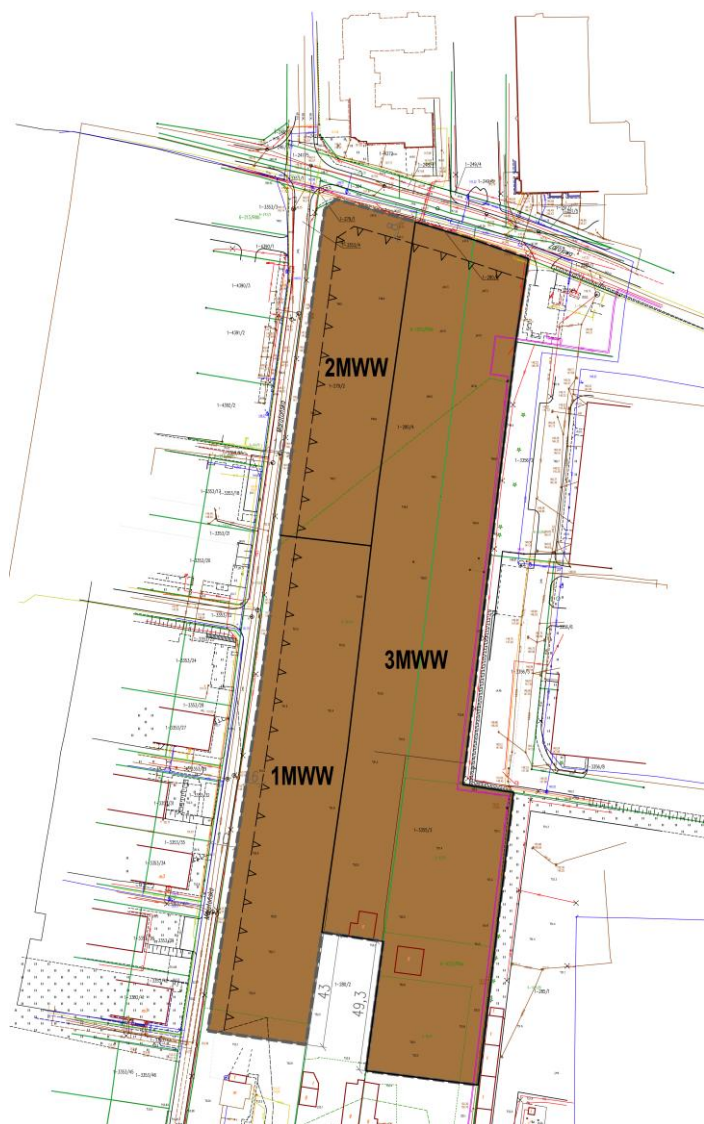


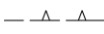
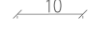

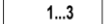


Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  ZWYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
-  OZNACZENIE CYFROWE TERENÓW FUNKCJONALNYCH

Sporządził:

Dariusz Iwańczyk

Spis treści

1.	WPROWADZENIE	3
1.1.	Podstawa prawna.....	3
1.2.	Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	3
2.	ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	3
2.1.	Podstawa prawna.....	3
2.2.	Cel.....	3
2.3.	Tryb.....	3
2.4.	Interesariusze	4
3.	PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	4
3.1.	Spotkanie otwarte.....	4
3.2.	Punkt konsultacyjny.....	4
3.3.	Zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko.....	5
3.4.	Zbieranie uwag do projektu planu.....	5
4.	WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	5
4.1.	Spotkanie otwarte.....	5
4.2.	Punkt konsultacyjny wraz z dyżurem projektanta.....	5
4.3.	Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko	6
4.4.	Uwagi do projektu planu.....	6
5.	ZAŁĄCZNIKI	7
5.1.	Protokół Nr 1 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 17 czerwca 2025r.	
5.2.	Protokół Nr 2 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 4 lipca 2025r.	
5.3.	Protokół Nr 3 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 18 sierpnia 2025r.	
5.4.	Protokół Nr 4 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 18 sierpnia 2025r.	
5.5.	Protokół Nr 5 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 04 września 2025r.	
5.6.	Protokół Nr 6 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 24 września 2025r.	
5.7.	Protokół Nr 7 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 2 stycznia 2026r.	
5.8.	Protokół Nr 8 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 21 stycznia 2026r.	
5.9.	Protokół Nr 9 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 12 lutego 2026r.	
5.10.	Protokół Nr 10 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 16 lutego 2026r.	
5.11.	Protokół Nr 11 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 5 marca 2026r.	
5.12.	Protokół Nr 12 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 31 marca 2026r.	

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych (zwanego dalej „raportem”) wynika z art 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zmianami), zwanej dalej „ustawą o planowaniu”.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Gminy i Miasta Grójec w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu, sporządzanego na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Grójcu Nr X/83/24 z dnia 27 listopada 2024 r.

W myśl art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport powinien zawierać wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 „ustawy o planowaniu”. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a „ustawy o planowaniu”.

2.2. Cel

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie mieszkańców i pozostałych użytkowników przestrzeni fragmentu miasta Grójec w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również zgłoszenia uwag, stanowisk i pomysłów do przygotowanego planu.

2.3. Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu były prowadzone czterokrotnie w terminach od 17 czerwca do 17 lipca 2025 r. , od 19 sierpnia do 18 września 2025r.. od 5 stycznia do 6 lutego 2026r oraz od 20 lutego do 20 marca 2026r.

