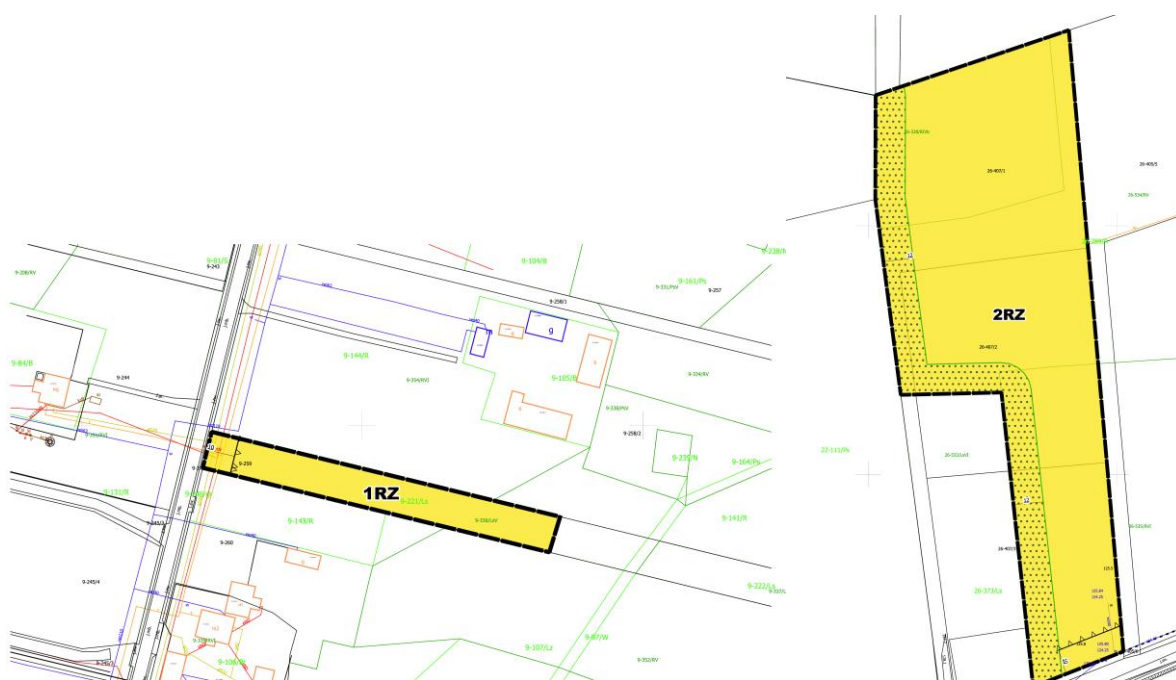


# Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych

## Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Gościeńczech i Mirowicach



LEGENDA	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	WYMIAROWANIE [W METRACH]
	STREFA OGRANICZEŃ SYTUOWANIA ZABUDOWY OD GRANICY LASU
	PRZEZNACZENIE TERENU RZ - TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM
	INFORMACJA LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

Sporządził:

/-/ Dariusz Iwańczyk

## Spis treści

1.	WPROWADZENIE.....	3
1.1.	Podstawa prawna.....	3
1.2.	Przedmiot, cel i zakres opracowania .....	3
2.	ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	3
2.1.	Podstawa prawna.....	3
2.2.	Cel .....	3
2.3.	Tryb .....	3
2.4.	Interesariusze .....	4
3.	PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH .....	4
3.1.	Spotkanie otwarte.....	4
3.2.	Punkt konsultacyjny .....	4
3.3.	Zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko.....	4
3.4.	Zbieranie uwag do projektu planu.....	5
4.	WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH .....	5
4.1.	Spotkanie otwarte.....	5
4.2.	Punkt konsultacyjny wraz z dyżurem projektanta .....	5
4.3.	Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko.....	5
4.4.	Uwagi do projektu planu .....	5
5.	ZAŁĄCZNIKI .....	5
5.1.	Protokół Nr 1 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 20 stycznia 2026r. ....	6
5.2.	Protokół Nr 2 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 5 lutego 2026r. ....	7
5.3.	Protokół Nr 3 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 26 lutego 2026r. ....	8

# 1. WPROWADZENIE

## 1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych (zwanego dalej „raportem”) wynika z art 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zmianami), zwanej dalej „ustawą o planowaniu”.

