

UCHWAŁA NR XV/131/19
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU

z dnia 4 listopada 2019 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Bokserskiej w Grójcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.¹⁾) oraz art. 7 ust. 4 i art. 8 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 r. poz. 1496 ze zm.²⁾), Rada Miejska w Grójcu uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą, przy ul. Bokserskiej w Grójcu.

§ 2. Granice terenu objętego inwestycją określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustala się powierzchnię użytkową mieszkań:

- 1) minimalną powierzchnia – 35,00 m²;
- 2) maksymalną powierzchnia 68,00 m².

§ 4. Ustala się liczbę mieszkań:

- 1) minimalną – 80 lokali mieszkalnych;
- 2) maksymalną – 90 lokali mieszkalnych.

§ 5. Ustala się powierzchnię usług zlokalizowanych na parterze budynku:

- 1) minimalną powierzchnia – 60,00 m²;
- 2) maksymalną powierzchnia 200,00 m².

§ 6. Teren objęty wnioskiem w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przeznaczony jest pod obiekty usługowe. Działka nie jest zabudowana. Obsługa komunikacyjna z ulicy Bokserskiej i ulicy bez nazwy oznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 3 KDD.

§ 7. Budynek przyłączony zostanie do sieci znajdujących się w ulicy Bokserskiej.

§ 8. Ustala się charakterystykę inwestycji mieszkaniowej:

1. Zapotrzebowanie na wodę max. 30,0 m³/dobę;
2. Zapotrzebowanie na energię wynosi 280 kW;
3. Ścieki odprowadzane będą do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej, max. 30,0 m³/dobę;
4. Wody opadowe odprowadzane będą do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej, z parkingów i dróg dojazdowych za pośrednictwem urządzeń podczyszczających;
5. Zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej.
6. Gromadzenie odpadów stałych z zastosowaniem segregacji do pojemników w komorach śmieciowych na terenie objętym decyzją.
7. Inwestycja składa się z budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze garażem podziemnym, wejścia główne do budynku od strony dziedzińca, wejścia do lokali usługowych od strony ulicy, wjazd do garażu od strony południowej.

8. Charakterystyka parametrów technicznych:

- powierzchnia terenu inwestycji 5 070 m²,

¹⁾Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2019 r., poz. 1309 i poz. 1696

²⁾Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2019 r., poz. 630, poz. 1309 i poz. 1696.

- powierzchnia zabudowy do 1 218,36 m²,
- powierzchni projektowanej zieleni 1 866,95 m²
- kubatura budynku do 19 430,24 m³,
- długość elewacji południowej do 27,25 m,
- długość elewacji zachodniej do 69,26 m,
- wysokość do 16 m,
- ilość kondygnacji max. 5,
- minimalna ilość miejsc postojowych – 91.

9. Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze i garażem podziemnym nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

§ 9. Inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana będzie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 251/2, obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka geodezyjna 140605_4 Grójec-Miasto– księga wieczysta RA1G00046226/8 o powierzchni 5 070 m².

§ 10. Nieruchomość, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową, nie dotyczą ustalenia, o których mowa w art. 35 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

§ 11. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- 1) teren objęty inwestycją nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody, przy realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 2) teren objęty inwestycją nie jest objęty żadnymi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 13. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

OK. 6642. 2019. 2019
POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ KOPII Z TREŚCIĄ MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
 Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: Starosta Grójcecki
 Nazwa materiału zasobu: MAPA ZASADNICZA
 Identyfikator odczytujący materiału zasobu: P.1406. 7. 165.19.10.2.4
 Data wykonania kopii: 2019-08-05
 Inspektor Kontroli dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej: Urszula Mirczuk
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: [Podpis]

MAPA ZASADNICZA
 kopia o niepewnej treści bez ustalenia granic
 dz nr 251/2 ob. Grójce
 gm. Grójce
 Skala 1:500



LEGENDA:

- granice terenu objętego inwestycją oznaczone literami A, B, C, D, E, F, A.
- - - granice oddziaływania inwestycji oznaczone cyframi 1, 2, 3, 4, 1.
- projektowany budynek
- obrys projektowanego podziemia
- linia zabudowy zgodna z obowiązującym MPZP
- wjazd do garażu podziemnego
- wejście do budynku
- projektowane przyłącze wodociągowe
- projektowane przyłącze elektroenergetyczne oraz złącze
- projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej
- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
- projektowane przyłącze ciepłone
- projektowane ogrodzenie terenu
- planowana droga pożarowa wg odrębnego opracowania
- SM śmietnik
- P miejsce parkingowe 500x250 cm
- P miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych 500x360cm

Funkcja:

- lokale mieszkalne
- lokale handlowo-usługowe w parterze
- komunikacja

Bilans terenu

zagospodarowanie	[m ²]	%
utwardzenia na gruncie	1 617,74	31,9%
zabudowa	1 218,36	24,0%
zieleni	1 500,00	29,6%
zieleni na stopie	733,90	14,5%
	5 070,00	100,0%

Pow. biologicznie czynna - 1500m² + (733,9m² x 50%) = 1866,95m²
 co stanowi 36,8% powierzchni całej działki

Intensywność zabudowy

pow. całk.	wskaźnik int. zabud.
6 091,78	1,20

Miejsca postojowe

lokalizacja	ilość [szt.]
poziom garażu	50
poziom parteru	41
	91

Liczba mieszkań - 81 szt.
 Pow. lokali usługowych - 170m²
 Wymagana liczba miejsc postojowych - 91 szt.
 Liczba mieszkańców - 142 os.
 Liczba mieszkań do 60m² - 73 szt.
 Liczba mieszkań powyżej 60m² - 8 szt.

**Załącznik nr 1
 do Uchwały Nr XV/131/19
 Rady Miejskiej w Grójcu
 z dnia 4 listopada 2019r.**

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

tytuł: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI W PARTERZE I GARAZEM PODZIEMNYM ORAZ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA W GRÓJCU PRZY UL. BOKSERSKIEJ NA DZIAŁCE NR 251/2
 inwestor: „TESTA” Stanisław Wilk

05-600 Grójce, ul. Zdrojowa 21 lok. 5	
projektant:	branża: architektura
mgr inż. arch. Sylwia Sienica nr upr. MA/070/2015	faza: koncepcja data: wrzesień 2019
opracowanie:	rysunek nr: 1 skala: 1:500
mgr inż. arch. Rafał Sienica nr upr. MA/120/17	

RS RS architektki
 ul. Klonowica 8 lok. 28, 26-600 Radom
 tel. 662 257 788; 603 740 713
 e-mail: rsarchitektki@gmail.com