Obwieszczenia oraz ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu zamieszczono .w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie bip.grojecmiasto.pl , głównej stronie internetowej urzędu oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu odpowiednio w dniach 16.06.2025r., 18.08.2025r., 15.12.2025r. i 16.02.2026r. ogłoszenia ukazały się również w „ZYCIU GRÓJCA” Nr 6, Nr 8, Nr 12 i. Nr 2/14 .

W dniu 07.04.2025 r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu w zakładce *zagospodarowanie przestrzenne – projekty zmian planów oraz projekty nowych planów*. Projekt po zmianach wprowadzonych w wyniku rozpatrzenia uzgodnień i opinii został zamieszczony w BIP w dniu 16.06.2025, a po zmianach wprowadzonych w wyniku rozpatrzenia kolejnych uwag w dniu 18.08.2025, w dniu 01.10 2025r., w dniu 02.01 2026r. i w dniu 16.02 2026r.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu oraz projekt planu były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- 1) spotkanie otwarte;
- 2) punkt konsultacyjny;
- 3) zbieranie uwag do projektu planu;
- 4) zbieranie wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, spotkanie otwarte oraz punkt konsultacyjny planu zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz w miejscu dostępnym dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy o planowaniu.

2.4. Interesariusze

Interesariuszami konsultacji społecznych była każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W myśl art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, ale posiadające na mocy ustawy o planowaniu zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy wykonawcze i konsultacyjne gminy.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Spotkanie otwarte

W dniu 2 lipca 2025 r. o godz. 15.30 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu.

Spotkanie miało służyć objaśnieniu ustaleń projektu planu. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko.

W spotkaniu udział wzięli: Burmistrz Gminy i Miasta Grójec Dariusz Gwiazda, pracownicy Wydziału Gospodarki Przestrzennej oraz 13 osób

W ramach ponownych (2) konsultacji w dniu 2 września 2025 r. o godz. 15.30 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W spotkaniu udział wzięli: Burmistrz Gminy i Miasta Grójec Dariusz Gwiazda, naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej oraz 9 osób.

W ramach ponownych (3) konsultacji w dniu 20 stycznia 2026 r. o godz. 15.30 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W spotkaniu udział wzięli: Burmistrz Gminy i Miasta Grójec Dariusz Gwiazda, naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej nie zgłosił się żaden interesariusz.

W ramach ponownych (4) konsultacji w dniu 3 marca 2026 r. o godz. 15.30 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W spotkaniu udział wzięli: Burmistrz Gminy i Miasta Grójec Dariusz Gwiazda, naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej oraz 4 osoby.

Ze spotkań tych sporządzono protokoły wraz z listami obecności które stanowią załączniki do raportu

3.2. Punkt konsultacyjny.

W dniach 3 lipca i 3 września 2025 r. oraz 21 stycznia i 4 marca 2026r. w godz. 15.00 — 16.30

zorganizowano punkt konsultacyjny w pok. Nr 4 na parterze budynku Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.

Celem punktu konsultacyjnego było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień o konsekwencjach sporządzanego projektu planu oraz uzyskanie informacji zwrotnej. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko, opracowana dla potrzeb równoległe prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko.

Z punktu konsultacyjnego w dniu 21 stycznia 2026r. skorzystała jedna osoba w pozostałych terminach nikt się nie zgłosił.

3.3. Zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko

W okresach konsultacji społecznych w terminach wskazanych w pkt. 2.3. zbierane były uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko można było składać:

- 1) w formie papierowej;
- 2) w formie elektronicznej:
 - a) poprzez platformę ePUAP,
 - b) pocztą elektroniczną na adres: urząd@grojecmiasto.pl
- bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym;
- 3) ustnie do protokołu.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat opracowanej prognozy oddziaływania na środowisko.

3.4. Zbieranie uwag do projektu planu

W okresach konsultacji społecznych w terminach wskazanych w pkt. 2.3. zbierane były również uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu”.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- 1) w formie papierowej;
- 2) w formie elektronicznej:
 - a) poprzez platformę ePUAP,
 - c) pocztą elektroniczną na adres: uurząd@grojecmiasto.pl

Uwagi do projektu planu należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, którego wzór został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz ich propozycji zmian.

4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

4.1. Spotkanie otwarte

Podczas spotkań otwartych wnoszono o obniżenie wysokości oraz zmniejszenia intensywności zabudowy na terenie objętym planem a w szczególności na terenie wzdłuż ulicy Maratońskiej oraz zwiększenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

Zwracano uwagę na przepustowość ulicy Maratońskiej i problemy z parkowaniem przy tej ulicy oraz o przepustowość infrastruktury.

4.2. Punkt konsultacyjny wraz z dyżurem projektanta

Podczas konsultacji podnoszone były problemy wymienione w punkcie 4.1 .

4.3. Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko

Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko wpłynęły od jednej osoby, część uwag uznano za zasadnie i wprowadzono zmiany do prognozy.

Prognoza została uzupełniona przez wyraźniejsze wskazanie, że realizacja planu może powodować lokalny wzrost ruchu samochodowego, niewielkie zwiększenie poziomu hałasu oraz zwiększenie stopnia uszczelnienia terenu. Uzupełniono także ocenę wpływu na klimat lokalny, gospodarkę wodami opadowymi oraz gospodarkę odpadami.

