

**UCHWAŁA NR IX/68/19**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCJU**

z dnia 27 maja 2019 r.

**w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Józefa Piłsudskiego 61 w Grójcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 7 ust. 4 i art. 8 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 r. poz. 1496 ze zm.), Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

**§ 1.** Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego dwubryłowego z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą, przy ul. Józefa Piłsudskiego 61 w Grójcu.

**§ 2.** Granice terenu objętego inwestycją określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Ustala się powierzchnię użytkową mieszkań:

- 1) minimalną powierzchnia – 28,37 m<sup>2</sup>;
- 2) maksymalną powierzchnia 64,13 m<sup>2</sup>.

**§ 4.** Ustala się liczbę mieszkań:

- 1) minimalną – 94 lokali mieszkalnych;
- 2) maksymalną – 113 lokali mieszkalnych.

**§ 5.** Teren objęty wnioskiem w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przeznaczony jest pod obiekty usługowe. Na działkach znajdują się przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i elektroenergetyczne. Przewiduje się rozbiórkę istniejących budynków oraz przebudowę istniejących przyłączy. Obsługa komunikacyjna z ulicy Józefa Piłsudskiego.

**§ 6.** Budynek przyłączony zostanie do sieci znajdujących się w ulicy Józefa Piłsudskiego.

**§ 7.** Ustala się charakterystykę inwestycji mieszkaniowej:

1. Zapotrzebowanie na wodę max. 60,2 m<sup>3</sup>/dobę;
2. Zapotrzebowanie na energię wynosi 500 tysięcy kWh/rok;
3. Ścieki odprowadzane będą do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej, max. 57,2 m<sup>3</sup>/dobę;
4. Wody opadowe odprowadzane będą do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej, z parkingów i dróg dojazdowych za pośrednictwem urządzeń podczyszczających;
5. Zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej.
6. Gromadzenie odpadów stałych z zastosowaniem segregacji do pojemników w pomieszczeniu na terenie objętym decyzją.

7. Inwestycja składa się z budynku mieszkalnego wielorodzinnego dwubryłowego z garażem podziemnym, wejścia główne do budynku od strony dziedzińca, wjazd do garażu od strony wschodniej.

8. Charakterystyka parametrów technicznych:

- powierzchnia terenu inwestycji 4228 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy do 1517,00 m<sup>2</sup>,
- kubatura nadziemna do 22688,00 m<sup>3</sup>,
- kubatura podziemna do 9081 m<sup>3</sup>,
- długość do 36,42 m,
- szerokość do 34,42 m,
- wysokość do 16 m,

- ilość kondygnacji max. 5,
- minimalna ilość miejsc postojowych – 90.

9. Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażami nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

10. Zagospodarowanie działki obejmuje budynek mieszkalny wielorodzinny, miejsca postojowe, utwardzone dojście do budynku i dojazd do garażu podziemnego, drogę manewrową oraz zieleń, szczegóły przedstawiono na załączniku graficznym Nr 1 stanowiącym integralną część uchwały.

**§ 8.** Inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana będzie na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i księgach wieczystych:

- 1) działka o numerze ewidencyjnym 1960/1, obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka ewidencyjna 140605\_4 Grójec-Miasto– księga wieczysta RA1G00046226/8,
- 2) działka o numerze ewidencyjnym 1960/2, obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka ewidencyjna 140605\_4 Grójec-Miasto– księga wieczysta RA1G0004534/4
- 3) działka o numerze ewidencyjnym 1960/3, obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka ewidencyjna 140605\_4 Grójec-Miasto– księga wieczysta RA1G00006221/1
- 4) działka o numerze ewidencyjnym 1960/4, obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka ewidencyjna 140605\_4 Grójec-Miasto – księga wieczysta RA1G00006221/1
- 5) części działki o numerze ewidencyjnym 1785/3, obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka ewidencyjna 140605\_4 Grójec-Miasto– księga wieczysta RA1G/00020270/3 - o powierzchni 790 m<sup>2</sup>,
- 6) części działki o numerze ewidencyjnym 1785/4, obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka ewidencyjna 140605\_4 Grójec-Miasto– księga wieczysta RA1G /00020501/2 - o powierzchni 168 m<sup>2</sup>.

**§ 9. 1.** Inwestycja nie zawiera części przeznaczonych pod działalność handlową lub usługową.

2. Nieruchomości, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową, nie dotyczą ustalenia, o których mowa w art. 35 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

**§ 10.** Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- 1) teren objęty inwestycją nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody, przy realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 2) teren objęty inwestycją oraz istniejące na nim obiekty nie są objęte formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz nie są ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

**§ 12. 1.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