## 1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Gminy i Miasta Grójec w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania dla działek położonych w Gościeńczycach i Mirowicach, sporządzanego na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Grójcu Nr XI/100/24 z dnia 18 grudnia 2024 r.

W myśl art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport powinien zawierać wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

# 2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

## 2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 „ustawy o planowaniu”. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a „ustawy o planowaniu”.

## 2.2. Cel

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie mieszkańców i pozostałych użytkowników przestrzeni fragmentu gminy Grójec w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również zgłoszenia uwag, stanowisk i pomysłów do przygotowanego planu.

## 2.3. Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Gościeńczycach i Mirowicach były prowadzone w terminie od 20 stycznia do 20 lutego 2026 r.

Obwieszczenia oraz ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [bip.grojecmiasto.pl](http://bip.grojecmiasto.pl), głównej stronie internetowej urzędu oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu w dniu 19.01.2026r., ogłoszenie ukazało się również w „ZYCIU GRÓJCA” Nr 1 z dnia 19 stycznia 2026r.

W dniu 19.01.2026 r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu w zakładce *zagospodarowanie przestrzenne – projekty zmian planów oraz projekty nowych planów*.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu oraz projekt planu były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- 1) spotkanie otwarte;
- 2) punkt konsultacyjny;
- 3) zbieranie uwag do projektu planu;
- 4) zbieranie wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, spotkanie otwarte oraz punkt konsultacyjny planu zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz w miejscu dostępnym dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 „ustawy o planowaniu”.

#### **2.4. Interesariusze**

Interesariuszami konsultacji społecznych była każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W myśl art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, ale posiadające na mocy ustawy o planowaniu zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy wykonawcze i konsultacyjne gminy.

### **3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

#### **3.1. Spotkanie otwarte**

W dniu 3 lutego 2026 r. o godz. 15.30 w pokoju nr 4 (parter) Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Gościeńczycach i Mirowicach.

Spotkanie miało służyć objaśnieniu ustaleń projektu planu. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko.

W spotkaniu udział wzięli: Burmistrz Gminy i Miasta Grójec Dariusz Gwiazda, autor projektu planu Łukasz Beń oraz pracownicy Wydziału Gospodarki Przestrzennej, nikt więcej nie zgłosił się do udziału w spotkaniu otwartym

#### **3.2. Punkt konsultacyjny.**

W dniu 4 lutego 2026 r. w godz. 15.00 — 16.30 zorganizowano punkt konsultacyjny w pok. Nr 4 na parterze budynku Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.

Celem punktu konsultacyjnego było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień o konsekwencjach sporządzanego projektu planu oraz uzyskanie informacji zwrotnej. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko, opracowana dla potrzeb równoległe prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko.

Z punktu konsultacyjnego nie skorzystał żaden interesariusz.

#### **3.3. Zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko**

Od 20 stycznia do 20 lutego 2026 r. zbierane były uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Gościeńczycach i Mirowicach.

Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko można było składać:

- 1) w formie papierowej;
- 2) w formie elektronicznej:
  - a) poprzez skrzynkę e-doręczenia,
  - b) pocztą elektroniczną na adres: [urząd@grojecmiasto.pl](mailto:urząd@grojecmiasto.pl)  
- bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym;
- 3) ustnie do protokołu.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat opracowanej prognozy oddziaływania na środowisko.

Nie złożono żadnych uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

### 3.4. Zbieranie uwag do projektu planu

Od 20 stycznia do 20 lutego 2026 r. zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Gościeńcycach i Mirowicach”.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- 1) w formie papierowej:
- 2) w formie elektronicznej:
  - a) poprzez skrzynkę e-,
  - c) pocztą elektroniczną na adres: [uurzad@grojecmiasto.pl](mailto:uurzad@grojecmiasto.pl)

Uwagi do projektu planu należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, którego wzór został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz ich propozycji zmian.

