

UCHWAŁA NR VI/51/19
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCIE

z dnia 25 marca 2019 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Józefa Piłsudskiego 59f

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 7 ust. 4 i art. 8 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 r. poz. 1496), Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą, przy ul. Józefa Piłsudskiego 59f w Grójcu.

§ 2. Granice terenu objętego inwestycją określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustala się powierzchnię użytkową mieszkań:

- 1) minimalną powierzchnia – 27,24 m²;
- 2) maksymalną powierzchnia 64,75 m².

§ 4. Ustala się liczbę mieszkań:

- 1) minimalną – 80 lokali mieszkalnych;
- 2) maksymalną – 83 lokali mieszkalnych.

§ 5. Usługi będą znajdowały się na parterze budynku i zajmować będą do 514 m².

§ 6. Teren objęty wnioskiem w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przeznaczony jest pod obiekty administracji z dopuszczeniem obiektów usługowych. Na działkach znajdują się przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i elektroenergetyczne. Przewiduje się rozbiórkę istniejących budynków oraz przebudowę istniejących przyłączy. Obsługa komunikacyjna z ulicy Józefa Piłsudskiego.

§ 7. Budynek przyłączony zostanie do sieci znajdujących się w ulicach Józefa Piłsudskiego i Laskowej.

§ 8. Ustala się charakterystykę inwestycji mieszkaniowej:

1. Zapotrzebowanie na wodę max. 47,6 m³/dobę;
2. Zapotrzebowanie na energię wynosi 700 tysięcy kWh/rok;
3. Ścieki odprowadzane będą do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej, max. 45,2 m³/dobę;
4. Wody opadowe odprowadzane będą do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej, z parkingów i dróg dojazdowych za pośrednictwem urządzeń podczyszczających;
5. Zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej.
6. Gromadzenie odpadów stałych z zastosowaniem segregacji do pojemników w pomieszczeniu na terenie objętym decyzją.

7. Inwestycja składa się z budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, wejścia główne do części mieszkalnej od strony północnej, wejścia do usług od strony południowej i zachodniej, wjazd do garażu od strony wschodniej.

8. Charakterystyka parametrów technicznych:

- powierzchnia terenu inwestycji 3033 m²,
- powierzchnia zabudowy do 1208,16 m²,
- kubatura nadziemna do 18852,42 m³,
- kubatura podziemna do 7048,14 m³,

- długość do 42,82 m,
- szerokość do 28,62 m,
- wysokość do 16 m,
- ilość kondygnacji max. 5,
- minimalna ilość miejsc postojowych – 66.

9. Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami i garażem nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

§ 9. Inwestycja obejmuje działkę położoną w obrębie geodezyjnym 0001 Grójec o numerze:

- 1748/2– księga wieczysta RA1G00019389/0,

§ 10. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- 1) teren objęty inwestycją nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody, przy realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 2) teren objęty inwestycją oraz istniejące na nim obiekty nie są objęte formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz nie są ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 12. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Karol Biedrzycki

Załącznik nr 1 do Uchwały nr VI/51/19
Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 25 marca 2019 roku

