

# Projekt

C

## UCHWAŁA NR ..... RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCIE

z dnia 25 lutego 2019 r.

### **w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej w Grójcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 r. poz. 1496) Rada Miejska w Grójcu uchwala co następuje:

**§ 1.** Odmawia się ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą na działkach nr 1721/3, 1722/5 i 4023/4 położnych w obrębie 0001 Grójec przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 1C w Grójcu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Grójec.

*Projekt Burmistrza Gminy i Miasta Grójec*

*Przetworzył Dariusz Iwańczyk-Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska*

---

<sup>1)</sup>Zmiany opublikowane w Dz.U. z 2018 r., poz. 1000; poz. 1349; poz. 1432; poz. 2500

## Uzasadnienie

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą na działkach nr 1721/3, 1722/5 i 4023/4 położnych w obrębie 0001 Grójec przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 1C w Grójcu został złożony w dniu 21 grudnia 2018r.

Pismem z dnia 28 grudnia wnioskodawca został wezwany do uzupełnienia wniosku. Wniosek został uzupełniony w dniu 4 stycznia 2019r.

Wniosek obejmuje budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wysokości 5 kondygnacji o 70 do 80 mieszkaniach i 3400 do 3600 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości 40 przewidziano w garażu podziemnym.

Budynek zaplanowano na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń planu w zakresie: przeznaczenia terenu, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej intensywności zabudowy, wymaganej liczby miejsc parkingowych.

W dniu 8 stycznia 2019r. wniosek został umieszczony na stronie internetowej urzędu z informacją o terminie i formie składania uwag do wniosku. W terminie 21 dni od dnia zamieszczenia wniosku nie złożono uwag.

W dniu 11 stycznia 2019r. wysłano powiadomienie o możliwości przedstawienia opinii i uzgodnień do organów wymienionych w 7 ust.12 pkt 11 i pkt 14 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących.

W odpowiedzi na ww powiadomienia:

1.Miejska Komisja Urbanistyczna w Grójcu negatywnie zaopiniowała wniosek z uwagi na niski wskaźnik ilości miejsc parkingowych.

2.Wojewódzki Sztab Wojskowy pozytywnie zaopiniował wniosek.

3.Zarząd Województwa Mazowieckiego nie zaopiniował wniosku ze względu na brak audytu krajobrazowego.

4.Burmistrz Gminy i Miasta Grójec jako zarządca drogi gminnej – ul. POW nie uzgodnił wniosku z uwagi na niewystarczającą ilość miejsc parkingowych.

Wobec powyższego należało odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przedstawionej we wniosku.