

**UCHWAŁA Nr ...
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU
z dnia 27 maja 2019 r.**

**w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej
z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową
urządzeń infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506), w związku z art.146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018 r., poz. 2204) Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 10% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie:

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do ustalenia wysokości stawki opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej jest Rada Gminy. Wysokość opłaty adiacenckiej zależy od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej i wynosi nie więcej niż 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.