

**UCHWAŁA NR IX/67/19**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCJU**

z dnia 27 maja 2019 r.

**w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Laskowej w Grójcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 7 ust. 4 i art. 8 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 r. poz. 1496 ze zm.), Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

**§ 1.** Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą, przy ul. Laskowej w Grójcu.

**§ 2.** Granice terenu objętego inwestycją określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Ustala się powierzchnię użytkową mieszkań:

- 1) minimalna powierzchnia jednego mieszkania - 28,37 m<sup>2</sup>;
- 2) maksymalna powierzchnia jednego mieszkania - 62,14 m<sup>2</sup>.

**§ 4.** Ustala się liczbę mieszkań:

- 1) minimalną – 104 lokali mieszkalnych;
- 2) maksymalną – 119 lokali mieszkalnych.

**§ 5.** Teren objęty wnioskiem w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkach znajdują się przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i elektroenergetyczne. Przewiduje się rozbiórkę istniejących budynków oraz przebudowę istniejących przyłączy.

**§ 6.** Obsługa komunikacyjna inwestycji z ulicy Laskowej- ulica gminna. Inwestycja przyłączona zostanie do sieci znajdujących się w ulicy Laskowej.

**§ 7.** Ustala się charakterystykę inwestycji mieszkaniowej:

1. Zapotrzebowanie na wodę max. 60,2 m<sup>3</sup>/dobę;
2. Zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosi 450 tysięcy kWh/rok;
3. Zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej lub własna kotłownia na gaz ziemny.
4. Ścieki odprowadzane będą do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej, max.57,2 m<sup>3</sup>/dobę;
5. Wody opadowe odprowadzane będą do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej, z parkingów i dróg dojazdowych za pośrednictwem urządzeń podczyszczających;
6. Gromadzenie odpadów stałych z zastosowaniem segregacji do pojemników w pomieszczeniu na terenie objętym decyzją.
7. Inwestycja składa się z budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, wejścia główne do części mieszkalnej od strony zachodniej, wjazd do garażu od strony północnej i zachodniej.

8. Zagospodarowanie działki obejmuje budynek mieszkalny wielorodzinny, miejsca postojowe, utwardzone dojeżdżenie do budynku i drogi manewrowe oraz zieleń, szczegóły przedstawiono na załączniku graficznym Nr 1 stanowiącym integralną część uchwały.

9. Charakterystyka parametrów technicznych:

- powierzchnia terenu inwestycji 4 001 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy do 1 516,94 m<sup>2</sup>,
- kubatura nadziemna do 23 720,81 m<sup>3</sup>,
- kubatura podziemna do 8 751,36 m<sup>3</sup>,

- długość do 59,02 m,
- szerokość do 39,35 m,
- wysokość do 16,00 m,
- ilość kondygnacji max. 5,
- minimalna ilość miejsc postojowych wg wskaźnika: 1 miejsce postojowe na lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej do 60 m<sup>2</sup> oraz 1,5 miejsca postojowego na lokal mieszkalny o powierzchni większej od 60 m<sup>2</sup> i nie mniej niż 107 miejsc postojowych w tym 7 na powierzchni terenu.

10. Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

**§ 8.** Inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana będzie na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i księgach wieczystych:

- 1) części działki o numerze ewidencyjnym 1785/3 - obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka ewidencyjna 140605\_4 Grójec-Miasto - księga wieczysta RA1G00020270/3 - o powierzchni 2489 m<sup>2</sup>,
- 2) części działki o numerze ewidencyjnym 1785/4 - obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka ewidencyjna 140605\_4 Grójec-Miasto - księga wieczysta RA1G00020501/2 - o powierzchni 1512 m<sup>2</sup>.

**§ 9.** 1. Inwestycja nie zawiera części przeznaczonych pod działalność handlową lub usługową.

2. Nieruchomości, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową, nie dotyczą ustalenia, o których mowa w art. 35 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

**§ 10.** Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- 1) teren objęty inwestycją nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody, przy realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 2) teren objęty inwestycją oraz istniejące na nim obiekty nie są objęte formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz nie są ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

**§ 12.** 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

MAPA ZAGOSPODAROWA  
 kopia o nie pełnej treści bez ustalenia granic  
 m. Grójec  
 gm. Grójec  
 Skala 1:500

