

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU
z dnia 24 lutego 2020 r.**

w sprawie zamiany działek gruntu położonych we wsi Wola Worowska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności działek gruntu nr 53/2 o pow. 0,0140 ha i nr 61/2 o pow. 0,1282 ha, położonych w obrębie Wola Worowska gm. Grójec, dla których Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą RA1G/00087357/4, będących własnością Gminy Grójec, na prawo własności działek gruntu nr 54/1 o pow. 0,0427 ha i nr 55/1 o pow. 0,0355 ha, położone w obrębie Wola Worowska, dla których Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00092291/1, będące własnością osoby fizycznej. Zamiany dokonuje się z dopłatą na rzecz Gminy Grójec. Wysokość dopłaty jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt Burmistrza Gminy i Miasta Grójec

Przygotowała Magdalena Śmietańska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Uzasadnienie

Droga gminna w Zalesiu przebiegająca działką ew. nr 131 zmienia swój przebieg przy granicy z Wola Worowską i przebiega przez grunty osoby fizycznej w kierunku północnym przez odcinek około 80m, skręcając w kierunku wschodnim do działki gminnej stanowiącej drogę. Zatem obecnie droga użytkowana przez mieszkańców wsi przebiega częściowo po gruntach osoby fizycznej. Aby uregulować przebieg drogi użytkowanej przez mieszkańców należało dokonać podziału działki gminnej nr 61, wydzielając grunt nie użytkowany przez ostatnie dekady pod drogę oznaczony jako działka nr 61/2 o pow. 0,1282 ha będący przedmiotem zamiany, działkę nr 61/1 o pow. 0,1569 ha stanowiącą dalszy przebieg drogi oraz działkę nr 61/3 o pow. 0,1022 ha stanowiącą resztę z podziału. Należało także dokonać podziału działki gminnej nr 53, z której wydzielono działkę nr 53/2 o pow. 0,0140 ha nie użytkowaną jako droga, będąca przedmiotem zamiany, natomiast działka nr 53/1 o pow. będzie stanowiła część drogi.

Właściciel gruntu, przez który przebiega droga, również dokonał podziału swoich działek nr 54 i 55, wydzielając z nich grunt zajęty pod drogę czyli działki nr 54/1 i 55/1.

Jest to jedyny faktyczny dojazd dla mieszkańców północnej części Woli Worowskiej. Zatem zasadne jest dokonanie zamiany przedmiotowych działek, aby zapewnić dojazd do zabudowań w północnej części Woli Worowskiej.

Wartość gruntu gminnego oznaczonego jako działki nr 53/2 i 61/2 o łącznej pow. 0,1422 ha będący przedmiotem zamiany wynosi 14 700 zł, a wartość gruntu stanowiącego własność osoby fizycznej, oznaczonego jako działki nr 54/1 i 55/1 o łącznej powierzchni 0,0782 ha wynosi 8 100 zł. Zatem zamiana następuje z dopłatą na rzecz Gminy Grójec równą różnicy wartości zamienianych nieruchomości czyli z dopłatą 6 600zł.

Po zamianie droga prowadząca od Zalesia będzie się składała z działek nr 53/1, 54/1, 55/1, 153, 61/1 obręb Wola Worowska. Natomiast działka nr 61/2 i 53/2 zostanie dołączona do nieruchomości osoby fizycznej, z którą nastąpi zamiana gruntów.

Wynikiem tej regulacji pozostaje działka nr 61/3, która również nie była użytkowana jako droga. Ponieważ działka nr 61/3 jest szerokości 3 m, to nie ma uzasadnienia, aby wykonywać udrożnienie tej drogi, gdyż nie spełniałaby parametrów technicznych drogi gminnej. Zatem, aby wszystkie zabudowane nieruchomości w dalszej części Woli Worowskiej miały zapewniony dostęp do drogi publicznej, wystąpiono do Nadleśnictwa Grójec o możliwość dzierżawy od Lasów Państwowych części działki nr 280 obręb Zalesie zajętego pod drogę o pow. około 250 m², stanowiącego przedłużenie drogi oznaczonej jako działka nr 77 Wola Worowska.