

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI

za 2025 r.

Grójeckiej Spółki Komunalnej Sp. z o.o.

Grójec, 18 marca 2026 r.

I. Informacje o Spółce:

Nazwa : Grójecka Spółka Komunalna Sp. z o.o.

Jednostka powstała na podstawie uchwały nr XIV/113/19 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 7 października 2019 r. w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i Aktu Notarialnego Numer Repertorium A9122/2019 z dnia 14.10.2019 r. i A 307/2020 z 16.01.2020 r. Wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego dokonano w dniu 09.03.2020 r.

Adres: 05-600 Grójec, Kobylin, ul. Ekologiczna 7A

Forma prawna: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Przedmiot działalności:

Regon: 385769529

PKD 2007– 38.11.Z

Jednostka prowadzi działalność w zakresie :

Zbieranie odpadów inne niż niebezpieczne.

Posiadane oddziały i ich siedziby: Spółka nie posiada oddziałów.

II. Władze Spółki:

1. Władze Spółki:

a. Zgromadzenie Wspólników,

b. Trzyosobowa Rada Nadzorcza:

- Przewodniczący Rady Nadzorczej – Jacek Szydło
- Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej – Daria Bobrowska-Wachniewska
- Sekretarz Rady Nadzorczej – Marta Wierzchowska

c. Zarząd:

- Prezes Zarządu – Janusz Gabriel Gawel

2. Struktura własności kapitału:

- Gmina Grójec – 100% udziałów o łącznej wartości 3 431 000,00 zł.

III. Zdarzenia istotne wpływające na działalność Spółki, jakie nastąpiły w 2025 r., a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego.

1) Przetargi i zakupy

- W marcu 2025 roku ogłosiliśmy postępowanie o udzielenie zamówienia dotyczącego wykonania i sukcesywnej dostawy do siedziby Grójeckiej Spółki Komunalnej Sp. z o.o. worków do selektywnej zbiórki odpadów w 2025 roku.
W wyznaczonym terminie zostały złożone 3 oferty Wykonawców.
Najkorzystniejszą ofertę w przedmiotowym zapytaniu ofertowym otrzymano od Wykonawcy Resaco Sp. z o.o. ul. Cegielskiego 5 75-202 Koszalin. Cena za realizację przedmiotu umowy wyniosła 142.035,48 zł.
- W maju 2025 r. ogłoszono przetarg na „ Sukcesywną dostawę do siedziby Zamawiającego oleju napędowego dla potrzeb Grójeckiej Spółki Komunalnej Sp. z o.o.”
Przedmiotem umowy był zakup wraz z dostawą do siedziby Zamawiającego oleju napędowego w ilości 100 m3 dla Grójeckiej Spółki Komunalnej Sp. z o.o.
Na ogłoszenie odpowiedziało 6 firm. Najkorzystniejszą ofertę w przedmiotowym postępowaniu otrzymano od Wykonawcy FULL Sp. z o.o. 20-291 Lublin, ul. Gen. Skalskiego 9/10.
Cena za realizację przedmiotu Umowy dla przewidywanej ilości oleju napędowego wyniosła : 512 910,00 zł.
- W miesiącu październiku 2025 r. ogłoszono postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Przetwarzanie odpadów komunalnych odebranych od właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Grójec z podziałem na 7 części**”

Najkorzystniejszą ofertę w przedmiotowym postępowaniu w zakresie poszczególnych części otrzymano od następujących Wykonawców w:

części nr 1 (Niesegregowane odpady zmieszane) - P. P. U. H. „RADKOM” Sp. z o. o. 26 - 600 Radom ul. Witosa 76,

Zaoferowana przez Wykonawcę cena oferty wyniosła 3 531 708,00 zł

części nr 2 (Papier i tektura, tworzywa sztuczna) - P. P. U. H. „RADKOM” Sp. z o. o. 26 - 600 Radom ul. Witosa 76,

Zaoferowana przez Wykonawcę cena oferty wyniosła 308 404,80,00 zł.

części nr 3 (odpady wielkogabarytowe, zużyte opony oraz odpady budowlane) P. P. U. H. „RADKOM” Sp. z o. o. 26 - 600 Radom ul. Witosa 76,

Zaoferowana przez Wykonawcę cena oferty wyniosła 452 520,00 zł.

Najkorzystniejszą ofertę w przedmiotowym postępowaniu w zakresie **części nr 4** (odpady biodegradowalne) otrzymano od Wykonawcy konsorcjum

firm:

- FBSerwis Zielone Zawisty Sp. z o.o. (lider konsorcjum), 07- 320 Małkinia Górna, Zawisty Podleśne 63A,

- Miejski Zakład Oczyszczania w Pruszkowie Sp. z o.o. (partner konsorcjum), 05-800 Pruszków, ul. Stefana Bryły 6.

