

Projekt

Przygotował: Dariusz Iwańczyk

**UCHWAŁA NR XXV/.../26
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCIE**

z dnia 22 stycznia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 poz. 1153 z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Grójca uchwalonego uchwałą nr XXXI/228/08 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 8 września 2008r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 189, poz. 6852 z dnia 5 listopada 2008r. z późn. zm.).

§ 2. Zmiana obejmować będzie ustalenia na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 15MW/U, granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 1.

§ 3. Zmiana dotyczyć będzie parametrów i wskaźników zabudowy.

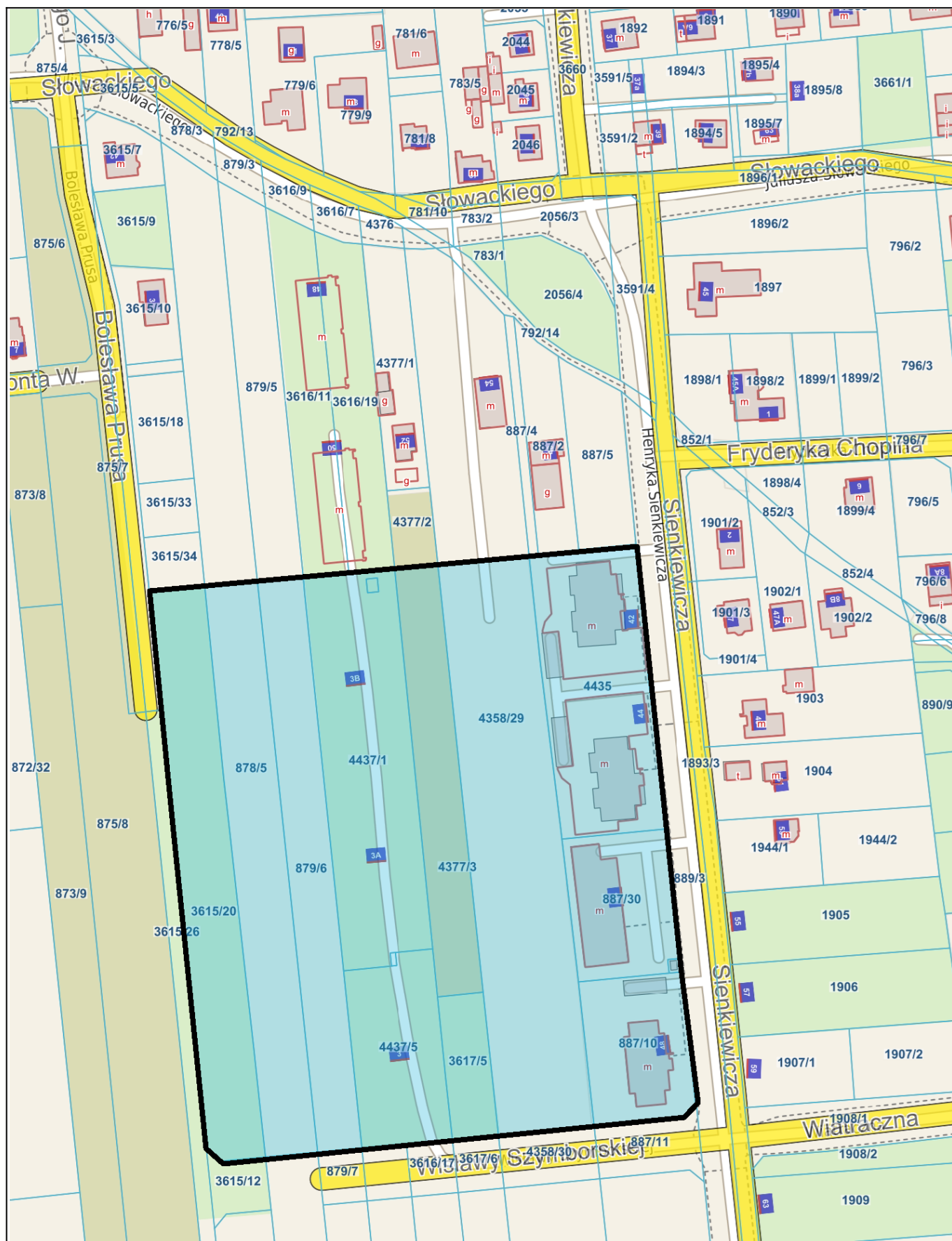
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



GRÓJEC

skala 1 : 2000



OBSZAR OBJEKTU
UCHWAŁY

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVI /26
Rady Miejskiej w Grójcu
z dnia 22 stycznia 2026r.

Uzasadnienie

Zmiana planu miejscowego dokonywana będzie na wniosek przyszłego inwestora i obejmować ma jedynie parametry i wskaźniki zabudowy na całym terenie oznaczonym w obowiązującym planie symbolem 15 MW/U i przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi nieuciążliwe.

Teren ten posiada powierzchnię ok. 4 ha i jest ograniczony od wschodu ulicą Sieniewicza, od zachodu ulicą Prusa i od południa ulicą Szymborskiej.

Wniosek obejmuje:

- zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy z *1,0* na **1,4**;
- zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z *16,0* do **17,0** m przy zachowaniu 5 kondygnacji;
- zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z *30 %* do **25%**;
- zmiana wskaźników miejsc postojowych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z *1,5 miejsca na każde mieszkanie* na **1 miejsce na mieszkanie do 60 m², 1,5 miejsca na mieszkanie powyżej 60 m²**;
 - dla usług z *3 miejsc na każde 100 m² powierzchni użytkowej* na **2 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej**.

Część terenu jest już zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi na podstawie obowiązującego planu oraz zgodnie z decyzjami o lokalizacji inwestycji mieszkaniowych.