

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU
z dnia 7 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na okres dłuższy niż 3 lata i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2019 r., poz. 1716) **Rada Miejska w Grójcu uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajem Poczcie Polskiej S.A. z siedzibą pod adresem ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00 - 940 Warszawa, lokalu użytkowego o powierzchni 19,40 m², znajdującego się na parterze budynku Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu ul. Piłsudskiego 47 05-600 Grójec, z przeznaczeniem na prowadzenie usług pocztowych na czas nieokreślony.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, ba nieruchomość i czas opisane w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku ze zbliżającym się końcem obowiązywania umowy najmu lokalu o pow. 19,40 m² w budynku Urzędu przez Poczta Polska S.A., który upływa z dniem 01 grudnia 2019 roku, najemca zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy na czas nieokreślony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy na czas nieokreślony z odstępniem od procedury przetargowej wymaga zgody Rady Miejskiej wyrażonej w formie Uchwały.

W związku z działalnością placówki pocztowej oraz korzyściami płynącymi dla mieszkańców zasadne jest aby usługi pocztowe pozostały w budynku Urzędu.

Opłata z tytułu najmu wynosi 38,20 zł/netto za 1m² i w pełni pokrywa koszty administracyjne lokalu.