

**UCHWAŁA NR XXV/232/26
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 22 stycznia 2026 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału wynoszącego 1/6 części w nieruchomościach
położonych w Słomczynie i w Grójcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) art. 27, art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału Gminy Grójec wynoszącego 1/6 części w nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w obrębie Słomczyn gm. Grójec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 190/1 i nr 123 o łącznej powierzchni 2,4600 ha oraz w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, położonej w obrębie Grójec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2108 o pow. 0,0416 ha, uregulowanych w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Grójcu, zbywanych na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Udział Gminy Grójec wynoszący 1/6 części w nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w obrębie Słomczyn gm. Grójec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 190/1 i nr 123 o łącznej powierzchni 2,4600ha oraz w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o pow. użytkowej 135,24 m², położonej w obrębie Grójec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2108 o pow. 0,0416 ha, uregulowanych w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Grójcu jest częścią spadku, który przypadł z mocy ustawy Gminie Grójec, będącej ostatnim miejscem zamieszkania spadkodawcy.

Nieruchomość rolna od wielu lat jest odłogowana, porośnięta samosiewami drzew oraz zakrzaczona i nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie były wydawane warunki zabudowy, a w ewidencji gruntów i budynków działka nr 123 jest sklasyfikowana jako Lz -RV, Lz-R VI, RV, natomiast działka nr 190/1 jest sklasyfikowana jako Lz-ŁIV, PsIV, RIVb, W-PsIV.

Działka nr 2108 jest zabudowana murowanym budynkiem mieszkalnym o dwóch kondygnacjach nadziemnych o pow. użytkowej 135,24 m², wybudowany w 1980r. Obecny współwłaściciel w 2021 r. dokonał inwestycji poprzez m.in. remont dachu, docieplenie budynku styropianem plus struktura. Gmina Grójec nie dokonywała żadnych inwestycji na przedmiotowych nieruchomościach.

Współwłaściciel w udziale wynoszącym 5/6 w przedmiotowych nieruchomościach zwrócił się do Burmistrza Gminy i Miasta Grójec o wykup udziału Gminy Grójec. Dalsze posiadanie udziału w przedmiotowych nieruchomościach nie leży w interesie Gminy, zatem zasadne jest sprzedaż udziału na rzecz współwłaściciela.

Rzeczoznawca majątkowy oszacował udział Gminy Grójec w nieruchomości rolnej położonej w Słomczynie, oznaczonej jako działki nr 123 i 190/1 o łącznej pow. 2,4600 ha na kwotę 25.600 zł, natomiast w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w Grójcu oszacowany został na kwotę 84.800 zł, która nie zawiera nakładu na remont domu poniesionego w 2021 r. przez współwłaściciela.