

UCHWAŁA Nr.....
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU
z dnia

w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z terenu nieruchomości zamieszkałych oraz ustalenia stawki tej opłaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 6k ust. 1 pkt 1 i ust. 2-3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 ze zm.) Rada Miejska w Grójcu uchwała, co następuje:

§ 1.1. Dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w taki sposób, że:

- 1) w przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, na których zamieszkują mieszkańcy, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości, oraz stawki opłaty ustalonej w §2 ust. 1 lub 2;
- 2) w przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, na których zamieszkują mieszkańcy, miesięczna opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty ustalonej w §2 ust. 3 lub 4.
2. Poprzez budynek mieszkalny jednorodzinny, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 rozumie się budynek, o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.)
3. Poprzez budynek mieszkalny wielorodzinny, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 rozumie się inne budynki mieszkalne, niż budynki mieszkalne jednorodzinne.

§ 2.1. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 11,85 zł za 1 m³ zużytej wody z danej nieruchomości.

2. Ustala się podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeśli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny w wysokości 23,70 zł za 1 m³ zużytej wody z danej nieruchomości.

3. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 33,86 zł miesięcznie od osoby zamieszkującej daną nieruchomość.

4. Ustala się podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeśli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny w wysokości 67,72 zł od osoby zamieszkującej daną nieruchomość

§ 3. 1. Zużycie wody będące podstawą ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi opomiarowane średniomiesięczne zużycie wody z nieruchomości za rok poprzedni, ustalone w oparciu o wodomierz główny.

2. W przypadku, gdy nieruchomość nie była zamieszkała przez okres całego roku, podstawę wyliczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowić będzie średnia ilość zużytej wody za okres, gdy nieruchomość była zamieszkała, nie krótszy jednak niż 3 miesiące.

3. W przypadku nieruchomości zamieszkałych, na których nie można ustalić ilości zużywanej wody (brak opomiarowania, brak podłączenia do sieci wodociągowej) podstawą ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest przeciętna norma zużycia wody wynosząca 3 m³ miesięcznie na osobę przebywającą na nieruchomości.

4. W przypadku nieruchomości nowo zamieszkałej, pierwszą wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oblicza się przyjmując średnią miesięczną normę zużycia wody na 1 mieszkańca w wysokości 3m³ na osobę.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 5. Traci moc uchwała XXXV/268/12 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 17 grudnia 2012 roku w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenie stawki takiej opłaty na terenie gminy Grójec.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Projekt Burmistrza Gminy i Miasta Grójec

Przygotowała Jolanta Stykowska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Odpadami

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 6c ust. 1 ustawy z 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach gminy są obowiązane do zorganizowania odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy. Wypełniając dyspozycję art. 6k ust. 1 pkt 1 ustawy z 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach rada gminy, w drodze uchwały zobowiązana jest dokonać wyboru jednej z określonych w art. 6j ust. 1 i 2 metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi powstającymi na nieruchomościach, na których zamieszkują mieszkańcy, oraz ustalić stawkę takiej opłaty.

Zgodnie z art. 6j ust. 1 ww. ustawy opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie nieruchomości zamieszkałej stanowi iloczyn:

- 1) liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość, lub
- 2) ilości zużytej wody z danej nieruchomości, lub
- 3) powierzchni lokalu mieszkalnego – oraz stawki opłaty ustalonej na podstawie art. 6k ust. 1.

W uchwale jako metodę ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie nieruchomości wielorodzinnych, na których zamieszkują mieszkańcy, przyjęto iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości w m³ oraz stawki opłaty.

Powyższa metoda jest najbardziej sprawiedliwa w stosunku do mieszkańców. Do tej pory w wielu przypadkach deklarowana ilość mieszkańców posesji, według której dotychczas liczona była opłata za gospodarowanie odpadami, była zaniżana, osoby wynajmujące mieszkania nie zgłaszały rzeczywistej ilości osób, na co wskazywało rzeczywiste zużycie wody.

Metoda określenia opłaty na podstawie zużycia wody pozwala ograniczyć opisane powyżej negatywne zjawisko, gdyż każda zamieszkująca nieruchomość osoba (i osoba tam przebywająca) generuje zużycie wody niezależnie, czy została przez właściciela nieruchomości zgłoszona jako wytwórca odpadów czy też obowiązek ten nie został dopełniony.

W zabudowie jednorodzinnej zaproponowano metodę od liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość ze względu na interpretacje przepisów ustawy przez Regionalne Izby Obrachunkowe uchylające możliwość odliczania wody z podliczników przy systemie naliczania opłat od wody.