

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU
z dnia 2 września 2019 r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej gruntu o powierzchni 29 m²
położonego w mieście Grójec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) art. 27, art.37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w mieście Grójec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3266/13 o powierzchni 0,0029 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą RA1G/00055730/0, zbywanej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Projekt Burmistrza Gminy i Miasta Grójec
Przygotowała: Magdalena Śmietańska*

Uzasadnienie

Gmina Grójec jest właścicielem gruntu stanowiącego ul. Laurową i Zdrojową. Grunt pod ul. Laurową Gmina Grójec nabyła z mocy prawa na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami w liniach rozgraniczających wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast grunt pod ulicę Zdrojową Gmina Grójec nabyła zgodnie z projektem drogi na podstawie spec ustawy drogowej.

Właściciel gruntu przylegającego do w/w dróg zwrócił się z wnioskiem o umożliwienie mu wykupu gruntu, który leży poza liniami rozgraniczającymi ul. Laurowej wynikającymi z planu zagospodarowania przestrzennego. Dokonano podziału gminnej działki nr 3266/1 zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wydzielając działkę gruntu nr 3266/13 o pow. 0,0029 ha, która przeznaczona jest w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe o symbolu planistycznym 3.MN/U. Wobec powyższego działka nr 3266/13 może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz tym samym zostanie uregulowana linia graniczna ul. Laurowej zgodnie z planem.