Zaoferowana przez Wykonawcę cena oferty za realizację przedmiotu zamówienia wynosi:

1 113 696,00 zł

części nr 5 (Popiół) - P. P. U. H. „RADKOM” Sp. z o. o. 26 - 600 Radom ul. Witosa 76, NIP 796 006 98 04

Zaoferowana przez Wykonawcę cena oferty wynosi 27 864,00 zł

części nr 6 (Odpady z ulic i placów) - P. P. U. H. „RADKOM” Sp. z o. o. 26 - 600 Radom ul. Witosa 76,

Zaoferowana przez Wykonawcę cena oferty wynosi brutto: 39 981,60 zł.

części nr 7 (Tekstyli) - Miejski Zakład Oczyszczania w Pruszkowie Sp. z o.o., 05-800 Pruszków, ul. Stefana Bryły 6.

Zaoferowana przez Wykonawcę cena oferty za realizację przedmiotu zamówienia wynosi:
179 999,82 zł

- W styczniu 2025 r. zakupiono za kwotę 123 000,00 zł brutto maszynę specjalistycznego zastosowania – **pojazd wolnobieżny marki Bomag** typu BW24RH, rok produkcji 2010.
- Zakupiono również **samochód ciężarowy Renault Master** za kwotę 86 100 zł, który służy do obsługi terenów zielonych.
- Dostawiono **dwa pawilony z płyty warstwowej**, jeden z przeznaczeniem na szatnie i pomieszczenia socjalne dla pracowników i drugi – biurowy. Inwestycja ta była konieczna z uwagi na zwiększoną ilość osób zatrudnionych w Spółce. Koszt to 120 970,00 zł.
- Spółka nabyła **3 kontenery** do magazynowania sprzętu przeznaczonego do utrzymania zieleni oraz znaków drogowych.
- W kwietniu 2025 r. Spółka zakupiła **ciągnik marki KIOTO** za cenę 128 000,00 zł. Sprzęt ten jest niezbędny do zadań związanych z utrzymaniem czystości na drogach, chodnikach i placach oraz konserwacji zieleni.
- Dokupiono jako osprzęt do ciągnika **kosiarkę bijakową** za cenę 15 500,00 zł.
- W czerwcu zakupiono **2 kontenery typu KP 36** na odpady za kwotę 38 200,00 zł. oraz
- **kosiarkę samojezdną** za cenę 13 414,63 zł.

Niezbędnym do realizacji nowych zadań okazał się również zakup:

- **przyczepy rolniczej** za kwotę 32 700,00 zł.
- Do utrzymania zieleni za 15 000,00 zł Spółka nabyła **odkurzacz naburtowy**.

W celu należytego wykonania zadania związanego z utrzymaniem czystości na drogach, chodnikach i placach przed okresem zimowym Spółka zaopatrzyła się w:

- **plug do odśnieżania** oraz **posypywarke** do soli drogowej i piasku za łączną kwotę 21 000,00 zł.

W styczniu 2026 r. Spółka nabyła samochód ciężarowy marki IVECO wraz z zamontowaną zabudową do odbioru odpadów z nieruchomości położonych z utrudnionym dojazdem śmieciarek za kwotę 107 010,00 zł.

2) Rozwój jednostki

W związku z dalszym rozwojem działalności Grójeckiej Spółki Komunalnej Sp. z o.o. planowana jest budowa bazy transportowo-magazynowej. Gmina wniosła aportem do Spółki nieruchomości znajdujące się w sąsiedztwie PSZOK i siedziby GSK sp. z o.o. o wartości 430 305,00 zł. Na terenie tym planowana jest budowa bazy transportowo magazynowej, która umożliwi posadowienie takich obiektów jak budynek administracyjno-socjalny, wiaty garażowe, obiekty warsztatowe, myjnie, wiaty z boksami do wstępnego przeładunku odpadów oraz biokompostownie.

W ubiegłym roku Starostwo Powiatowe wydało pozwolenie na budowę dla w/w przedsięwzięcia.

Cała inwestycja została podzielona na dwa etapy, pierwszy etap to budowa biokompostowni, prawdopodobny koszt inwestycji wraz z infrastrukturą wyniesie ok. 6 mln zł. Na realizację tej inwestycji Spółka planuje pozyskać środki zewnętrzne.

Drugi etap wykonywany będzie w latach następnych.

W 2025 Spółka również zawierała umowy na odbiór odpadów komunalnych od podmiotów gospodarczych oraz jednostek organizacyjnych Gminy Grójec. Na koniec roku podpisanych zostało ponad 450 umów na odbiór odpadów.

