

**UCHWAŁA NR XXV/235/26
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 22 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w 2026 roku gminnych lokali użytkowych położonych
na terenie Gminy i Miasta Grójec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie gminnych lokali użytkowych, wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, na dalsze okresy oznaczone, nieprzekraczające lat 3, dotychczasowym najemcom.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grójcu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr XXV/235/26

Rady Miejskiej w Grójcu

z dnia 22 stycznia 2026 r.

Wykaz lokali użytkowych gminnych, na które mogą być zawarte kolejne umowy najmu na dalsze okresy oznaczone nie przekraczające lat 3, dotychczasowym najemcom.

Lp.	Adres lokalu użytkowego	Pow. użytk. w m ²	Stawka czynszu zł/m ² (netto)	Uwagi
1	2	3	4	5
1	m. Grójec ul. Armii Krajowej 22	40,00	31,00	sklep odzieżowy
2	m. Grójec ul. Armii Krajowej 26	40,00	46,00	sklep chemiczny
3	m. Grójec ul. Armii Krajowej 26	25,30	30,00	księgarnia
4	m. Grójec ul. Armii Krajowej 26	19,00	30,00	usługi krawieckie
5	m. Grójec ul. Armii Krajowej 32	39,62	47,00	solarium
6	m. Grójec ul. Plac Wolności 1 – Paw.2	26,46	41,00	sklep kosmetyczny
7	m. Grójec ul. Plac Wolności 1 - Paw.5	16,35	41,00	ubezpieczenia
8	m. Grójec ul. Plac Wolności 4	67,60	26,00	sklep – art. dziecięce
9	m. Grójec ul. Plac Wolności 4	60,20	26,00	sklep – art. dziecięce
10	m. Grójec ul. Plac Wolności 20	27,00	31,00	usługi poligraficzne
11	m. Grójec ul. Laskowa 2	77,80	6,00	piwnica- pom. gospodarcze
12	m. Grójec ul. Niepodległości 5	75,58	22,00	sklep wielobranżowy
13	m. Grójec ul. Niepodległości 5	33,11	45,00	sklep odzieżowy
14	m. Grójec al. Niepodległości 9	125,46	12,00	GTBS
15	m. Grójec al. Niepodległości 9	140,00	20,00	MGOPS
16	m. Grójec Lesznówola, ul. Grójecka 6	66,00	ryczałt	Zakład Opieki Zdrowotnej

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wynajmu lokali użytkowych stanowiących własność gminy Grójec.

Obecnie oddanie w najem lokali użytkowych, stanowiących własność miasta i gminy Grójec odbywa się w oparciu o przepisy prawa miejscowego tj: Uchwałę Nr XII/110/25 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w 2025 roku gminnych lokali użytkowych położonych na terenie miasta i gminy Grójec, która przestanie obowiązywać w roku 2025.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. 2025 r., poz. 1153 z późn. zm) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.