

**UCHWAŁA NR IX/69/19**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCIE**

z dnia 27 maja 2019 r.

**w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Józefa Piłsudskiego 59f w Grójcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 7 ust. 4 i art. 8 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 r. poz. 1496 ze zm.), Rada Miejska w Grójcu uchwala co następuje:

**§ 1.** Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą, przy ul. Józefa Piłsudskiego 59f w Grójcu.

**§ 2.** Granice terenu objętego inwestycją określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Ustala się powierzchnię użytkową mieszkań:

- 1) minimalną powierzchnia – 28,00 m<sup>2</sup>;
- 2) maksymalną powierzchnia 64,75 m<sup>2</sup>.

**§ 4.** Ustala się liczbę mieszkań:

- 1) minimalną – 80 lokali mieszkalnych;
- 2) maksymalną – 83 lokali mieszkalnych.

**§ 5.** Usługi będą znajdowały się na parterze budynku i zajmować będą do 514 m<sup>2</sup>.

**§ 6.** Teren objęty wnioskiem w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przeznaczony jest pod obiekty administracji z dopuszczeniem obiektów usługowych. Na działkach znajdują się przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i elektroenergetyczne. Przewiduje się rozbiórkę istniejących budynków oraz przebudowę istniejących przyłączy. Obsługa komunikacyjna z ulicy Józefa Piłsudskiego.

**§ 7.** Budynek przyłączony zostanie do sieci znajdujących się w ulicach Józefa Piłsudskiego i Laskowej.

**§ 8.** Ustala się charakterystykę inwestycji mieszkaniowej:

1. Zapotrzebowanie na wodę max. 47,6 m<sup>3</sup>/dobę;
2. Zapotrzebowanie na energię wynosi 700 tysięcy kWh/rok;
3. Ścieki odprowadzane będą do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej, max. 45,2 m<sup>3</sup>/dobę;
4. Wody opadowe odprowadzane będą do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej, z parkingów i dróg dojazdowych za pośrednictwem urządzeń podczyszczających;
5. Zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej.
6. Gromadzenie odpadów stałych z zastosowaniem segregacji do pojemników w pomieszczeniu na terenie objętym decyzją.

7. Inwestycja składa się z budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, wejścia główne do części mieszkalnej od strony północnej, wejścia do usług od strony południowej i zachodniej, wjazd do garażu od strony wschodniej.

8. Charakterystyka parametrów technicznych:

- powierzchnia terenu inwestycji 3033 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy do 1208,16 m<sup>2</sup>,
- kubatura nadziemna do 18852,42 m<sup>3</sup>,

---

<sup>1)</sup>Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2018 r., poz. 1000; poz. 1349; poz. 1432; poz. 2500

- kubatura podziemna do 7048,14 m<sup>3</sup>,
- długość do 42,82 m,
- szerokość do 28,62 m,
- wysokość do 16 m,
- ilość kondygnacji max. 5,
- minimalna ilość miejsc postojowych – 66.

9. Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami i garażem nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

10. Zagospodarowanie działki obejmuje budynek mieszkalny wielorodzinny, miejsca postojowe, utwardzone dojście do budynku i dojazd do garażu podziemnego, drogę manewrową oraz zielen, szczegóły przedstawiono na załączniku graficznym Nr 1 stanowiącym integralną część uchwały.

**§ 9.** Inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana będzie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1784/2, obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka ewidencyjna 140605\_4 Grójec-Miasto– księga wieczysta RA1G00019389/0.

**§ 10.** Nieruchomości, na której mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową, nie dotyczą ustaleń, o których mowa w art. 35 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

**§ 11.** Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- 1) teren objęty inwestycją nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody, przy realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 2) teren objęty inwestycją oraz istniejące na nim obiekty nie są objęte formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz nie są ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

