

Projekt

H

**UCHWAŁA Nr ...
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU
z dnia 16 grudnia 2019 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w 2020 roku gminnych lokali użytkowych położonych na terenie miasta i gminy Grójec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2019 r poz. 506, z późn. zm.) **Rada Miejska w Grójcu uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie gminnych lokali użytkowych, wymienionych w **Załączniku Nr 1** do niniejszej uchwały, na dalsze okresy oznaczone, nieprzekraczające lat 3, dotychczasowym najemcom.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grójcu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt Burmistrza Gminy i Miasta Grójec

Przygotował Jarosław Rupiewicz – Zastępca Burmistrza Gminy i Miasta Grójec

**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokali użytkowych**

Uchwała dotyczy wynajmu lokali użytkowych stanowiących własność gminy Grójec.

Obecnie oddanie w najem lokali użytkowych, stanowiących własność miasta i gminy Grójec odbywa się w oparciu o przepisy prawa miejscowego tj.: Uchwałę Nr XLVIII/358/18 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 8 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w 2019 roku gminnych lokali użytkowych położonych na terenie miasta i gminy Grójec, które przestaną obowiązywać w roku 2020.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotychczasowych zasad nabywania, zbywania obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.