

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCIE
z dnia

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących
w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Grójcu sp. z o.o.
na lata 2020-2022**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowy zaopatrzeniu w wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2019 r. poz. 1437) **Rada Miejska w Grójcu uchwala, co następuje:**

§ 1.

Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Grójcu Sp. z o.o. na lata 2020-2022 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Grójcu Nr XXXVII/279/17 z dnia 23 października 2017 r. w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Grójcu Sp. z o.o. na lata 2017 - 2020.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Projekt Burmistrza Gminy i Miasta Grójec

*Przygotował Paweł Splawa-Neyman – Prezes Zakładu Wodociągów i Kanalizacji
w Grójcu Spółka z o.o.*

Wieloletni Plan

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Grójcu Sp. z o.o.

Na lata: 2020 – 2022

1. Obecny i planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Grójcu Sp. z o. o. świadczy usługi w zakresie zbiorowego dostarczania wody oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie gminy Grójec.

Działania Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Grójcu Sp. z o.o. w zakresie objętym ustawą obejmują:

- bilansowanie potrzeb w zakresie gospodarki wodnej i ściekowej na terenie działalności,
- zapewnianie ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków na terenie działalności,
- wydobycie i sprzedaż wody,
- odbiór i oczyszczanie ścieków,
- prowadzenie eksploatacji urządzeń służących do dystrybucji wody oraz sieci wodno-kanalizacyjnych,
- prowadzenie konserwacji, modernizacji i remontów infrastruktury technicznej,
- usuwanie awarii,
- wykonywanie usług w zakresie podłączeń do sieci wodno-kanalizacyjnej.

1.1 Zbiorowe zaopatrzenie w wodę

Obecnie system zaopatrzenia w wodę gminy Grójec oparty jest o ujęcia wód podziemnych w trzech punktach miasta (Starostokowa, Kępina, Zdrojowa) oraz w trzech wiejskich (Kośmin, Kociszew, Uleniec). Wydobywana z tych źródeł woda przeznaczona jest głównie dla zaspokajania potrzeb bytowych mieszkańców. Sieć wodociągowa pracuje w systemie pierścieniowym, a więc zaopatrzenie w wodę z poszczególnych stacji uzdatniania wody może ulegać zmianie.

Wszystkie ujęcia wody posiadają aktualne pozwolenia wodnoprawne. Stacje uzdatniania wody przez nas eksploatowane należą do stacji nowoczesnych w pełni zautomatyzowanych. Jakość wody nie budzi żadnych zastrzeżeń pod względem fizykochemicznym i bakteriologicznym, odpowiada wszelkim normom i wymogom wody pitnej dla ludności. Ilość wydobywanej wody zaspokaja potrzeby mieszkańców miasta i gminy. Ujmowane wody podziemne z utworów czwartorzędowych wymagają uzdatniania, z powodu podwyższonej

zawartości żelaza i manganu. Ujmowane wody na Ujęciu Starostokowa nie wymagają uzdatniania i po dokonaniu dezynfekcji są bezpośrednio tłoczone w sieć.

Łączna liczba odbiorców wody wynosi 7864 w tym:

- odbiorców socjalno-bytowych – 7 336,
- odbiorców pozostałych – 528

Planowane jest zwiększenie wydobycia wody w związku ze wzrostem zapotrzebowania na wodę. Na terenie miasta wymagany jest remont najbardziej awaryjnych fragmentów sieci wodociągowej. Takie prace są prowadzone sukcesywnie w zależności od posiadanych środków finansowych.

W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody dostarczanej odbiorcom po awariach wykonywane są częste płukania sieci. Obecnie możemy przyjąć, że teren gminy i miasta jest w 100% zwodociągowany.

Wymagany remont najbardziej awaryjnych odcinków sieci wodociągowej zmniejszy straty wody oraz liczbę awarii.

Planowane przedsięwzięcie opomiarowania sieci wodociągowej pozwoli ograniczyć straty wody.

1.2 Zbiorowe odprowadzanie ścieków

Równorzędnym przedmiotem działalności Spółki jest odbiór, oczyszczanie i odprowadzanie ścieków. Spółka eksploatuje system kanalizacji sanitarnej na terenie miasta i gminy a także dwie komunalne oczyszczalnie ścieków w Kobylinie i wiejską w Uleńcu.