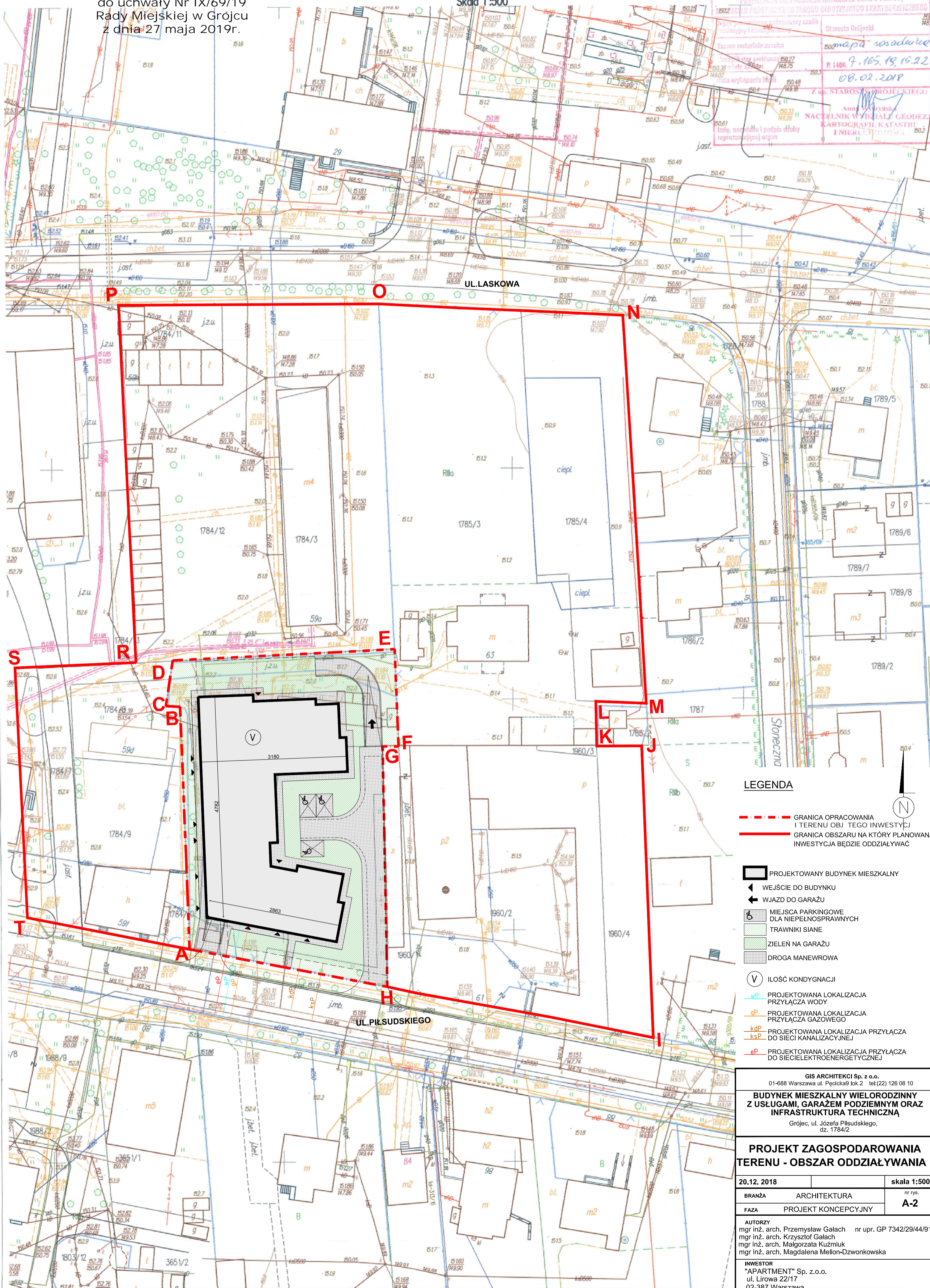
**§ 13.** 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**MAPA ZASADNICZA**  
kopia o nie pełnej treści bez ustalenia granic  
**m. Grójec**  
**gm. Grójec**  
**Skala 1:500**

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr IX/69/19  
Rady Miejskiej w Grójcu  
z dnia 27 maja 2019r.

POŚWIADCZENIE OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRACY  
WYKONANIE PRACY PROJEKTOWYCH Z ZAKRESU OBRZĘBY I KARTOGRAFICZNEGO  
Wzrost materiału zabudowy  
Data wykopania białej  
Inż. nazwiska i podpis osoby reprezentującej organ  
Starosta Grójec  
mapa nasadowa  
P. 1406 7.165.19.19.22  
08.02.2018  
Z. STAROSTA PROJEKCIOWY  
ANNA WYKUSKA  
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI  
KARTOGRAFII, KATASTRU  
I INŻYNIERSTWA



**LEGENDA**

- GRANICA OPRAWNIANIA I TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ
- GRANICA OBSZARU NA KTÓRY PLANOWANA INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ
- PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WJAZD DO GARAŻU
- MIEJSCA PARKINGOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- TRAWNIKI SIANE
- ZIELEŃ NA GARAŻU
- DROGA MANEWROWA
- V ILOŚĆ KONDYGNACJI
- wP PROJEKTOWANA LOKALIZACJA PRZYŁĄCZA WODY
- oP PROJEKTOWANA LOKALIZACJA PRZYŁĄCZA GAZOWEGO
- kdp PROJEKTOWANA LOKALIZACJA PRZYŁĄCZA DO SIECI KANALIZACYJNEJ
- eP PROJEKTOWANA LOKALIZACJA PRZYŁĄCZA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

GIS ARCHITEKCI Sp. z o.o.  
01-688 Warszawa ul. Pędzicką 9 lok. 2 tel.(22) 126 08 10  
**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI, GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**  
Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego, dz. 1784/2

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OBSZAR ODDZIAŁYWANIA**

20.12. 2018		skala 1:500
BRANŻA	ARCHITEKTURA	nr rys.
FAZA	PROJEKT KONCEPCYJNY	<b>A-2</b>
AUTORZY mgr inż. arch. Przemysław Gałach nr upr. GP 7342/29/44/91 mgr inż. arch. Krzysztof Gałach mgr inż. arch. Małgorzata Kuźmiuk mgr inż. arch. Magdalena Mellon-Dzwonkowska		

INWESTOR  
"APARTMENT" Sp. z o.o.  
ul. Lirowa 22/17  
02-387 Warszawa