

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU
z dnia

w sprawie zamiany działek gruntu położonych we wsi Wola Worowska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności działek gruntu nr 53/2 o pow. 0,0140 ha i nr 61/2 o pow. 0,1282 ha, położonych w obrębie Wola Worowska gm. Grójec, dla których Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą RA1G/00087357/4, będących własnością Gminy Grójec, na prawo własności działek gruntu nr 54/1 o pow. 0,0427 ha i nr 55/1 o pow. 0,0355 ha, położone w obrębie Wola Worowska, dla których Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00092291/1, będące własnością osoby fizycznej. Zamiany dokonuje się z dopłatą na rzecz Gminy Grójec. Wysokość dopłaty jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Droga gminna w Zalesiu przebiegająca działką ew. nr 131 zmienia swój przebieg przy granicy z Wolą Worowską i przebiega przez grunty osoby fizycznej w kierunku północnym przez odcinek około 80m, skręcając w kierunku wschodnim do działki gminnej stanowiącej drogę. Aby uregulować przebieg drogi użytkowanej przez mieszkańców należało dokonać podziału działki gminnej nr 61 wydzielając grunt nie zajęty pod drogę oznaczony jako działka nr 61/2 o pow. 0,1282 ha będący przedmiotem zamiany, działkę nr 61/1 o pow. 0,1569 ha stanowiącą dalszy przebieg drogi oraz działkę nr 61/3 o pow. 0,1022 ha stanowiącą resztę z podziału. Również z działki gminnej nr 53, należało wydzielić działkę nr 53/2 o pow. 0,0140 ha, będąca przedmiotem zamiany, natomiast działka nr 53/1 o pow. będzie stanowiła część drogi. Właściciel gruntu, przez który przebiega droga, również dokonał podziału swoich działek nr 54 i 55, wydzielając z nich grunt zajęty pod drogę czyli działki nr 54/1 i 55/1.

Wartość gruntu gminnego oznaczonego jako działki nr 53/2 i 61/2 o łącznej pow. 0,1422 ha będący przedmiotem zamiany wynosi 14 700 zł, a wartość gruntu stanowiącego własność osoby fizycznej oznaczonego jako działki nr 54/1 i 55/1 o łącznej powierzchni 0,0782 ha wynosi 8 100 zł. Zatem zamiana następuje z dopłatą na rzecz Gminy Grójec równą różnicy wartości zamienianych nieruchomości czyli z dopłatą 6 600zł.

Po zamianie droga prowadząca od Zalesia będzie się składała z działek nr 54/1, 55/1, 153, 61/1 obręb Wola Worowska. Natomiast działka nr 61/2 i 53/2 zostanie dołączona do nieruchomości osoby fizycznej, z którą nastąpi zamiana gruntów.