

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU
z dnia 16 grudnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego
na dalszy czas oznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ust a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 506, z póź. zm.),
Rada Miejska w Grójcu uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie na dalszy czas oznaczony nieprzekraczający 3 lat lokalu użytkowego położonego w Grójcu przy:
ul. Armii Krajowej 26 o pow.25,30 m²
ul. Armii Krajowej 30 o po.13,33 m²
ul. Plac Wolności 1/7 o pow.16,35 m²

na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grójcu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokali użytkowych**

Uchwała dotyczy wynajmu n/w lokali użytkowych stanowiących własność gminy Grójec.
ul. Armii Krajowej 26 o pow.25,30 m²
ul. Armii Krajowej 30 o po.13,33 m²
ul. Plac Wolności 1/7 o pow.16,35 m²

Obecnie oddanie w najem lokali użytkowych, stanowiących własność miasta i gminy Grójec odbywa się w oparciu o przepisy prawa miejscowego tj.: Uchwałę Nr XLVIII/358/18 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 8 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w 2019 roku gminnych lokali użytkowych położonych na terenie miasta i gminy Grójec, które nie obejmują w/w lokali.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotychczasowych zasad nabywania, zbywania obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.