

Projekt

z dnia 13 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXV/.../26
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCIE**

z dnia 22 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w 2026 roku gminnych lokali użytkowych położonych
na terenie Gminy i Miasta Grójca.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie gminnych lokali użytkowych, wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, na dalsze okresy oznaczone, nieprzekraczające lat 3, dotychczasowym najemcom.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grójcu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XXV/.../26
Rady Miejskiej w Grójcu
z dnia 22 stycznia 2026 r.

**Wykaz lokali użytkowych gminnych, na które mogą być zawarte kolejne umowy najmu na dalsze okresy
oznaczone nie przekraczające lat 3, dotychczasowym najemcom.**

Lp.	Adres lokalu użytkowego	Pow. użytk. w m ²	Stawka czynszu zł/m ² (netto)	Uwagi
1	2	3	4	5
1	m. Grójec ul. Armii Krajowej 22	40,00	31,00	sklep odzieżowy
2	m. Grójec ul. Armii Krajowej 26	40,00	46,00	sklep chemiczny
3	m. Grójec ul. Armii Krajowej 26	25,30	30,00	księgarnia
4	m. Grójec ul. Armii Krajowej 26	19,00	30,00	usługi krawieckie
5	m. Grójec ul. Armii Krajowej 32	39,62	47,00	solarium
6	m. Grójec ul. Plac Wolności 1 – Paw.2	26,46	41,00	sklep kosmetyczny
7	m. Grójec ul. Plac Wolności 1 - Paw.5	16,35	41,00	ubezpieczenia
8	m. Grójec ul. Plac Wolności 4	67,60	26,00	sklep – art. dziecięce
9	m. Grójec ul. Plac Wolności 4	60,20	26,00	sklep – art. dziecięce
10	m. Grójec ul. Plac Wolności 20	27,00	31,00	usługi poligraficzne
11	m. Grójec ul. Laskowa 2	77,80	6,00	piwnica- pom. gospodarcze
12	m. Grójec ul. Niepodległości 5	75,58	22,00	sklep wielobranżowy
13	m. Grójec ul. Niepodległości 5	33,11	45,00	sklep odzieżowy
14	m. Grójec al. Niepodległości 9	125,46	12,00	GTBS
15	m. Grójec al. Niepodległości 9	140,00	20,00	MGOPS
16	m. Grójec Lesznówola, ul. Grójecka 6	66,00	ryczałt	Zakład Opieki Zdrowotnej

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wynajmu lokali użytkowych stanowiących własność gminy Grójec.

Obecnie oddanie w najem lokali użytkowych, stanowiących własność miasta i gminy Grójec odbywa się w oparciu o przepisy prawa miejscowego tj: Uchwałę Nr XII/110/25 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w 2025 roku gminnych lokali użytkowych położonych na terenie miasta i gminy Grójec, która przestanie obowiązywać w roku 2025.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. 2025 r., poz. 1153 z późn. zm) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.