

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCJU**

z dnia 4 listopada 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1170 ze zm./ oraz art.18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm./, uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

**1. od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,95 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł** od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **0,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

**2. od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,81 zł** od 1 m<sup>2</sup> pow. użytk.
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> pow. użytk.
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1 m<sup>2</sup> pow. użytk.
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> pow. użytk.
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **6,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> pow. użytk., z wyjątkiem budynków:
  - inwentarskich, stodół - **3,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> pow. użytk.
  - garaży stanowiących przedmiot odrębnej własności, które nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, usytuowanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - **0,81 zł** od 1m<sup>2</sup> pow. użytk.

**3. od budowli - 2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Grójcu.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 27 listopada 2017r. Nr XXXIX/281/17 w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2017r. poz. 11415).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020r.

*Projekt Burmistrza Gminy i Miasta Grójec*

*Przygotowała Hanna Majewska – Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat*

### **Uzasadnienie**

W projekcie uchwały na 2020 rok zaproponowane zostały stawki podwyższone w stosunku do lat 2017 - 2019 średnio o 7,21 %. Wykonanie dochodów w podatku w latach 2017 -2018 wyniosło 16,5 mln zł i w 2019 roku przewidywane jest na podobnym poziomie. Podwyższenie stawek uzasadnione jest koniecznością zabezpieczenia w budżecie środków finansowych na pokrycie rosnących wydatków na zadania ustawowe gminy (zwiększone wydatki na cele oświatowe, wzrost cen energii elektrycznej, gazu, zadania inwestycyjne, itp.)

Wzrost inflacyjny stawek maksymalnych określanych przez Ministra Finansów w latach 2017-2019 w stosunku do roku 2020 wyniósł ogółem 4,40%; w 2016 - -0,9%, w 2017r. 1,9%, w 2018r. - 1,6%, w 2019r. 1,8%. Stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych na 2020r. zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów podwyższone o wskaźnik inflacji 1,8 % w stosunku do 2019r. Stawki podatkowe na lata 2017 - 2019 nie były podwyższane na terenie Gminy Grójec. Średnia podwyżka stawek obowiązujących w 2020r. na obszarze Gminy Grójec wyniosłaby 7,21 % w stosunku do lat poprzednich.