

INFORMACJA BURMISTRZA GMINY I MIASTA GRÓJEC
O ZGŁOSZONYCH W 2025 R. ŻĄDANIACH ORAZ WYDANYCH DECYZJACH
W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI WSKUTEK
UCHWALENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 z późniejszymi zmianami) informuję:

1. W 2025 roku nie zgłoszono żądań, o którym mowa w art. 36 ust. 1-3, ww ustawy tj.
 - 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
 - 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.w przypadkach gdy w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone,
2. Wydano 44 decyzji dotyczących ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym:
 - 14 decyzji o umorzeniu postępowania,
 - 29 decyzji ustalających opłatę po zbyciu nieruchomości na łączną kwotę **90 957,60** zł
 - 1 decyzję ustalającą opłatę przed zbyciem nieruchomości na kwotę **265 303,20** złWszystkie decyzje stały się ostateczne. Na jedną decyzję złożona została skarga do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego.
Wysłano 13 upomnień wzywających do zapłaty naliczonych opłat.

Burmistrz

Dariusz Gwiazda

Przygotował Dariusz Iwańczyk