Prognoza została również doprecyzowana w zakresie monitoringu. Wskazano monitoring wskaźnikowy obejmujący obserwację natężenia ruchu, ewentualnych uciążliwości akustycznych, funkcjonowania odwodnienia, zmian udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz interwencji związanych z funkcjonowaniem usług nieuciążliwych

4.4. Uwagi do projektu planu

W wyznaczonym terminie podczas pierwszych konsultacji społecznych wpłynęło 5 uwag do projektu planu, Burmistrz Gminy i Miasta Grójec Zarządzeniem Nr WO.0050.188.2025 z dnia 18 sierpnia 2025r postanowił częściowo uwzględnić złożone uwagi. Na części terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 1MWW postanowiono obniżyć wysokość zabudowy do 4 kondygnacji (15,0 m), na całym terenie zmniejszono wskaźniki maksymalnej naziemnej intensywności zabudowy.

Podczas ponowionych (2) konsultacji społecznych wpłynęły 2 uwagi do projektu planu, Burmistrz Gminy i Miasta Grójec Zarządzeniem Nr WO.0050.188.2025 z dnia 24 września 2025r postanowił nie uwzględnić jednej uwagi i uwzględnić jedną uwagę.

Nie uwzględniona uwaga dotyczyła obniżenia wysokości zabudowy z 5 do 3 kondygnacji na działce 279/2. Składająca uwagę Wspólnota Mieszkaniowa Maratońska 29 nie wzięła pod uwagę zmniejszenia w projekcie planu wysokości zabudowy do 4 kondygnacji na części terenu, w tym na wysokości budynku wspólnoty.

Uwzględniona uwaga dotyczy zmiany granic terenu objętego planem, uwagę złożył właściciel działki, zmiana nie powoduje konieczności powtórzenia czynności o których mowa w §17 pkt 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar objęty planem zmniejszy się o ok. 1500 m². Rada Miejska nie przyjęła jednak uchwały zmniejszającej obszar objęty projektem planu.

Podczas ponowionych (3) konsultacji społecznych wpłynęły 2 uwagi do projektu planu, Burmistrz Gminy i Miasta Grójec Zarządzeniem Nr WO.0050.46.2026 z dnia 12 lutego 2026r postanowił uwzględnić częściowo jedną uwagę i uwzględnić jedną uwagę.

Nie uwzględniona w części uwaga dotyczyła obniżenia wysokości zabudowy na terenie 1 MWW do 3 kondygnacji i do 10 m wysokości, na terenach 2 MWW i 3 MWW do 4 kondygnacji i do 12 m wysokości, zwiększenia wskaźnik miejsc postojowych na całym terenie do 2 miejsc na każde mieszkanie.

Wprowadzono zmniejszenie wysokości zabudowy terenie 1 MWW do 3 kondygnacji i do 12 m wysokości, na terenie 2 MWW do 4 kondygnacji i do 15 m wysokości, na terenie 3 MWW do 5 kondygnacji i do 18 m wysokości, zwiększono wskaźnik miejsc postojowych na całym terenie do 1,5 miejsca na każde mieszkanie.

Uwzględniona uwaga dotyczy zmiany granic terenu objętego planem, uwagę złożył właściciel działki, zmiana nie powoduje konieczności powtórzenia czynności o których mowa w §17 pkt 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar objęty planem zmniejszy się o ok. 1500 m². Rada Miejska ponownie nie przyjęła uchwały zmniejszającej obszar objęty projektem planu.

Podczas ponowionych (4) konsultacji społecznych wpłynęła 1 uwaga do projektu planu, Burmistrz Gminy i Miasta Grójec Zarządzeniem Nr WO.0050.83.2026 z dnia 31 marca 2026r postanowił nie uwzględnić uwagi.

Nie uwzględniona uwaga dotyczyła zwiększenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 40%, pozostawiono ten wskaźnik na poziomie min. 25%.

Wskaźnik na tym poziomie jako minimalny jest ustalony w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wskaźnik taki jest przyjmowany w uchwalanych ostatnio miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenie Grójca.

5. ZAŁĄCZNIKI

Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

- 5.1. Protokół Nr 1 sporządzony w dniu 17 czerwca 2025r.
- 5.2. Protokół Nr 2 sporządzony w dniu 4 lipca 2025r
- 5.3. Protokół Nr 3 sporządzony w dniu 18 sierpnia 2025r.
- 5.4. Protokół Nr 4 sporządzony w dniu 18 sierpnia 2025r.
- 5.5. Protokół Nr 5 sporządzony w dniu 04 września 2025r.
- 5.6. Protokół Nr 6 sporządzony w dniu 24 września 2025r.
- 5.7. Protokół Nr 7 sporządzony w dniu 2 stycznia 2026r.
- 5.8. Protokół Nr 8 sporządzony w dniu 21 stycznia 2026r.
- 5.9. Protokół Nr 9 sporządzony w dniu 12 lutego 2026r.
- 5.10. Protokół Nr 10 sporządzony w dniu 16 lutego 2026r.
- 5.11. Protokół Nr 11 sporządzony w dniu 5 marca 2026r.
- 5.12. Protokół Nr 12 sporządzony w dniu 31 marca 2026r.

GRÓJEC dn. 10.04.2026r.

