

**UCHWAŁA Nr ...  
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU  
z dnia 29 czerwca 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu pod cmentarz i ustalenie ceny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity Dz. U z 2019r. poz. 1347) art.37 ust. 2 pkt. 10, art. 67 ust. 3, art.68 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej Świętego Mikołaja Biskupa w Grójcu prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w mieście Grójec, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 529/7 i 530/7 o łącznej powierzchni 0,3485 ha, dla których Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą RA1G/00096611/9 oraz jako działka nr 3416/11 o powierzchni 0,2521 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00049428/5, z przeznaczeniem na katolicki cmentarz wyznaniowy, za cenę w kwocie netto 3025,70 zł.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Projekt Burmistrza Gminy i Miasta Grójec*

*Przygotowała: Magdalena Śmietańska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami*

**Uzasadnienie:**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w mieście Grójec oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 529/7 i 530/7 o łącznej powierzchni 0,3485 ha, dla których Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą RA1G/00096611/9 oraz jako działka nr 3416/11 o powierzchni 0,2521 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00049428/5, z przeznaczeniem na katolicki cmentarz wraz z określeniem ceny.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014r. (dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 14 lutego 2014r. poz. 1440) działki nr 529/7, 530/7, 3416/11 oznaczone są symbolem ZC1 – cmentarze- tereny cmentarzy czynnych oraz tereny pamiątkowych cmentarzy zamkniętych.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowego gruntu z bonifikatą 99 % z przeznaczeniem na powiększenie istniejącego cmentarza wystąpiła Parafia Rzymskokatolicka Świętego Mikołaja Biskupa w Grójcu, uzasadniając, że istniejący cmentarz dysponuje obecnie już niewielką ilością miejsc pod nowe groby.

Sprzedaż nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego m.in. pod cmentarze, na rzecz kościelnych osób prawnych została uregulowana w ustawie z dnia 17 maja 1989r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity Dz. U z 2019r. poz. 1347), które to przepisy ustawy, są przepisami szczególnymi w stosunku do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.).

*Zgodnie z art. 42. ust.2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity Dz. U z 2019r. poz. 1347)*

*2. Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, a przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego na cele wskazane w ust. 1, będą oddawane w użytkowanie wieczyste albo podlegały sprzedaży kościelnym osobom prawnym na ich wniosek.*

*3. Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przeznaczone na te cele mogą być sprzedawane za cenę ustaloną uchwałą odpowiedniej rady lub sejmiku tej jednostki.*

Zatem uwzględniając wniosek Parafii Rzymskokatolickiej Świętego Mikołaja Biskupa w Grójcu oraz powyższe przepisy prawa, to zasadne jest sprzedaż działek nr 529/7, 530/7, 3416/11 za cenę, którą ustali Rada Miejska w Grójcu.

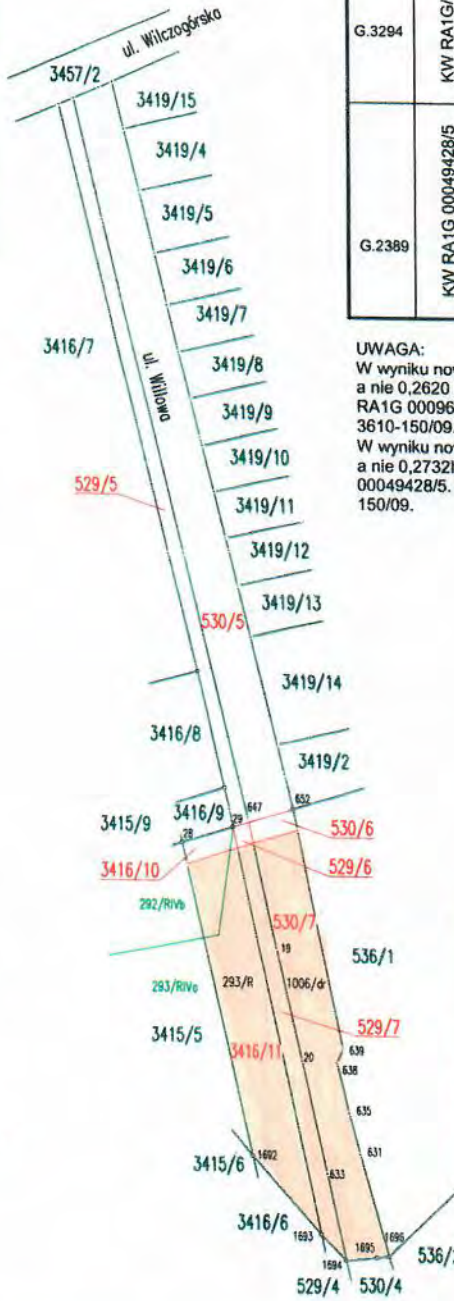
Wartość rynkowa nieruchomości oznaczonych jako działki nr 529/7 i 530/7 o łącznej powierzchni 0,3485 ha została oszacowana na kwotę netto 175 570,-PLN oraz działka nr 3416/11 o pow. 0,2521 ha na kwotę netto 127 000,-PLN.

