

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**  
**z dnia .....**

**w sprawie upoważnienia Burmistrza Gminy i Miasta Grójec do odpłatnego  
przejmowania na rzecz Gminy Grójec wybudowanych przez osoby fizyczne  
i prawne urządzeń kanalizacji deszczowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) i art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145), uchwała się co następuje :

**§ 1**

Upoważnia się Burmistrza Gminy i Miasta Grójec do odpłatnego przejmowania na rzecz Gminy Grójec, wybudowanych z własnych środków przez osoby fizyczne i prawne urządzeń kanalizacji deszczowej, które zostały przyłączone do sieci kanalizacji deszczowej będącej własnością Gminy Grójec.

**§ 2**

Przejmowanie urządzeń, o których mowa w § 1 następuje na podstawie umów zawieranych z właścicielem urządzeń, po stwierdzeniu, że zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, normami i zasadami sztuki budowlanej, w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony przez uprawnioną osobę i sprawdzony przez uprawnionego inspektora nadzoru.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Projekt Burmistrz Gminy i Miasta Grójec*

*Przygotowała: Katarzyna Kaczanowska – Naczelnik Wydziału Inwestycji*

### **Uzasadnienie:**

Wejście w życie nowej ustawy Prawo wodne z 20 lipca 2017 r., zmieniło w szczególności ustawę o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (zwaną dalej- u.z.z.w.), w kontekście art. 31 u.z.z.w w zakresie zmiany definicji „ścieków”, która nie obejmuje już swoją dyspozycją odprowadzania wód opadowych. Przed wejściem w życie zmian w u.z.z.w. wynikających z Prawa wodnego, co nastąpiło 24 sierpnia 2017 r., z uwagi na obowiązującą definicję „ścieków” nie ulegało wątpliwości, że zbiorowe odprowadzanie wód opadowych mieści się w podstawie ich kwalifikowania jako części systemu zbiorowego odprowadzania ścieków w myśl art. 31 u.z.z.w.

Obecnie z uwagi na niemożność zastosowania art. 31 u.z.z.w. odnośnie urządzeń kanalizacji deszczowej oraz biorąc pod uwagę potrzebę przejmowania urządzeń kanalizacji deszczowej na rzecz Gminy zastosowanie znajduje (w miejsce art. 31 u.z.z.w. ) art. 49 § 2 ustawy Kodeks Cywilny.

Powyższe potwierdza wyrok **Sądu Apelacyjnego w Krakowie sygn. akt. I ACa 1474/16**, dnia 30 maja 2017 r. stanowiący, że Gmina jest objęta hipotezą art. 49 § 2 k.c., gdy sama prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków i zajmuje się tym jej jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej. Natomiast w sytuacji, gdy gospodarkę wodną prowadzi Spółka, która włada wodociągami i przyłącza sfinansowaną przez podmiot trzeci jego część do eksploatowanej przez siebie sieci, to ona jest podmiotem legitymowanym w sprawie dotyczącej podpisania umowy o przekazanie wybudowanego odcinka sieci.

Jak również **Uchwała Sądu Najwyższego sygn. akt III CZP 26/11**, w której Sąd stwierdza, iż „Prima facie można uznać, że art. 49 § 2 k.c. ma walor regulacji ogólnej, odnoszącej się do wszelkiego rodzaju urządzeń przesyłowych, a nie tylko wodno-kanalizacyjnych. Natomiast art. 31 ust. 1 ustawy z 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków jest przepisem szczególnym, zawartym w szczególnej ustawie, dotyczącym tylko jednego z rodzajów urządzeń, o których stanowi art. 49 § 1 k.c. Zgodnie z regułą *lex posterior generalis non derogat legi priori speciali*, wejście w życie art. 49 § 2 k.c. (przepisu późniejszego, ale ogólnego) nie derogowało więc art. 31 ust. 1 ustawy (przepisu wcześniejszego, ale szczególnego). W kontekście powyższego rozważano stosowanie przepisu ogólnego a późniejszego zamiast przepisu szczególnego a wcześniejszego ze wskazaniem na przepis szczególny. Niemniej obie podstawy nie wykluczały się. Zatem w obecnym stanie prawnym, tj. w braku możliwości zastosowania art. 31 u.o.z.z. nie ma wątpliwości, iż zasadnym jest art. 49 k.c.

Konkludując w związku z dokonanymi przez Ustawodawcę zmianami stanu prawnego, zwłaszcza w kontekście art. 31 u.z.z.w., z uwagi na niemożność zastosowania art. 31 u.z.z.w. odnośnie urządzeń kanalizacji deszczowej oraz biorąc pod uwagę, iż intencją podjęcia przedmiotowej uchwały jest umożliwienie działania organu w części dotyczącej przejmowania urządzeń kanalizacji deszczowej, w niniejszej uchwale zastosowanie znajduje (w miejsce art. 31 u.z.z.w. ) art. 49 § 2 ustawy Kodeks Cywilny.