/-/ Dariusz Iwańczyk

.....

Podpis osoby sporządzającej raport

BURMISTRZ

Gminy i Miasta Grójec

/-/ Dariusz Gwiazda

.....

Podpis Burmistrza

Protokół nr 1

z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu
sporządzony w dniu 17 czerwca 2025r.

przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w
Grójcu

W dniu 17 czerwca 2025r. rozpoczęte zostały konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu.

Informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych ogłoszono:

1. Na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu (link <https://grojecmiasto.pl/wiadomosci/115030/rozpoczynaja-sie-konsultacje-spoeczne-dotyczace-projektu-planu->) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu (link https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47399/wiadomosci/826231/files/obwieszcz_wyozenie_bip.pdf) – w dniu 16.06.2025r.;
2. Umieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Grójcu w dniu 16.06.2015r.
3. W prasie lokalnej „Życie Grójca” w dniu 16.06.2015r.
4. W dniu 16.06.2025r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu – (link https://bip.grojecmiasto.pl/wiadomosci/15286/wiadomosc/813837/grojec_teren_przy_ulicach_zdrojowej_i_maratonskiej)

Naczelnik Wydziału

/-/ Dariusz Iwańczyk

Protokół nr 2

z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu
sporządzony w dniu 4 lipca 2025r.

przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w
Grójcu

W dniu 2 lipca 2025r o godzinie 15,30. stosownie do art. 8i ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

Ze spotkania sporządzono protokół oraz listę obecności które stanowią załącznik do protokołu.

W dniu 3 lipca w godzinach 15,30 – 16,30 zorganizowano punkt konsultacyjny który prowadził Dariusz Iwańczyk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.

Z punktu konsultacyjnego nie skorzystał żaden interesariusz planowania i zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik:

Protokół i lista obecności na spotkaniu otwartym.

Naczelnik Wydziału

/-/ Dariusz Iwańczyk

PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi
w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miejscowy plan zagospodarowania dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i
Maratońskiej w Grójcu.

.....
(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Protokół sporządzony w dniu *03.07.2025r.* w *Urzędzie Gminy i Miasta w Grójcu*

(data: dzień-miesiąc-rok)

(nazwa urzędu)

przez ...*Dariusz Iwańczyk -Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej UGiM w Grójcu.*

(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) w dniu *2 .07. 2025r.* zorganizowano spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

.....
(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

I. Głos w dyskusji zabrali:

1) *Dariusz Iwańczyk – Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.*

(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Przedstawiłem proces sporządzania projektu planu oraz podstawowe ustalenia i parametry zabudowy zawarte w projekcie.

2) ...*Uczestnicy spotkania.....*

(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Uczestnicy spotkania podnosili problemy komunikacyjne związane z istniejącymi parametrami ulicy Maratońskiej oraz z zagrożeniami wynikającymi z intensyfikacji zabudowy na terenie objętym projektem planu. Wnosili również o obniżenie wysokości zabudowy do wysokości istniejącej zabudowy po zachodniej stronie ulicy Maratońskiej. Zgłaszano problemy miejsc parkingowych przy ulicy Maratońskiej.

Wyjaśniłem uczestnikom spotkania iż teren objęty projektem planu nie obejmuje ulicy Maratońskiej, która w obowiązującym planie przewidziana jest do poszerzenia – docelowa szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia 10,0 m. Przypomniałem o nieprzekraczalnym terminie składania uwag.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Protokół zawiera 2.. ponumerowane strony.

....Grójec.....

.....03. 07. 2025r....

(miejsowość)

(data: dzień-miesiąc-rok)

Naczelnik Wydziału

/-/ Dariusz Iwańczyk

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz

Gminy i Miasta Grójec

/-/ Dariusz Gwiazda

.....
podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta)*

*) Niepotrzebne skreślić.

Załącznik do protokołu
z dnia 02.07.2025r.

ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

LISTA OBECNOŚCI

I. Przedstawiciele Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.

1. Dariusz Gwiazda

Burmistrz Gminy i Miasta Grójec

D. Gwiazda

2. Dariusz Iwańczyk

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej

D. Iwańczyk

3. Nina Kaleta

Inspektor w Wydziale Gospodarki Przestrzennej

Nina Kaleta

II. Zainteresowani:

4. *Anna Sztubinińska*

Anna Sztubinińska

5. *Henryka Dobroska*

H. Dobroska

6. *Ewa Szwarc*

E. Szwarc

7. *Helena Kmiotkowska*

H. Kmiotkowska

8. *Monika Hojda*

M. Hojda

9. *Gracjana Wierzbicka*

Gracjana Wierzbicka

10. *Jerzy Jurczak*

J. Jurczak

11. *Justyna Mazur*

J. Mazur

12. *Maria Mioduska*

M. Mioduska

13. *Marek Suchta*

M. Suchta

14. *Elżbieta Warkowska*

E. Warkowska

15. *Agnieszka Winiarska*

A. Winiarska

GRÓJEC, 02.07.2025r.

Protokół nr 3

z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

sporządzony w dniu 18 sierpnia 2025r.

przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu

W dniach od 17 czerwca do 17 lipca 2025r. prowadzono konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

W okresie tym można było składać do uwagi i wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

W wyznaczonym terminie wpłynęło 5 uwag, Zarządzeniem Nr WO.0050.188.2025 z dnia 18 sierpnia 2025r Burmistrz Gminy i Miasta Grójec rozpatrzył uwagi uwzględniając je w części tj. na części terenu obniżono wysokość zabudowy do 4 kondygnacji (15 m), na całym terenie zmniejszono wskaźniki maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy.

