

I N F O R M A C J A
BURMISTRZA GMINY I MIASTA GRÓJEC
w sprawie stawek podatku rolnego na 2026r.

Rada Miejska w Grójcu do celów naliczenia podatku rolnego przyjmowała zawsze cenę określoną w Komunikacie Prezesa GUS (z wyjątkiem roku 2013, kiedy cena została obniżona uchwałą o 2%).

Na rok 2026 zakłada się przyjęcie ceny żyta ogłoszonej w Komunikacie Prezesa GUS. Wg komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2025r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2026 średnia cena skupu żyta za ten okres wyniosła **66,42 zł za 1dt.**

Stawka podatku rolnego na 2026r. w stosunku do roku 2025 została obniżona o 23,07%

(spadek stawki o kwotę 49,80 zł/1 ha przeliczeniowy - dla gruntów gospodarstw rolnych o powierzchni powyżej 1 ha; spadek stawki o kwotę 99,60 zł/1 ha fizyczny lub przeliczeniowy - dla gruntów sklasyfikowanych jako użytki rolne, niestanowiących gospodarstwa rolnego).

Dla gruntów gospodarstw rolnych (*łączna powierzchnia gruntów przekraczająca 1 ha*) stawka podatku rolnego z 1 ha przeliczeniowego na rok 2026 wyniesie równowartość 2,5q żyta, czyli – **166,05* zł (2,5q x 66,42 zł/1q = 166,05* zł/1 ha przeliczeniowy)**

Dla gruntów sklasyfikowanych jako użytki rolne, niestanowiących gospodarstw rolnych (*powierzchnia poniżej 1 ha fizycznego lub przeliczeniowego*) stawka podatku rolnego z 1 ha na rok 2026 wyniesie równowartość 5q żyta, czyli – **332,10* zł (5q x 66,42 zł/1q = 332,10* zł/1 ha)**

Dla porównania w roku 2026 podatek od nieruchomości z 1 ha gruntów niesklasyfikowanych jako użytki rolne (np. B, Bi, Bz itp.) wyniesie **6.100 zł** (10.000 m² x 0,61 zł/m²)

Cena żyta do naliczenia podatku rolnego w latach poprzednich i na 2026r.:

2026r. – 66,42 zł/ 1q (spadek o 23,07% w stosunku do 2025r.)
2025r. – 86,34 zł/ 1q (spadek o 3,67% w stosunku do 2024r.)
2024r. – 89,63 zł/ 1q (wzrost o 21,04% w stosunku do 2023r.)
2023r. – 74,05 zł/ 1q (wzrost o 20,45% w stosunku do 2022r.)
2022r. – 61,48 zł/ 1q (wzrost o 5% w stosunku do 2021r.)
2021r. – 58,55 zł/ 1q (wzrost o 0,0016% w stosunku do 2020r., czyli na poziomie 2020r.)
2020r. – 58,46 zł/ 1q (wzrost o 7,5% w stosunku do 2019r.)

Stawka podatku rolnego w latach poprzednich i w 2026r.:

2026r. – 166,0500 zł* ; 332,1000 zł**
2025r. – 215,8500 zł* ; 431,7000 zł**
2024r. – 224,0750 zł* ; 448,1500 zł**
2023r. – 185,1250 zł* ; 370,2500 zł**
2022r. – 153,7000 zł* ; 307,4000 zł**
2021r. – 146,3800 zł* ; 292,7500 zł**
2020r. – 146,1500 zł* ; 292,3000 zł**

* Stawka dla gruntów gospodarstw rolnych o powierzchni powyżej 1 ha;

** Stawka dla gruntów sklasyfikowanych jako użytki rolne, niestanowiących gospodarstw rolnych (o powierzchni poniżej 1 ha fizycznego lub przeliczeniowego)

Przewidywane dochody z podatku rolnego w 2026r. ogółem wyniosą – ok. 1.069.000 zł, dla porównania z podatku od nieruchomości przewidywane dochody wyniosą ok. 27.300.000 zł.

Jednocześnie informuje się, iż podatnicy podatku rolnego korzystają z licznych katalogów ulg i zwolnień podatkowych np.: zwolnienie z podatku na okres 7 lat w przypadku zakupu gruntów rolnych na utworzenie lub powiększenie gospodarstwa rolnego, ulgi inwestycyjne itp..

Wg stanu na dzień 04.11.2025r. podatników podatku rolnego jest 6115 osób fizycznych i prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej (w tym posiadających gospodarstwa rolne – 2417 podatników).

* zgodnie z orzeczeniem NSA, opinią RIO i Ministerstwa Finansów brak jest podstaw prawnych do zaokrąglania stawek podatku rolnego i leśnego do dziesiątek groszy. W tej sytuacji została przyjęta stawka podatku rolnego bez zaokrąglenia.