Łączne przychody ze sprzedaży usług dla podmiotów gospodarczych z terenu Gminy Grójec wyniosły ponad 1 mln zł.

Zysk pochodzący z ww. przychodów pozwoli Spółce na dalsze inwestycje związane z bieżącą działalnością oraz rozbudową i modernizacją bazy magazynowo - transportowej.

Aby ograniczyć koszty związane z przekazaniem odpadów do dalszego zagospodarowania i recyklingu na RIPOKI – P. P. U. H. „RADKOM” Sp. z o.o., 26-600 Radom, ul. Witosa 76., oraz i MZO Pruszków z siedzibą w Pruszkowie, ul. Stefana Bryły, Spółka współpracuje z wiodącymi firmami w Polsce zajmującą się recyklingiem odpadów.

W zakresie przekazania odpadów – **zużytych urządzeń elektrycznych** współpracujemy z firmą MB Recycling z siedzibą Wrzosowa, gmina Micigózd do której w 2025 r przekazano 50,2790 [Mg] odpadów, oraz z firmą MAYA Victory Sp. z o.o. Bogumiłów Nowa 2/1 ,97-410 Bogumiłów Nowa do której przekazano 15,840 [Mg] odpadów

W zakresie przekazania odpadów – **szkła**, współpracujemy z firmą Sibelco Green Solutions Poland S.A. z siedzibą w Olsztynie na instalację w Wyszkanie przekazaliśmy łącznie 529,1200 [Mg].

Opakowania z papieru i tektury przekazywane są do firmy STORA ENSO Poland S.A. w 2025 roku przekazaliśmy 204,1300[Mg].

Opakowania z papieru i tektury przekazywane są też do firmy PPHU RADKOM 26-600 Radom ul. Witosa 94. W 2025r do której przekazaliśmy 205,540[Mg].

Współpracujemy również z firmą Lobo Recycling Sp. z o.o. z siedzibą w Zwoleniu, na instalację w Grójcu wywieźliśmy , **opakowania z tworzyw sztucznych** w ilości 14,4400 [Mg] oraz **żłom** w ilości 20,9170 [Mg].

Z Firmą Silva Recycling Sp. z o.o. wiodącym recyklerem odpadów drzewnych, nawiązaliśmy współpracę w zakresie przekazywania **odpadów wielkogabarytowych** której przekazaliśmy 135,3200 [Mg] odpadów.

Łącznie ze sprzedaży odpadów do recyklingu Spółka uzyskała przychody w wysokości 123,6 tys. zł. Dzięki staraniom Spółki udało się zaoszczędzić fundusze, które Spółka musiałaby zapłacić przekazując te odpady do RIPOK.

Spółka nadal poszukuje kontrahentów w celu nawiązania współpracy w zakresie przekazywania odpadów nadających się do dalszej segregacji i recyklingu.

W 2025 r. Grójecka Spółka Komunalna odebrała i oddała do instalatora 9 294,4 [Mg] odpadów tj. 7,4 % więcej niż w roku ubiegłym, z czego 5 087,30 [Mg] niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, oraz 4 207,10 [Mg] odpadów segregowanych.

W dniu 18.12.2024 r. podpisano umowę na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Grójec. Wykonanie przedmiotu umowy obowiązuje od 1.01.2025 r. do 31.12.2034 r.

Od 2024 roku Spółka realizuje umowę zawartą z Gminą zakresie konserwacji dróg gruntowych w Gminie Grójec.

Gmina Grójec od 1 stycznia 2025 r. Umową nr 262/2024 powierzyła Spółce wykonanie zadań utrzymania zieleni i zakładanie terenów zielonych, letnie i zimowe utrzymanie dróg, ulic, placów, skwerów, ciągów pieszych, dróg rowerowych oraz konserwacji oznakowania pionowego na okres 4 lat.

Do obsługi odbioru odpadów komunalnych oraz pozostałych zadań wykorzystywane jest obecnie:

6 samochodów typu śmieciarki,

1 samochód typu bramowiec,

1 samochód hakowiec z urządzeniem zbierającym typu śmieciarka,

1 samochód hakowiec

oraz 3 samochody BUS do interwencji oraz trudnych dojazdów.

1 ciężarowy elektryczny do obsługi koszy ulicznych
W styczniu 2025 r. Spółka przejęła 2 samochody typu BUS od Gminy Grójec.

Największym wyzwaniem dla Spółki, na chwilę obecną jest utrzymanie na właściwym poziomie usług odbioru i transportu odpadów od mieszkańców naszej Gminy, mimo drastycznie rosnących na rynku cen paliw.