Załączniki.

1. Zarządzenie o rozpatrzeniu uwag z wykazem uwag.

Naczelnik Wydziału

/-/ Dariusz Iwańczyk

ZARZĄDZENIE NR WO.0050.188.2025
Burmistrza Gminy i Miasta Grójec
z dnia 18 sierpnia 2025 roku.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zmianami),

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust.1 zawiera załącznik nr 1 do Zarządzenia

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy i Miasta Grójec

/-/ Dariusz Gwiazda

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w
 Grójcu

.....
 (nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru którego dotyczy uwaga *)	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta**)		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	30.06.2025	Wspólnota Mieszkaniowa Maratońska 29 ul. Maratońska 29 05-600 Grójec	<i>działka 279/2 obręb 0001 Grójec</i>	Uwaga uwzględniona częściowo		<p>Na części działki 279/2 obniżono wysokość zabudowy do 4 kondygnacji (15 m).</p> <p>Na całym terenie objętym planem zmniejszono wskaźniki maksymalnej naziemnej intensywności zabudowy.</p>
2.	14.07.2025	Janusz Major		Uwaga uwzględniona częściowo		
3.	14.07.2025	Wspólnota Mieszkaniowa Maratońska 31 ul. Maratońska 31/9 05-600 Grójec	<i>działka 279/2 obręb 0001 Grójec</i>	Uwaga uwzględniona częściowo		
4	15.07.2025	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Maratońska 35 ul. Maratońska 35 05-600 Grójec	<i>działka 279/2 obręb 0001 Grójec</i>	Uwaga uwzględniona częściowo		
5	16.07.2025	Wspólnota Mieszkaniowa Zielony Sad 1 ul. Laskowa 05-600 Grójec		Uwaga uwzględniona częściowo		

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

Burmistrz
 Gminy i Miasta Grójec

/-/ Dariusz Gwiazda

.....
 (podpis Wójta, Burmistrza albo Prezydenta Miasta *)

*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwą ulicy, nazwą miejscowości.

**) Niepotrzebne skreślić.

Protokół nr 4

z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu sporządzony w dniu 18 sierpnia 2025r.

przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu

W dniu 19 sierpnia 2025r. rozpoczęte zostaną ponowne konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu.

Informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych ogłoszono:

1. Na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu (link <https://grojecmiasto.pl/wiadomosci/119129/obwieszczenia-dotyczace-planow-zagospodarowania-przestrzennego>) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu (link https://bip.grojecmiasto.pl/wiadomosci/15279/wiadomosc/835602/obwieszczenie_nr_wo0050_1872025_o_rozpozeciu_ponownych_konsultac) – w dniu 18.08.2025r.;
2. Umieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Grójcu – w dniu 18.08.2015r.
3. W prasie lokalnej „Życie Grójca” w dniu 18.08.2015r.
4. W dniu 18.08.2025r. projekt planu miejscowego po zmianach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu – (link https://bip.grojecmiasto.pl/wiadomosci/15286/wiadomosc/835600/grojec_teren_przy_ulicach_zdrojowej_i_maratonskiej_po_rozpatrzeniu)

Naczelnik Wydziału

/-/ Dariusz Iwańczyk

Protokół nr 5

z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu
sporządzony w dniu 4 września 2025r.

przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w
Grójcu

W dniu 2 września 2025r o godzinie 15,30. stosownie do art. 8i ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

Ze spotkania sporządzono protokół oraz listę obecności które stanowią załącznik do protokołu.

W dniu 3 września w godzinach 15,30 – 16,30 zorganizowano punkt konsultacyjny który prowadził Dariusz Iwańczyk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.

Z punktu konsultacyjnego nie skorzystał żaden interesariusz planowania i zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik:

Protokół i lista obecności na spotkaniu otwartym.

Naczelnik Wydziału

/-/ Dariusz Iwańczyk

PROTOKÓŁ
**ze spotkania otwartego w ramach ponownych konsultacji społecznych nad rozwiązaniami
przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

*miejscowy plan zagospodarowania dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i
Maratońskiej w Grójcu.*

.....

(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Protokół sporządzony w dniu *03.09.2025r.* w *Urzędzie Gminy i Miasta w Grójcu*

(data: dzień-miesiąc-rok)

(nazwa urzędu)

przez ...*Dariusz Iwańczyka -Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej UGiM w Grójcu.*

(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) w dniu *2 .09. 2025r.* zorganizowano spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

.....

(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

I. Głos w dyskusji zabrali:

1) *Dariusz Iwańczyk – Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.*

(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Przedstawiłem proces sporządzania projektu planu oraz podstawowe ustalenia i parametry zabudowy zawarte w projekcie oraz zmiany wprowadzone w wyniku częściowego uwzględnienia uwag złożonych podczas pierwszych konsultacji społecznych..

2) ...*Uczestnicy spotkania.....*

(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Uczestnicy spotkania podnosili ponownie problemy komunikacyjne związane z istniejącymi parametrami ulicy Maratońskiej oraz z zagrożeniami wynikającymi z intensyfikacji zabudowy na terenie objętym projektem planu. Wnosili również o obniżenie wysokości zabudowy. Zgłaszano problemy miejsc parkingowych przy ulicy Maratońskiej.