Miejska Oczyszczalnia ścieków w Kobylinie jest oczyszczalnią mechaniczno-biologiczną z podwyższonym usuwaniem biogenów opartą na metodzie osadu czynnego. Przepustowość oczyszczalni wynosi średniodobowo 5200 m³/d.

Gospodarka ściekowa.

- ilość ścieków ogółem (od 01.01. do 31.12.2017r.) - 1 606 726 m³
w tym ścieki dowożone - 123 270 m³
 - bytowe - 107 374 m³
 - przemysłowe - 15 895 m³
- ilość ścieków ogółem (od 01.01. do 31.12.2018r.) - 1 388 453 m³
w tym ścieki dowożone - 132 274 m³
 - bytowe - 109 762 m³
 - przemysłowe - 22 511 m³
- ilość ścieków ogółem (od 01.01. do 30.06.2019r.) - 672 775 m³
w tym ścieki dowożone - 62 955 m³
 - bytowe - 53 771 m³
 - przemysłowe - 9 184 m³

Wykonywano analizy ścieków zgodnie z wymogami Ustawy o ochronie środowiska w akredytowanym laboratorium. W comiesięcznych próbkach całodobowych nie odnotowano przekroczeń parametrów. W czasie deszczu odnotowuje się znacznie zwiększone przepływy chwilowe co może mieć związek z podwyższeniem oznaczanych parametrów w ściekach oczyszczonych.

Gospodarka odpadowa.

W roku 2017 zebrano:

- 38,5 ton skratek, całość zutilizowana przez firmę specjalistyczną,
- 52,5 ton piasku, całość zutilizowana przez firmę specjalistyczną.

W roku 2018 zebrano:

- 47,2 ton skratek, całość zutilizowana przez firmę specjalistyczną
- 34 ton piasku, całość zutilizowana przez firmę specjalistyczną.

W roku 2019 (od 1.01 do 30.06) zebrano:

- 21,1 ton skratek – całość zutilizowana przez firmę specjalistyczną
- 26 ton piasku całość zutilizowana przez firmę specjalistyczną

Gospodarka osadowa.

Ilość powstałych osadów ściekowych w roku 2017:

- ilość suchej masy osadu – 421 000 kg s.m.o.
- całkowita ilość wytworzonego osadu (z uwzględnieniem uwodnienia) – 2 053 t
- ilość osadu wywieziona do rolników – 904 t
- ilość osadu odebrana przez firmę specjalistyczną – 1291 t

Ilość powstałych osadów ściekowych w roku 2018:

- ilość suchej masy osadu – 412 000 kg s.m.o.
- całkowita ilość wytworzonego osadu (z uwzględnieniem uwodnienia) – 1980 t
- ilość osadu odebrana przez firmę specjalistyczną – 2009 t

Ilość powstałych osadów ściekowych w roku 2019 (od 1.01 do 30.06):

- ilość suchej masy osadu – 200 000 kg s.m.o.
- całkowita ilość wytworzonego osadu (z uwzględnieniem uwodnienia) – 1 000 t
- ilość osadu odebrana przez firmę specjalistyczną – 1 000 t

W omawianym okresie osad odwadniany był systematycznie bez dłuższych przestojów związanych z awarią prasy czy urządzeń towarzyszących oraz odbierany przez firmę specjalistyczną.

Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych będzie kontynuacją obecnie wykonywanych zadań.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

a) w zakresie urządzeń wodociągowych

Zestawienie zadań do wykonania:

Lp.	Nazwa Zadania
2020 r	
1	Nowe ujęcie wody: Zakup działki - 100.000,00 zł Odwiert i dokumentacja – 150.000,00 zł Łącznie: 250.000,00 zł
2	Remont sieci wodociągowej: Ul. POW (od ul. Piłsudskiego do ul. Jana Pawła) – 310.000,00 zł Ul. Niepodległości (od ul. Pocztovej do ul Drogowców) - 360.000,00 zł Łącznie: 670.000,00 zł
3	Opomiarowanie sieci wodociągowej – I etap – 150.000,00 zł
4	Budowa sieci wodociągowej ul. Środkowa – 180.000,00 zł
5	Wykup sieci wodociągowych od osób prywatnych – 70.000,00 zł
6	Wykonywanie wciniek do sieci wodociągowej – 50.000,00 zł
7	Rezerwa – 100.000,00 zł
Łącznie	
1.470.000,00 zł	

