

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCIE**

z dnia 25 marca 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Grójca uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.²⁾), wykonując uchwałę nr XLII/314/18 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 5 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca oraz stwierdzając, że niniejszy zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Grójec, Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r. zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części miasta Grójca wprowadza się zmianę rysunku stanowiącego załącznik nr 1, obejmującą obszar działek nr 1615, 1661/1, 1661/2, 1661/3, 1661/4, 1662, 1663, 1664, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000.

§ 2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części miasta Grójca zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r. pozostają bez zmian.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Grójec.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Projekt Burmistrza Gminy i Miasta Grójec

Przygotował Dariusz Iwańczyk - Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska

¹⁾Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2018 r., poz. 1000; poz. 1349; poz. 1432; poz. 2500

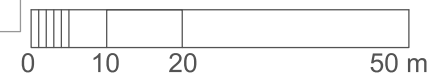
²⁾Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2019 r., poz. 60

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Grójca uchwalonego uchwałą nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014r.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Grójcu
z dnia 2019 roku



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grójec
Uchwała nr XXX/229/12 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 10 września 2012r.



- Legenda**
- granica zmiany planu
 - nieprzekraczalne linie zabudowy

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Grójca uchwalonego uchwałą nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014r.

FAZA: UCHWALENIE
OPRACOWAŁ: PLAN B USŁUGI URBANISTYCZNE LUKASZ BEN
Zespół pod kierunkiem:
mgr inż. Łukasz Ben (WA-452/KW/291/2014)

SKALA 1:1000
DATA: MARZEC 2019 Strona 1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Grójcu
z dnia 25 marca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Grójcu rozstrzyga co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca , wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 4 lutego 2019 r. do 4 marca 2019 r. **nie wniesiono uwag.**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Grójcu

z dnia 25 marca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz.1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Grójcu rozstrzyga co następuje:

W przedmiotowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca, nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresy infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianą) Rada Miejska w Grójcu podjęła uchwałę nr XLII/314/18 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 5 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca.

Zmiana dotyczy przesunięcia linii zabudowy od ul. Słowackiego na działkach ew. nr 1615, 1661/1, 1661/2, 1661/3, 1661/4, 1662, 1663, 1664.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu miejscowego oraz przystąpienie do sporządzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i możliwości składania wniosków do planu w terminie 21 dni od ogłoszenia poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, obwieszczenie oraz na stronie internetowej Gminy i Miasta Grójec.

Z uwagi na niewielki zakres zmian planu, postanowieniem z dnia 15 czerwca 2018r. Burmistrz Gminy i Miasta Grójec odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany planu, uzyskując wcześniej pozytywne opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu.

Projekt zmiany planu został zaopiniowany i uzgodniony z organami wymienionymi w art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu miało miejsce w terminie od 4 lutego 2019r. do 4 marca 2019r. Informacja o tym fakcie i możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do 18 marca 2019r. została podana poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej (Życie Grójca z dnia 28 stycznia 2019r.), obwieszczenie oraz na stronie internetowej Gminy i Miasta Grójec.

W ww terminie nie złożono uwag do wyłożonego projektu zmiany planu.

Niniejsza zmiana planu miejscowego nie wpłynie na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Procedura planistyczna została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a projekt zmiany planu miejscowego spełnia wymogi merytoryczne i formalne.