Kolejnym, jest utrzymanie czystości w parku miejskim, z uwagi na gniazdujące tam ptactwo. Codzienna konserwacja (zamiatanie, mycie ławek, koszy, alejek spacerowych) nie przynosi oczekiwanego rezultatu.

Spółka zmagają się z problemami sprzętowymi, ładowarka teleskopowa typu Manitou zakupiona w 2020 r. jest całkowicie wyeksploatowana, Zarząd stoi przed decyzją o zakupie.

3) Wyniki Spółki za rok 2025 r.

A. Przychody netto z sprzedaży	13 727 769,39
B. Koszty działalności operacyjnej	13 398 620,41
C. Zysk/strata ze sprzedaży	329 148,98
D. Pozostałe przychody operacyjne	18 638,00
E. Pozostałe koszty operacyjne	31 078,12
F. Przychody finansowe	0,00
G. Koszty finansowe	1 306,66
H. Zysk/strata brutto	315 402,20
I. Podatek dochodowy	102 003,00
J. Zysk/strata netto	213 399,20

Wskaźniki płynności finansowej.

Wskaźniki płynności finansowej	wskaźnik bezpieczny	miernik	2025	2024
Wskaźnik płynności finansowej I stopnia aktywa obrotowe - należności z tyt.dostaw i usług powyżej 12 mc zobowiązania krótkotermin. - zobow.krótkotermin.powyżej 12 mc	1,2 - 2,0	krotność	2,48	3,0
Wskaźnik płynności finansowej II stopnia aktywa obrot. - zapasy - kr.term.RMK czynne - należ.z tyt.dost.i usł.pow.12 mc zobowiązania krótkotermin.- zobow. z tyt.dostaw i usług pow. 12 mc	1,0	krotność	2,3	2,7
Wskaźnik płynności finansowej III stopnia inwestycje krótkoterminowe zobowiązania krótkotermin - zobow. z tyt.dostaw i usług pow. 12 mc	0,1-0,2	krotność	0,9	1,3

Porównanie powyższych wskaźników z pożądanym wskaźnikiem płynności bieżącej, będącym relacją majątku obrotowego do zobowiązań krótkoterminowych – nie wskazuje na występowanie w Spółce zakłóceń w terminowym regulowaniu wymagalnych zobowiązań. Również wskaźnik handlowej zdolności

rozliczeniowej przekraczający 1,0 sygnalizuje, że całość zobowiązań wobec dostawców ma pokrycie w należnościach od odbiorców.

Poziom wskaźnika płynności III stopnia, który informuje o pełnej płynności natychmiastowej, lokuje się on powyżej wskaźnika przeciętnego.

Wskaźniki rotacji.

Wskaźnik rotacji (obrotowość)	wskaźnik bezpieczny	miernik	2025	2024
Szybkość obrotu zapasów (w dniach) $\frac{\text{średni stan zapasów} \times 365 \text{ dni}}{\text{przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów}}$	wskaźnik malejący	w dniach	0,8	1,6
Spływ należności (w dniach) $\frac{\text{średni stan należności z tytułu dostaw i usług} \times 365 \text{ dni}}{\text{przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów}}$	wskaźnik malejący	w dniach	30,6	32,4
Spłata zobowiązań (w dniach) $\frac{\text{średni stan zobowiązań z tytułu dostaw i usług} \times 365 \text{ dni}}{\text{przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów}}$	wskaźnik malejący	w dniach	21,9	16,7

Porównanie szybkości obrotu należnościami w dniach z rotacją zobowiązań w dniach wskazuje na zachowanie optymalnej równowagi dni rotacji, w odniesieniu do należności i zobowiązań.

Z analizy wskaźnika rotacji zapasów w dniach wynika, że w 2025 r. przeciętny czas trwania jednego cyklu obrotowego zapasów wynosi 0,8 dnia.

Zgodnie z założeniami Zarządu Spółka w roku 2025, nadal finansować będzie działalność podstawową kapitałami własnymi.

Planowane inwestycje zostaną sfinansowane ze środków własnych oraz ze środków obcych.

4) Zatrudnienie

Na dzień 31.12.2025 stan pracowników wynosi 42 osób (w przeliczeniu na etaty 40) w tym:

- 5 pracowników biurowych,
- 2 pracowników do obsługi PSZOKU,
- 9 kierowców,
- 20 pracowników na stanowisku ładowaczy,
- 6 pracowników gospodarczych (do utrzymania czystości ulic i chodników oraz do konserwacji terenów zielonych).

Grójec, 18.03.2025 r.

Prezes Zarządu
Janusz Gawel