Mając na uwadze powyższe proponuję sprzedaż działek nr 529/7, 530/7, 3416/11 za łączną cenę netto w kwocie 3025,70zł co odpowiada 1% wartości rynkowej obydwu nieruchomości. Kwota zostanie powiększona o podatek VAT 23 %. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

SZKIC ORIENTACYJNY



SKALA 1:10000



WYNIESIEŃ W SKALI 1:1000



REJESTR POMIAROWY

STAN STARY					STAN NOWY		
Nr jedn. rej.	Tytuł prawny	Właściciel nazwisko, imię adres	Nr Dz.	Pow. ewid. D z. (ha)	Nr Proj. Dz.	Użytek klasa	Pow. w (ha)
G.3294	KW RA1G/00096611/9	Gmina i Miasto Grójec Udział 1/1	529/3	0,2620		dr	0,1563
					529/5	Razem	0,1563
						dr	0,0049
					529/6	Razem	0,0049
						dr	0,1009
					529/7	Razem	0,1009
					Ogółem	0,2621	
Słownie: dwadzieścia sześć arów dwadzieścia jeden metrów kwadratowych.							
G.3294	KW RA1G/00096611/9	Gmina i Miasto Grójec Udział 1/1	530/3	0,7242		dr	0,4627
					530/5	Razem	0,4627
						dr	0,0139
					530/6	Razem	0,0139
						dr	0,2476
					530/7	Razem	0,2476
					Ogółem	0,7242	
Słownie: siedemdziesiąt dwa ary czterdzieści dwa metry kwadratowe							
G.2389	KW RA1G 00049428/5	Gmina i Miasto Grójec Udział 1/1	3416/5	0,2732		RIVa	0,0012
						RIVb	0,0147
					3416/10	Razem	0,0159
						RIVa	0,2197
						RIVb	0,0324
					3416/11	Razem	0,2521
					Ogółem	0,2680	
Słownie: dwadzieścia sześć arów osiemdziesiąt metrów kwadratowych.							

UWAGA:

W wyniku nowego pomiaru powierzchnia działki nr 529/3 wynosi 0,2621 ha, a nie 0,2620 ha jak to wykazano w ewidencji gruntów i budynków oraz KW RA1G 00096611/9. Różnica wynika z wprowadzenia danych operatu pomiaru 3610-150/09.

W wyniku nowego pomiaru powierzchnia działki nr 3416/5 wynosi 0,2680 ha, a nie 0,2732ha jak to wykazano w ewidencji gruntów i budynków oraz KW RA1G 00049428/5. Różnica wynika z wprowadzenia danych operatu pomiaru 3610-150/09.

Niniejszy podział nieruchomości został zatwierdzony decyzją Burmistrza Gminy i Miasta Grójec z dn. 29.04.2020 Nr GN. 6831.15.2020.SKH



BURMISTRZ  
Dariusz Gwiazda

Podpisano w dniu 2020-04-03 w miejscowości Grójec, powiat grójceński, woj. mazowiecki, przy ul. Piłsudskiego 5, w Biurze Geodezyjnym «GEOAR».

Organ prowadzący geodezyjny i kartograficzny	Starosta Grójcecki
Identyfikacja nieruchomości, zasobu i opłaty aktualizacyjnej	11406.2020.917
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2020-04-03
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Agnieszka Bedowczyk KIEROWNICZKA POWIATOWEGO OŚRODKA DO KARTOGRAFII I GEODEZJI

Id dz. 140605\_4.0001.529/3  
Id dz. 140605\_4.0001.530/3  
Id dz. 140605\_4.0001.3416/5

MAPA W SKALI 1: 2000

Z PROJEKTEM PODZIAŁU

DZIAŁKI NR 529/3 – KW RA1G 00096611/9  
DZIAŁKI NR 530/3 – KW RA1G 00096611/9  
DZIAŁKI NR 3416/5 – KW RA1G 00049428/5

działka 529/3 P = 0,2621 ha  
działka 530/3 P = 0,7242 ha  
działka 3416/5 P = 0,2680 ha

Biuro Geodezyjne «GEOAR»  
PIOTR KUCHARSKI  
05-600 Grójec, ul. Piłsudskiego 5  
tel. 601-247-571, (48) 664-14-33  
NIP 797-102-87-95

Mapę niniejszą wykonano na podstawie danych ewidencji gruntów miasta Grójec, operatu 11/82–283.112, 3610–150/09 oraz pomiaru własnego na gruncie w 2020 roku.

GEODETA UPRAWNIENY  
inż. Piotr Kucharski  
upr. MGPIB Nr 11395

Data: 23-03-2020r.

woj. mazowieckie

gmina: Grójec

obręb: Grójec