

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU
z dnia

w sprawie zamiany działek gruntu położonych we wsi Żyrówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności działki gruntu nr 22/3 o pow. 0,0046 ha, położonej w obrębie Żyrówek gm. Grójec, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą RA1G/00094096/8, będąca własnością Gminy Grójec, na prawo własności działek gruntu nr 19/2 o pow. 0,0136 ha i nr 23/1 o pow. 0,0283 ha, położone w obrębie Żyrówek, dla których Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00083741/5, będące własnością osoby fizycznej. Zamiany dokonuje się z dopłatą na rzecz osoby fizycznej. Wysokość dopłaty jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt Burmistrza Gminy i Miasta Grójec

Przygotowała: Magdalena Śmietajska - Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

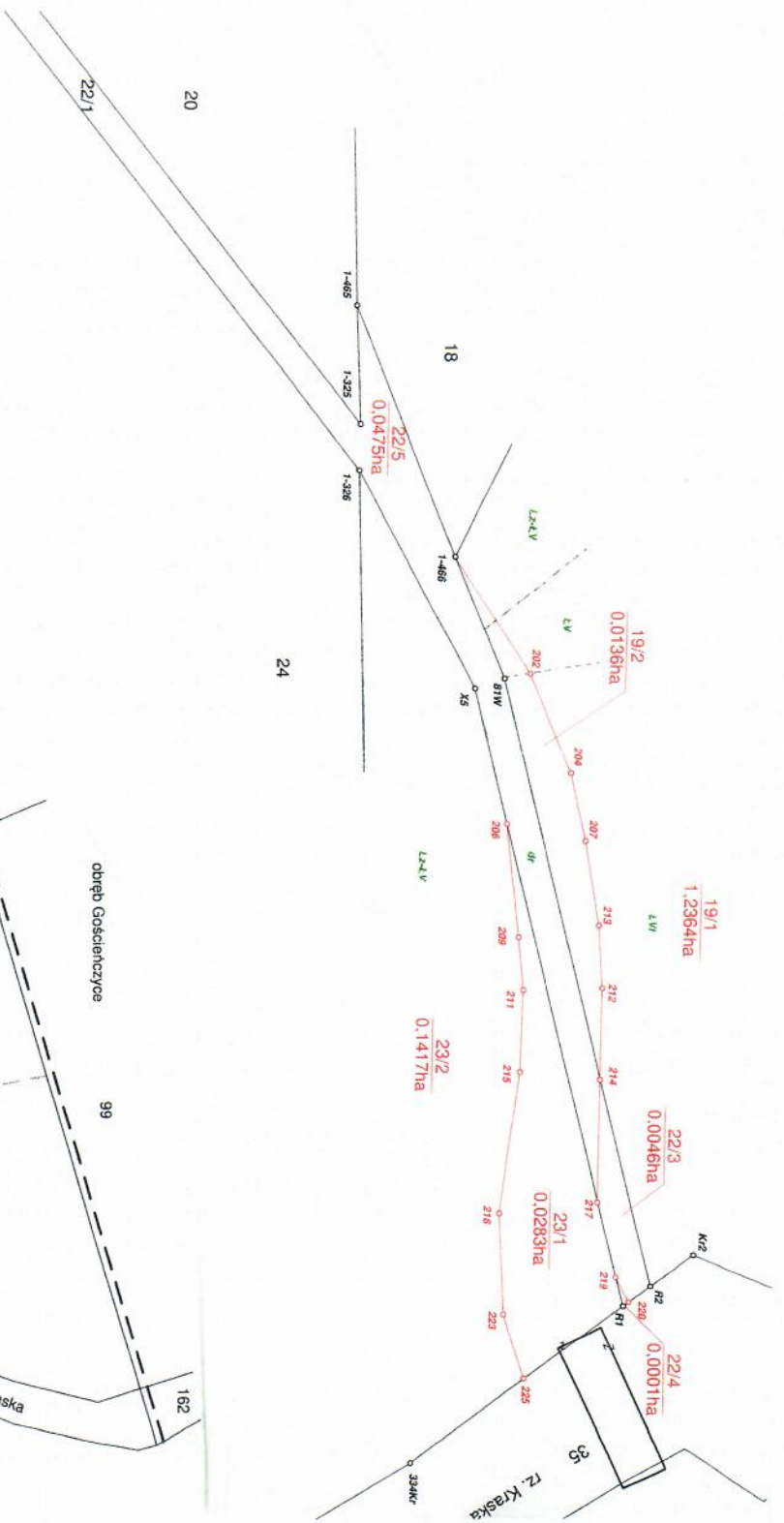
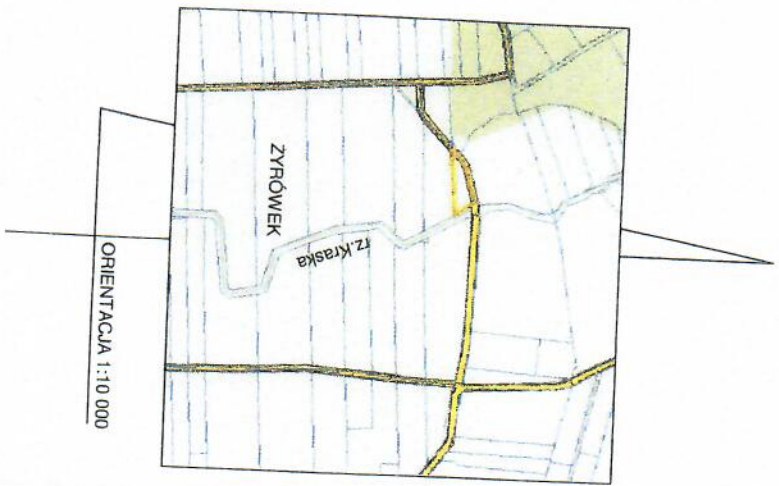
Uzasadnienie do projektu uchwały:

Droga gminna nr 161704W prowadząca od mostu w Żyrówku w kierunku zachodnim przebiega częściowo po gruntach osoby fizycznej, uniemożliwiając osobie fizycznej prawidłowe i racjonalne zagospodarowanie swoich nieruchomości.

Aby doprowadzić stan prawny drogi do zgodności ze stanem faktycznym, dokonano podziału drogi oznaczonej jako działka nr 22/1, będącej własnością Gminy Grójec, na działki nr 22/3, 22/4, 22/5. Osoba fizyczna również dokonała podziału geodezyjnego swojej nieruchomości wydzielając działkę nr 19/2 i działkę nr 23/1, zajęte pod drogę gminną nr 161704W.

Wartość gruntu gminnego oznaczonego jako działka nr 22/3 o pow. 0,0046 ha będący przedmiotem zamiany wynosi 920 zł, a wartość gruntu stanowiącego własność osoby fizycznej, oznaczonego jako działki nr 19/2 i 23/1 o łącznej powierzchni 0,0419 ha wynosi 8 380zł. Zatem zamiana następuje z dopłatą na rzecz osoby fizycznej równą różnicy wartości zamienianych nieruchomości czyli z dopłatą 7 460zł.

Po zamianie droga prowadząca od mostu w kierunku zachodnim będzie się składała z działek nr 22/4, 23/1, 19/2, 22/5 obręb Żyrówek. Natomiast działka nr 22/3 zostanie dołączona do nieruchomości osoby fizycznej, z którą nastąpi zamiana gruntów.



Wieś Żyrówek

działki nr 19/1, 19/2, 23/1, 23/2 własnością osoby fizycznej
działki nr 22/3, 22/4, 22/5 własnością Gminy Grójec

działka nr 22/3, własnością Gminy Grójec, będąca przedmiotem zamiany
działki nr 19/2, 23/1, własnością osoby fizycznej, będące przedmiotem zamiany

Droga gminna po zamianie będzie się składała z działek nr 22/4, 23/1, 19/2, 22/5.