Lp.	Nazwa Zadania
2021 r	
1	Nowe ujęcie wody: Budowa SUW – środki własne + WFOSiGW, NFOŚiGW – 3.000.000,00 zł
2	Remont sieci wodociągowej: Ul. POW (od ul. Jana Pawła do ul. Słowackiego) – 300.000,00 zł
3	Opomiarowanie sieci wodociągowej – II etap – 150.000,00 zł
4	Wykup sieci wodociągowych od osób prywatnych – 70.000,00 zł
5	Wykonywanie wciniek do sieci wodociągowej – 50.000,00 zł
6	Rezerwa – 100.000,00 zł
Łącznie	
3.670.000,00 zł	

Lp.	Nazwa Zadania
2022 r	
1	Remont sieci wodociągowej: Ul. Mickiewicza– 600.000,00 zł Ul. Jana Pawła (od Niepodległości do ul. POW) – 350.000,00 zł Łącznie: 950.000,00 zł
2	Budowa sieci wodociągowej spinającej SUW Kośmin do ul. Słonecznej w Lesznowoli długość około 600 m – 400.000,zł
3	Opomiarowanie sieci wodociągowej – III etap – 150.000,00 zł
4	Wykup sieci wodociągowych od osób prywatnych – 70.000,00 zł
5	Wykonywanie wciniek do sieci wodociągowej – 50.000,00 zł
6	Rezerwa – 100.000,00 zł
Łącznie	
1.720.000,00 zł	

b) w zakresie urządzeń kanalizacyjnych

Planowane jest w latach 2020-2022 w ramach środków Funduszu Spójności, NFOŚiGW, WFOŚiGW oraz pożyczek wykonanie modernizacji oczyszczalni ścieków w Kobylinie polegającej na:

Zestawienie zadań do wykonania:

Lp.	Nazwa Zadania
2020 r	
1	Budowa Sieci kanalizacji sanitarnej ul. Środkowa – 150.000,00 zł
2	Opracowanie dokumentacji technicznej budowy sieci kanalizacji sanitarnej dla aglomeracji miasta Grójec - części północnej – 350.000,00 zł
3	Modernizacja studzienek kanalizacyjnych wraz z sieciami dot. kolektorów dopływowych do oczyszczalni ścieków Kobylin – 100.000,00 zł
4	Zakup separatora piasku – 200.000,00 zł
5	Modernizacja studzienek kanalizacyjnych wraz z sieciami dot. kolektorów dopływowych do oczyszczalni ścieków Uleniec – 50.000,00 zł
6	Zakup i montaż filtra węglowego – oczyszczalnia Kobylin – 80.000,00 zł
7	Wykup sieci kanalizacji sanitarnej od osób prywatnych – 30.000,00 zł
8	Wykonywanie wciniek do sieci kanalizacji sanitarnej – 30.000,00 zł
9	Rezerwa – 100.000,00 zł
Łącznie	
1.090.000,00 zł	

Lp.	Nazwa Zadania
2021 r	
1	Zakup i montaż nowej kraty wraz z budynkiem kraty z komorami zasuw i renowacją końcówek do kolektora dopływowego – 750.000,00 zł
2	Opracowanie dokumentacji technicznej budowy sieci kanalizacji sanitarnej dla aglomeracji miasta Grójec - części północnej – 150.000,00 zł
3	Czyszczenie reaktorów i wymiana membran napowietrzających Kobylin – 250.000,00 zł
4	Wykup sieci kanalizacji sanitarnej od osób prywatnych – 30.000,00 zł
5	Wykonywanie wciniek do sieci kanalizacji sanitarnej – 30.000,00 zł
6	Rezerwa – 100.000,00 zł
Łącznie	
1.310.000,00 zł	