Nie złożono żadnych uwag do konsultowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## 4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

### 4.1. Spotkanie otwarte

Na spotkanie otwarte nie przybył żaden zainteresowany

### 4.2. Punkt konsultacyjny wraz z dyżurem projektanta

Z uwagi na fakt, iż do punktu konsultacyjnego nie zgłosił się żaden interesariusz, nie uzyskano żadnych opinii.

### 4.3. Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko

W wyznaczonym terminie nie został złożony żaden wniosek czy uwaga.

### 4.4. Uwagi do projektu planu

W wyznaczonym terminie podczas konsultacji społecznych nie wpłynęła żadna uwaga

## 5. ZAŁĄCZNIKI

- 5.1. Protokół Nr 1 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 20 stycznia 2026r.
- 5.2. Protokół Ne 2 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 5 lutego 2026r
- 5.3. Protokół Nr 3 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 26 lutego 2026r.

GRÓJEC dn. 30.09.2025r.

*/-/ Dariusz Iwańczyk*

.....

*Podpis osoby sporządzającej raport*

BURMISTRZ

Gminy i Miasta Grójec

*/-/ Dariusz Gwiazda*

.....

*Podpis Burmistrza*

## Protokół nr 1

z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla działek położonych w Gościeńczech i Mirowicach.

sporządzony w dniu 20 stycznia 2026r.

przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w  
Grójcu

W dniu 20 stycznia 2026r. rozpoczęte zostały konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania dla działek położonych w Gościeńczech i Mirowicach.

Informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych ogłoszono:

1. Na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu (link <https://grojecmiasto.pl/wiadomosci/130071/rozpoczecie-konsultacji-spoecznych-projektu-miejscowego-planu-z> w dniu 20.01.2026r.

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu (link

[https://bip.grojecmiasto.pl/wiadomosci/15287/wiadomosc/862362/obwieszczenie\\_nr\\_wo0050182026\\_o\\_rozpoczeciu\\_konsultacji\\_spoecznej](https://bip.grojecmiasto.pl/wiadomosci/15287/wiadomosc/862362/obwieszczenie_nr_wo0050182026_o_rozpoczeciu_konsultacji_spoecznej)) – w dniu 19.01.2026r.;

2. Umieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Grójcu w dniu 19.01.2026r.
3. W prasie lokalnej „Życie Grójca” w dniu 19.01.2026r.
4. W dniu 19.01.2026r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu – (link [https://bip.grojecmiasto.pl/wiadomosci/15286/wiadomosc/862363/goscienczyce\\_dzialka\\_nr\\_259\\_i\\_mirowice\\_dzialki\\_nr\\_4071\\_4072\\_i\\_40](https://bip.grojecmiasto.pl/wiadomosci/15286/wiadomosc/862363/goscienczyce_dzialka_nr_259_i_mirowice_dzialki_nr_4071_4072_i_40)

Naczelnik Wydziału

/-/ Dariusz Iwańczyk

Protokół nr 2

z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla działek położonych w Gościeńczech i Mirowicach.

sporządzony w dniu 5 lutego 2026r.

przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w  
Grójcu

W dniu 3 lutego 2026r o godzinie 15,30. stosownie do art. 8i ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Gościeńczech i Mirowicach

Na spotkanie otwarte nie zgłosiła się żadna osoba.

W dniu 4 lutego 2026r w godzinach 15,30 – 16,30 zorganizowano punkt konsultacyjny w którym uczestniczyli pracownicy Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.

Z punktu konsultacyjnego nie skorzystał żaden interesariusz planowania i zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Naczelnik Wydziału

/-/ Dariusz Iwańczyk

Protokół nr 3

z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla działek położonych w Gościeńczycach i Mirowicach

sporządzony w dniu 26 lutego 2026r.

przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i  
Miasta w Grójcu

W dniach od 20 stycznia do 20 lutego 2026r. prowadzono konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Gościeńczycach i Mirowicach.

W okresie tym można było składać do uwagi i wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Gościeńczycach i Mirowicach oraz do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla projektu tego planu.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Naczelnik Wydziału

/-/ Dariusz Iwańczyk