Poinformowałem uczestników spotkania o planach poszerzenia ulicy Maratońskiej zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wyjaśniłem również niektóre parametry zabudowy zawarte w projekcie planu w tym nieprzekraczalną linię zabudowy od ulicy Maratońskiej. Przypomniałem o nieprzekraczalnym terminie składania uwag.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Protokół zawiera 2.. ponumerowane strony.

....Grójec.....

(miejsowość)

.....03. 09. 2025r....

(data: dzień-miesiąc-rok)

Naczelnik Wydziału

/-/ Dariusz Iwańczyk

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz

Gminy i Miasta Grójec

/-/ Dariusz Gwiazda

.....
*podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta**)*

*) Niepotrzebne skreślić.

**Załącznik do protokołu
z dnia 02.09.2025r.
ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu**

LISTA OBECNOŚCI

I. Przedstawiciele Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.

1. Dariusz Gwiazda
Burmistrz Gminy i Miasta Grójec



2. Dariusz Iwańczyk
Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej



3.

II. Zainteresowani:

4. *Jerzy Jurciak*



5. *Renate Michalec*



6. *Jerzy Suchta*



7. *Janusz Hojow*



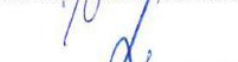
8. *Rafał Wójcicki*



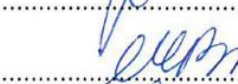
9. *Anna Szubinińska*



10. *Agnieszka Chiswick*



11. *Solomonowicz Przemysław*



12. *Elżbieta Warkowska*



13.

14.

15.

GRÓJEC, 02.09.2025r.

Protokół nr 6

z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

sporządzony w dniu 24 września 2025r.

przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu

W dniach od 19 sierpnia do 18 września 2025r. prowadzono ponowne konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

W okresie tym można było składać do uwagi i wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla projektu tego planu.

W wyznaczonym terminie wpłynęły 2 uwagi, Zarządzeniem Nr WO.0050.214.2025 z dnia 24 września 2025r Burmistrz Gminy i Miasta Grójec rozpatrzył uwagi uwzględniając jedną z nich i nie uwzględniając drugiej.

Załączniki.

1. Zarządzenie o rozpatrzeniu uwag z wykazem uwag.

ZARZĄDZENIE NR WO.0050.214.2025
Burmistrza Gminy i Miasta Grójec
z dnia 24 września 2025 roku.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zmianami),

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust.1 zawiera załącznik nr 1 do Zarządzenia

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy i Miasta Grójec

/-/ Dariusz Gwiazda

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w
 Grójcu

.....
 (nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru którego dotyczy uwaga *)	Sposób rozpatrzenia uwagi przez		Uwagi
				wójt, burmistrza albo prezydenta miasta**)		
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	18.09.2025	Wspólnota Mieszkaniowa Maratońska 29 ul. Maratońska 29 05-600 Grójec	działka 279/2 obręb 0001 Grójec		uwaga nieuwzględniona	Wysokość zabudowy na działce położonej wzdłuż ulicy Maratońskiej, na odcinku istniejącej zabudowy trzykondygnacyjnej po zachodniej stronie ulicy, zmniejszono o jedną kondygnację do czterech po pierwszych konsultacjach społecznych. Załącznik graficzny (rysunek planu) w sposób jednoznaczny określa linie rozgraniczające terenów o różnych zasadach zagospodarowania.
2.	18.09.2025	Witold Rak	Działki nr 279/3 i 279/4 (przed podziałem działka nr 279/2) obręb 0001 Grójec	uwaga uwzględniona		Teren objęty planem zostanie ograniczony od strony południowej do granicy między działkami 279/3 i 279/4 obręb 0001 Grójec

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

Burmistrz
 Gminy i Miasta Grójec

/-/ Dariusz Gwiazda

.....
 (podpis Wójta, Burmistrza albo Prezydenta Miasta *)

*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwą ulicy, nazwą miejscowości.

**) Niepotrzebne skreślić.

Protokół nr 7

z czynności przeprowadzonych w ramach ponownych (3) konsultacji społecznych

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu
sporządzony w dniu 02.01. 2026r.

przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w
Grójcu

W dniu 5 stycznia 2026r. rozpoczęte zostaną ponowne konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu.

Informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych ogłoszono:

1. Na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu (link <https://grojecmiasto.pl/wiadomosci/127835/rozpoczecie-konsultacji-spolecznych> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu (link https://bip.grojecmiasto.pl/wiadomosci/15287/wiadomosc/856703/obwieszczenie_nr_wo00502822025_o_rozpoczeciu_ponownych_konsultac) – w dniu 15.12.2025r.;
2. Umieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Grójcu – w dniu 15.12.2015r.
3. W prasie lokalnej „Życie Grójca” w dniu 15.12.2015r.
4. W dniu 02.01.2026r. projekt planu miejscowego po zmianach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu – (link https://bip.grojecmiasto.pl/wiadomosci/15286/wiadomosc/859692/grojec_teren_przy_ulicach_zdrojowej_i_maratonskiej_konsultacje)

Naczelnik Wydziału

/-/ Dariusz Iwańczyk

Protokół nr 8

z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu
sporządzony w dniu 21 stycznia 2026r.

przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w
Grójcu

W dniu 20 września 2026r o godzinie 15,30. stosownie do art. 8i ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

Na spotkanie nie przybył żaden interesariusz planowania i zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 21 stycznia w godzinach 15,30 – 16,30 zorganizowano punkt konsultacyjny w którym uczestniczyli Dariusz Gwiazda Burmistrz Gminy i Miasta oraz Dariusz Iwańczyk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.

