

Projekt

Przygotował: Dariusz Iwańczyk

**UCHWAŁA NR XXVII/.../26
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCIE**

z dnia 19 lutego 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta
Grójca**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Grójca uchwalonego uchwałą nr XXXI/228/08 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 8 września 2008r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 189, poz. 6852 z dnia 5 listopada 2008r. z późn. zm.).

§ 2. Zmiana obejmować będzie ustalenia na terenach oznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 15MW/U oraz 1ZP/UP, granice obszarów objętych uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 1.

§ 3. Zmiana dotyczyć będzie ustalonych warunków urbanistycznych w tym parametrów i wskaźników zabudowy.

§ 4. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalanie zmiany planu etapami, granicami etapów są granice terenów o symbolach 15MW/U i 1ZP/UP.

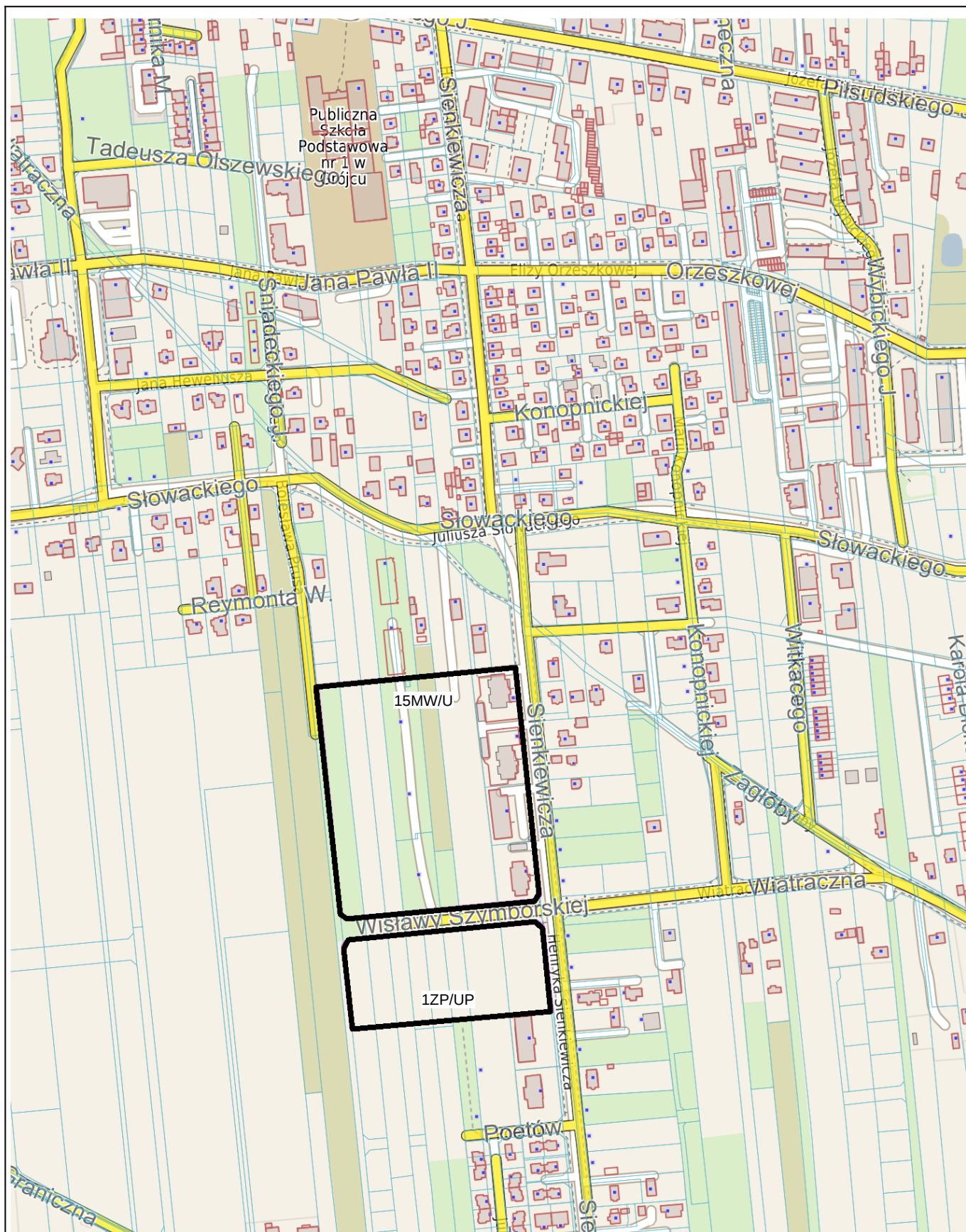
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



GRÓJEC

skala 1 : 5000



OBSZAR OBJEKTU
UCHWAŁY

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVII/ 26
Rady Miejskiej w Grójcu
z dnia 19 lutego 2026r.

Uzasadnienie

Zmiana planu miejscowego dokonywana będzie na wniosek przyszłego inwestora(teren 15MW/U) oraz Gminy Grójec (teren 1ZP/UP) i obejmować ma ustalone w planie warunki urbanistyczne w tym parametry i wskaźniki zabudowy bez zmiany przeznaczenia.

W obowiązującym planie teren 15 MW/U o pow. ok 4 ha przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi nieuciążliwe a teren 1ZP/UP o pow. ok. 1,6 ha pod zielenią urządzone i usługi publiczne.

Tereny objęte uchwałą położone są przy ul.Szymborskiej, od wschodu ograniczone są ulicą Sieniewicza, od zachodu ulicą Prusa.

Część terenu 15MW/U jest już zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi na podstawie obowiązującego planu oraz zgodnie z decyzjami o lokalizacji inwestycji mieszkaniowych.

Na terenie 1ZP/UP zrealizowano plac zabaw, planowana jest budowa zbiornika retencyjnego na wody opadowe oraz skateparku. Gmina Grójec posiada obecnie prawo własności do ponad 60 % tego terenu.