

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU
z dnia

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału wynoszącego
½ części w nieruchomości zabudowanej, położonej w mieście Grójec,
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4308/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) art. 27, art.37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału wynoszącego ½ części w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położonej w mieście Grójec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4308/2 o powierzchni 0,0422 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą RA1G/00072041/8, zbywanej na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Gmina Grójec jest współwłaścicielem w udziale wynoszącym $\frac{1}{2}$ części w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położonej w mieście Grójec przy ul. Mogielnicka 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4308/2 o powierzchni 0,0422ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą RA1G/00072041/8. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o pow. użytkowej 408,50m². Gmina Grójec nabyła udział $\frac{1}{2}$ w przedmiotowej nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 383/R/2015 z dnia 27.03.2015r.

Współwłaściciel w udziale wynoszącym $\frac{1}{4}$ w przedmiotowej nieruchomości zwrócił się do Burmistrza Gminy i Miasta Grójec o wykup udziału Gminy Grójec. W związku ze złym stanem technicznym budynku, miejscami stwarzający zagrożenie dla mieszkańców, osobom zamieszkałym budynek zapewniono lokale mieszkalne. Zatem możliwa jest sprzedaż udziału na rzecz współwłaściciela.