Z punktu konsultacyjnego nie skorzystała jedna osoba.

Podczas spotkania przedstawiłem osobie zainteresowanej zmiany jakie dokonano w projekcie planu w stosunku do poprzedniej wersji projektu.

Załącznik:

Lista obecności.

Naczelnik Wydziału

/-/ Dariusz Iwańczyk

**Załącznik do protokołu
z dnia 21 .1 2026r.
ze punktu konsultacyjnego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu**

LISTA OBECNOŚCI

I. Przedstawiciele Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.

1. Dariusz Gwiazda

Burmistrz Gminy i Miasta Grójec



2. Dariusz Iwańczyk

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej



3.

II. Zainteresowani:

4. *Anna Situbinska*



5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

GRÓJEC, *21-01-2026r*

Protokół nr 9

z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

sporządzony w dniu 12 lutego 2026r.

przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu

W dniach od 5 stycznia do do 6 lutego 2026r. prowadzono ponowne konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

W okresie tym można było składać do uwagi i wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla projektu tego planu.

W wyznaczonym terminie wpłynęły 2 uwagi, Zarządzeniem Nr WO.0050.45.2026 z dnia 12 lutego 2026r. Burmistrz Gminy i Miasta Grójec rozpatrzył uwagi uwzględniając jedną z nich i częściowo uwzględniając drugą.

Załączniki.

1. Zarządzenie o rozpatrzeniu uwag z wykazem uwag.

ZARZĄDZENIE NR WO.0050.45.2026

Burmistrza Gminy i Miasta Grójec

z dnia 12 lutego 2026 roku.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zmianami),

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust.1 zawiera załącznik nr 1 do Zarządzenia

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy i Miasta Grójec

/-/ Dariusz Gwiazda

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w
 Grójcu

.....
 (nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru którego dotyczy uwaga *)	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta **)		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	06.02.2026	Anna Sztubińska	Cały teren objęty planem	uwaga częściowo uwzględniona		Zwiększono wskaźnik miejsc postojowych do 1,5 miejsca postojowego na każde mieszkanie. Projekt planu nie obejmuje ulic przyległych do obszaru objętego planem (ulice Zdrojowa i Maratońska), parametry tych ulic są określone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
2.	18.09.2025	Witold Rak	Działki nr 279/3 i 279/4 (przed podziałem działka nr 279/2) obręb 0001 Grójec	uwaga uwzględniona		Teren objęty planem zostanie ograniczony od strony południowej do granicy między działkami 279/3 i 279/4 obręb 0001 Grójec

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

Burmistrz
Gminy i Miasta Grójec
 /-/ *Dariusz Gwiazda*

.....
 (podpis ~~Wójta, Burmistrza albo Prezydenta Miasta~~ *)

*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwą ulicy, nazwą miejscowości.

**) Niepotrzebne skreślić.

Protokół nr 10

z czynności przeprowadzonych w ramach ponownych (4) konsultacji społecznych

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu
sporządzony w dniu 16.02. 2026r.

przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w
Grójcu

W dniu 16 lutego 2026r. rozpoczęto ponowne konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu.

Informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych ogłoszono:

1. Na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu (link https://bip.grojecmiasto.pl/wiadomosci/15287/wiadomosc/867208/obwieszczenie_nr_wo0050_482026_o_rozpoczeciu_ponownych_4_konsulta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu (link https://bip.grojecmiasto.pl/wiadomosci/15286/wiadomosc/867215/grojec_teren_przy_ulicach_zdrojowej_i_maratonskiej_konsultacje – w dniu 16.02.2026r.;
2. Umieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Grójcu – w dniu 16.02.2016r.
3. W prasie lokalnej „Życie Grójca” w dniu 16.02.2016r.
4. W dniu 16.02.2026r. projekt planu miejscowego po zmianach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu – (link https://bip.grojecmiasto.pl/wiadomosci/15286/wiadomosc/867215/grojec_teren_przy_ulicach_zdrojowej_i_maratonskiej_konsultacje

Naczelnik Wydziału

/-/ Dariusz Iwańczyk

Protokół nr 11

z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu
sporządzony w dniu 5 marca 2026r.

przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w
Grójcu

W dniu 3 marca 2026r o godzinie 15,30. stosownie do art. 8i ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

Ze spotkania sporządzono protokół oraz listę obecności które stanowią załącznik do protokołu.

W dniu 4 marca w godzinach 15,30 – 16,30 zorganizowano punkt konsultacyjny który prowadził Dariusz Iwańczyk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.

Z punktu konsultacyjnego nie skorzystał żaden interesariusz planowania i zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik:

Protokół i lista obecności na spotkaniu otwartym.

Naczelnik Wydziału

/-/ Dariusz Iwańczyk

PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi
w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miejscowy plan zagospodarowania dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i
Maratońskiej w Grójcu.

.....