Lp.	Nazwa Zadania
2022 r	
1	Zakup i montaż nowej kraty wraz z budynkiem kraty z komorami zasuw i renowacją końcówek do kolektora dopływowego – 750.000,00 zł
2	Czyszczenie reaktorów i wymiana membran napowietrzających Kobylin – 250.000,00 zł
3	Wykup sieci kanalizacji sanitarnej od osób prywatnych – 30.000,00 zł
4	Wykonywanie wciniek do sieci kanalizacji sanitarnej – 30.000,00 zł
5	Rezerwa – 100.000,00 zł
Łącznie	
1.160.000,00 zł	

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Od początku powstania spółki, rozpoczęto działania zmierzające do racjonalizacji zużycia wody. Zasadniczym działaniem w powyższym względzie jest wymiana na koszt spółki wodomierzy wraz nakładkami do elektronicznego odczytu u odbiorców. Wszystkie nowopowstające przyłącza wodociągowe, obowiązkowo są wyposażane w wodomierz.

W zakresie racjonalizowania wprowadzania ścieków, działania spółki zmierzają do:

- wykrycia istniejących podłączeń instalacji deszczowej na nieruchomościach do kanalizacji sanitarnej,
- ograniczenia zrzutu do kanalizacji sanitarnej odpadków stałych, co przyczynia się do występowania jej lokalnych niedrożności,
- ograniczenia wielkości ładunku ścieków przemysłowych.

Wody opadowe zrucane są do kanalizacji sanitarnej przez właścicieli nieruchomości, poprzez wykonanie nielegalnych podłączeń urządzeń odwadniających teren nieruchomości do kanalizacji sanitarnej. Powoduje to znaczne wzrosty przepływu ścieków w kanalizacji podczas opadów lub wiosennych roztopów i tym samym gwałtownym zmianom ulega przepływ ścieków w oczyszczalni ścieków, co mocno zaburza proces technologiczny. Spółka będzie

podjmować działania zmierzające do ograniczenia, a docelowo wyeliminowania tego zjawiska. Dokonywane będą kontrole nieruchomości i weryfikacja istniejących przyłączy kanalizacyjnych. Planowane są także kontrole wybranych odcinków kanalizacji przy użyciu generatora dymu, które jednoznacznie wskazują istniejące włączenia odwodnień nieruchomości do kanalizacji sanitarnej.

W celu ograniczenia zrzutu odpadków stałych przez właścicieli nieruchomości podłączonych do kanalizacji sanitarnej, przeprowadzane są akcje edukacyjne i uświadamiające, np. ulotki edukacyjne, która są rozprowadzone wśród odbiorców usług kanalizacyjnych. Planuje się także przeprowadzenie w porozumieniu z dyrekcjami szkół, akcji edukacyjnej w szkołach w kolejno kanalizowanych miejscowościach.

Następuje także ograniczenie zrzutów ponadnormatywnie obciążonych ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, co powoduje zakłócanie procesu technologicznego reaktorów biologicznych oczyszczalni oraz wpływa na znaczny wzrost kosztów funkcjonowania oczyszczalni w zakresie zwiększonego zużycia energii elektrycznej, wzrostu ilości reagentów chemicznych zużywanych w procesie technologicznym oraz wzrost kosztów wywozu osadu nadmiernego do zagospodarowania rolniczego.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Nakłady inwestycyjne w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Grojcu Sp. z o.o. w poszczególnych latach będą się kształtowały następująco:

a) w zakresie urządzeń wodociągowych

Lp.	Lata	Nakłady
1	2020	1.470.000,00 zł
2	2021	3.670.000,00 zł
3	2022	1.720.000,00 zł

b) w zakresie urządzeń kanalizacyjnych

Lp.	Lata	Nakłady
1	2020	1.090.000,00 zł
2	2021	1.310.000,00 zł
3	2022	1.160.000,00 zł

5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Planowane inwestycje w zakresie rozwoju urządzeń wodociągowych oraz urządzeń kanalizacyjnych finansowane będą ze środków własnych spółki . Pozostała część środków pochodzić będzie z dofinansowania niskooprocentowaną pożyczką Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz jako wkład własny.

Wkład własny w powyższym projekcie pozyskany będzie w formie kredytu bankowego, który spłacany będzie z bieżących przychodów spółki w kolejnych latach. Środki na spłatę pożyczki z WFOŚ i GW w Warszawie oraz kredytu bankowego, wygenerowane zostaną w wyniku wzrostu przychodów spółki.