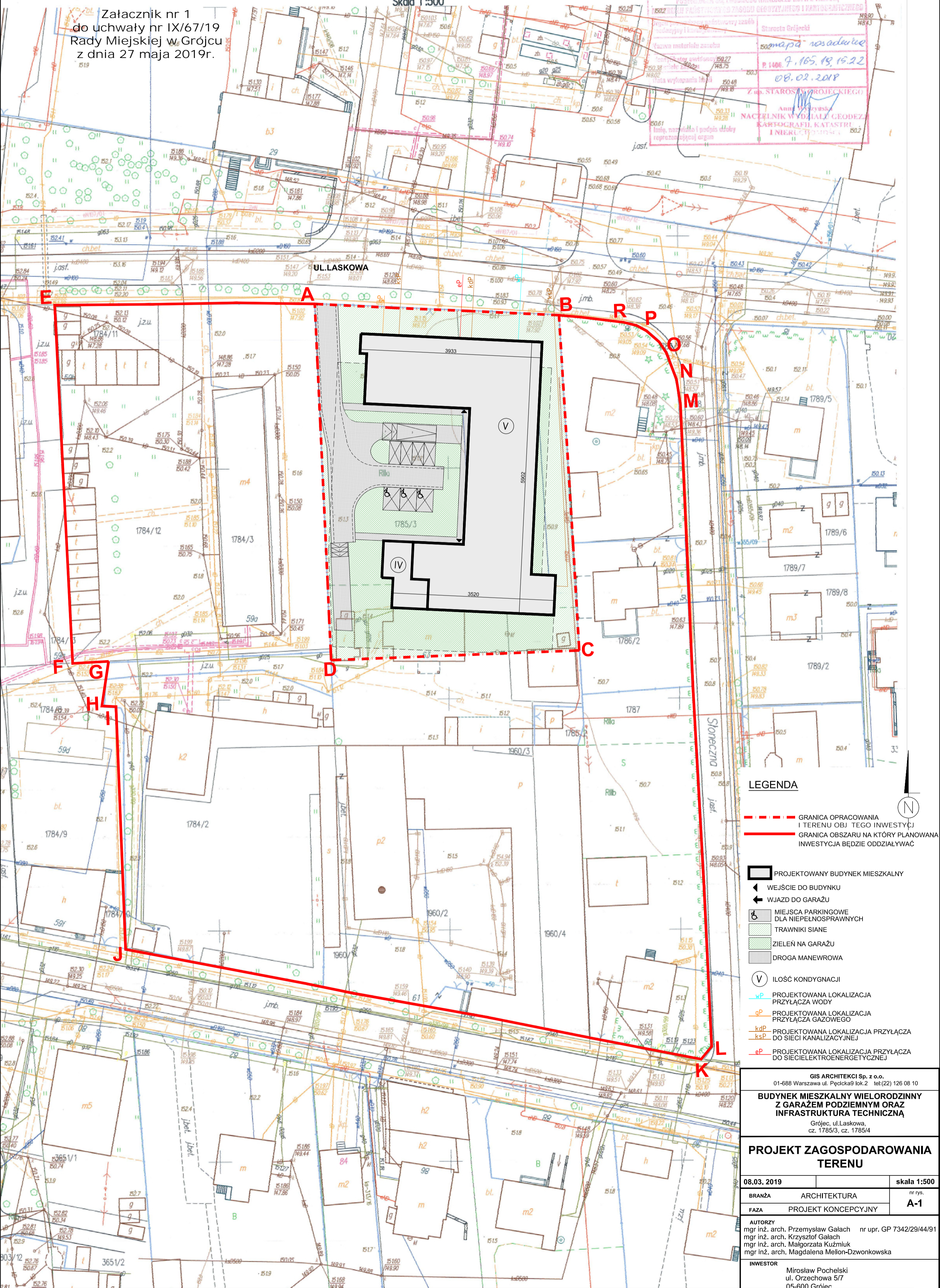
Załącznik nr 1  
 do uchwały nr IX/67/19  
 Rady Miejskiej w Grójcu  
 z dnia 27 maja 2019r.

POŚWIADCZENIE O WERDYKTOWANIE WYKONANIEJ KOPII Z TREŚCIĄ  
 15022 BUD. W. PLAN. TEREN. DO ZAGOSPODAROWANIA I PARTYCYPACYJNEGO

Przebieg planu zagospodarowania terenu  
 i technicznej infrastruktury  
 (zawiera materiały z załącznika 1)

Starosta Grójceki  
 502 mapa rozstrzygnięcia  
 P. 1406. 7. 165. 19. 15.22  
 08.02.2019  
 Z. W. STAROSTY (PROJEKCYJNEGO)

ANNA SZYMCZYŃSKA  
 NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI  
 KARTOGRAFII, KATASTRU  
 I NIERUCHOMOŚCI



LEGENDA

- - - GRANICA OPRACOWANIA I TERENU OBJ. TEGO INWESTYCJI
- GRANICA OBSZARU NA KTÓRY PLANOWANA INWESTYCJA BĘDIE ODZIAŁYWAĆ
- PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY
- ◀ WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ◀ WJAZD DO GARAŻU
- P MIEJSCA PARKINGOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- TRAWNIKI SIANE
- ZIELEN NA GARAŻU
- DROGA MANEWROWA
- V ILOŚĆ KONDYGNACJI
- wP PROJEKTOWANA LOKALIZACJA PRZYŁĄCZA WODY
- qP PROJEKTOWANA LOKALIZACJA PRZYŁĄCZA GAZOWEGO
- kdp PROJEKTOWANA LOKALIZACJA PRZYŁĄCZA DO SIECI KANALIZACYJNEJ
- eP PROJEKTOWANA LOKALIZACJA PRZYŁĄCZA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

GIS ARCHITEKCI Sp. z o.o. 01-688 Warszawa ul. Pęcicka 9 lok. 2 tel: (22) 126 08 10		
<b>BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>		
Grójec, ul. Laskowa, cz. 1785/3, cz. 1785/4		
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
08.03. 2019		skala 1:500
BRANŻA	ARCHITEKTURA	nr rys.
FAZA	PROJEKT KONCEPCYJNY	<b>A-1</b>
AUTORZY mgr inż. arch. Przemysław Gałach nr upr. GP 7342/29/44/91 mgr inż. arch. Krzysztof Gałach mgr inż. arch. Małgorzata Kuźmiuk mgr inż. arch. Magdalena Mellon-Dzwonkowska		
INWESTOR Mirosław Pochelski ul. Orzechowa 5/7 05-600 Grójec		