(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Protokół sporządzony w dniu 03.03.2026r. w *Urzędzie Gminy i Miasta w Grójcu*

(data: dzień-miesiąc-rok)

(nazwa urzędu)

przez ...*Dariusz Iwańczyk -Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej UGiM w Grójcu.*

(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) w dniu 2 .07. 2025r. zorganizowano spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

.....

.....

(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

I. Głos w dyskusji zabrali:

1) Jarosław Rupiewicz – Zastępca Burmistrz Gminy i Miasta Grójec.

(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Zastępca Burmistrza przedstawił stanowisko Komisji Spraw Gospodarczych Rady Miejskiej w Grójcu oraz ustaleń ze spotkania z deweloperami dotyczącymi minimalnych wskaźników miejsc parkingowych i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej we wszystkich nowo sporządzanych lub zmienianych planach miejscowych oraz zintegrowanych planach inwestycyjnych. Poinformował, że w budżecie gminy na bieżący rok oraz w wieloletniej prognozie finansowej nie ma rozbudowy ulicy Maratońskiej.

2) Dariusz Iwańczyk – Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.

(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Przedstawiłem proces sporządzania projektu planu oraz podstawowe ustalenia i parametry zabudowy zawarte w konsultowanym projekcie planu w tym jakie zmiany wprowadzono w stosunku do poprzednio konsultowanej wersji projektu.

3) Anna Sztubińska

(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Przedstawiła i podtrzymała stanowisko zawarte w piśmie skierowanym do Rady Miejskiej z dnia 06.02.2026r. w tym między innymi problemy komunikacyjne związane z istniejącymi parametrami ulicy Maratońskiej, wskaźników ilości miejsc postojowych, wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, wydolności infrastruktury.

4) Mirosław Pochelski

(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Właściciel części działek i przyszły inwestor przedstawił główne założenia planowanej inwestycji udzielał wyjaśnień dotyczących inwestycji możliwych do sprecyzowania na tym etapie planowania w tym terminu realizacji inwestycji oraz uwarunkowań projektowania zabudowy, miejsc postojowych i terenów zieleni. Przedstawił przewidywaną obsługę komunikacyjną terenu o symbolu 3MWW poprzez drogę wewnętrzną od ulicy Zdrojowej wzdłuż wschodniej granicy terenu oraz ilość budynków 2 lub 3..

1) Dariusz Iwańczyk – Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.

(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

Na spotkaniu nie zgłoszono uwag, Pani Anna Sztubińska poinformowała, że po konsultacjach z mieszkańcami ulicy Maratońskiej złoży ewentualne uwagi w terminie określonym w obwieszczeniu o konsultacjach społecznych.

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Protokół zawiera 2.. ponumerowane strony.

....Grójec.....

(miejscowość)

.....03.03.2026r....

(data: dzień-miesiąc-rok)

Naczelnik Wydziału

/-/ Dariusz Iwańczyk

.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz

Gminy i Miasta Grójec

/-/ Dariusz Gwiazda

.....

podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta)*

*) Niepotrzebne skreślić.

**Załącznik do protokołu
z dnia 03.03.2026r.
ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu**

LISTA OBECNOŚCI

I. Przedstawiciele Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.

1. Jarosław Rupiewicz
Zastępca Burmistrza Gminy i Miasta Grójec
2. Dariusz Iwańczyk
Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej
3. Nina Kaleta
Wydział Gospodarki Przestrzennej


.....

.....

II. Zainteresowani:

4. *Anna Sztubim'ska*
.....
5. *Mirostau Podhebski*
.....
6. *Beata Bogdanowicz*
.....
7. *Piotr Badowski*
.....
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.


.....

.....

.....

.....

GRÓJEC, 20.01.2026r.

Protokół nr 12

z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

sporządzony w dniu 31 marca 2026r.

przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu

W dniach od 20 lutego do 20 marca 2026r. prowadzono ponowne konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

W okresie tym można było składać do uwagi i wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla projektu tego planu.

W wyznaczonym terminie wpłynęła 1 uwaga, Zarządzeniem Nr WO.0050.83.2026 z dnia 31 marca 2026r. Burmistrz Gminy i Miasta Grójec rozpatrzył uwagę i jej nie uwzględnił w całości.

Załączniki.

1. Zarządzenie o rozpatrzeniu uwag z wykazem uwag.

ZARZĄDZENIE NR WO.0050.83.2026
Burmistrza Gminy i Miasta Grójec
z dnia 31 marca 2026 roku.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zmianami),

zarządzam co następuje:

§ 1.

3. Postanawiam o rozpatrzeniu uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu.
4. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwagi, o której mowa w ust.1 zawiera załącznik nr 1 do Zarządzenia

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy i Miasta Grójec

/-/ *Dariusz Gwiazda*

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w
 Grójcu

.....
 (nazwa miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego)

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru którego dotyczy uwaga *)	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta **)		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	20.03.2026	Anna Sztubińska	Cały teren objęty planem	-	X	Pozostawiono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 25% Uwaga dotyczyła zwiększenia wskaźnika do co najmniej 40 %

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

Burmistrz
Gminy i Miasta Grójec

/-/ Dariusz Gwiazda

.....
 (podpis Wójta, Burmistrza albo Prezydenta Miasta *)

*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwą ulicy, nazwą miejscowości.

***) Niepotrzebne skreślić.