

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu



Sporządził:

Dariusz Iwańczyk

Spis treści

1.	WPROWADZENIE.....	3
1.1.	Podstawa prawna.....	3
1.2.	Przedmiot, cel i zakres opracowania	3
2.	ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	3
2.1.	Podstawa prawna.....	3
2.2.	Cel	3
2.3.	Tryb	3
2.4.	Interesariusze	4
3.	PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	4
3.1.	Spotkanie otwarte.....	4
3.2.	Punkt konsultacyjny	4
3.3.	Zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko.....	4
3.4.	Zbieranie uwag do projektu planu.....	5
4.	WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	5
4.1.	Spotkanie otwarte.....	5
4.2.	Punkt konsultacyjny wraz z dyżurem projektanta	5
4.3.	Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko.....	5
4.4.	Uwagi do projektu planu.....	5
5.	ZAŁĄCZNIKI	6
5.1.	Protokół Nr 1 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 17 czerwca 2025r.	7
5.2.	Protokół Ne 2 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 4 lipca 2025r.	8
5.3.	Protokół Nr 3 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 18 sierpnia 2025r.....	9
5,4	Protokół Nr 4z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 18 sierpnia 2025r.....	10
5.5.	Protokół Nr 5 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 04 września 2025r.	11
5.6.	Protokół Nr 6 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 24 września 2025r.	12

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych (zwanego dalej „raportem”) wynika z art 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zmianami), zwanej dalej „ustawą o planowaniu”.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Gminy i Miasta Grójec w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu, sporządzanego na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Grójcu Nr X/83/24 z dnia 27 listopada 2024 r.

W myśl art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport powinien zawierać wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 „ustawy o planowaniu”. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a „ustawy o planowaniu”.

2.2. Cel

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie mieszkańców i pozostałych użytkowników przestrzeni fragmentu miasta Grójec w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również zgłoszenia uwag, stanowisk i pomysłów do przygotowanego planu.

2.3. Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu były prowadzone dwukrotnie w terminach od 17 czerwca do 17 lipca 2025 r. oraz od 19 sierpnia do 18 września 2025r.

W dniu 20 grudnia 2024 r.

Obwieszczenia oraz ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie bip.grojecmiasto.pl, głównej stronie internetowej urzędu oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu odpowiedni w dniu 16.06.2025r i w dniu 18.08.2025r., ogłoszenia ukazały się również w „ZYCIU GRÓJCA” Nr 6 z dnia 16 czerwca 2025r. i Nr 8 z dnia 18 sierpnia 2025r..

W dniu 07.04.2025 r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu w zakładce *zagospodarowanie przestrzenne – projekty zmian planów oraz projekty nowych planów*. Projekt po zmianach wprowadzonych w wyniku rozpatrzenia uzgodnień i opinii został zamieszczony w BIP w dniu 16.06.2025, a po zmianach wprowadzonych w wyniku rozpatrzenia uwag w dniu 18.08.2025

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu oraz projekt planu były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- 1) spotkanie otwarte;

- 2) punkt konsultacyjny;
- 3) zbieranie uwag do projektu planu;
- 4) zbieranie wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, spotkanie otwarte oraz punkt konsultacyjny planu zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz w miejscu dostępnym dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy o planowaniu.

2.4. Interesariusze

Interesariuszami konsultacji społecznych była każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W myśl art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, ale posiadające na mocy ustawy o planowaniu zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy wykonawcze i konsultacyjne gminy.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Spotkanie otwarte

W dniu 2 lipca 2025 r. o godz. 15.30 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu.

Spotkanie miało służyć objaśnieniu ustaleń projektu planu. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko.

W spotkaniu udział wzięli: Burmistrz Gminy i Miasta Grójec Dariusz Gwiazda, pracownicy Wydziału Gospodarki Przestrzennej oraz 13 osób

W ramach ponownych konsultacji w dniu 2 września 2025 r. o godz. 15.30 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W spotkaniu udział wzięli: Burmistrz Gminy i Miasta Grójec Dariusz Gwiazda, naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej oraz 9 osób.

Ze spotkań tych sporządzono protokoły wraz z listami obecności które stanowią załączniki do raportu

3.2. Punkt konsultacyjny.

W dniach 3 lipca oraz 3 września 2025 r. w godz. 15.00 — 16.30 zorganizowano punkt konsultacyjny w pok. Nr 4 na parterze budynku Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.

Celem punktu konsultacyjnego było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień o konsekwencjach sporządzanego projektu planu oraz uzyskanie informacji zwrotnej. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko, opracowana dla potrzeb równolegle prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko.

Z punktu konsultacyjnego nie sporzystał żaden interesariusz.

3.3. Zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko

Od 19 sierpnia do 18 września 2025 r. zbierane były uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego

przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu

Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko można było składać:

- 1) w formie papierowej;
- 2) w formie elektronicznej:
 - a) poprzez platformę ePUAP,
 - b) pocztą elektroniczną na adres: urząd@grojecmiasto.pl
- bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym;
- 3) ustnie do protokołu.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat opracowanej prognozy oddziaływania na środowisko.

Nie złożono żadnych uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

3.4. Zbieranie uwag do projektu planu

Od 17 czerwca do 17 lipca 2025 r. oraz od 19 sierpnia do 18 września 2025r. zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu”.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- 1) w formie papierowej;
- 2) w formie elektronicznej:
 - a) poprzez platformę ePUAP,
 - c) pocztą elektroniczną na adres: urząd@grojecmiasto.pl

Uwagi do projektu planu należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, którego wzór został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz ich propozycji zmian.

4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

4.1. Spotkanie otwarte

Podczas spotkań otwartych wnoszono o obniżenie wysokości oraz zmniejszenia intensywności zabudowy na terenie objętym planem a w szczególności na terenie wzdłuż ulicy Maratońskiej.

Zwracano uwagę na przepustowość ulicy Maratońskiej i problemy z parkowaniem przy tej ulicy.

4.2. Punkt konsultacyjny wraz z dyżurem projektanta

Z uwagi na fakt, iż do punktu konsultacyjnego nie zgłosił się żaden interesariusz, nie uzyskano żadnych opinii.

4.3. Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko

W wyznaczonym terminie nie został złożony żaden wniosek czy uwaga.

4.4. Uwagi do projektu planu

W wyznaczonym terminie podczas pierwszych konsultacji społecznych wpłynęło 5 uwag do projektu planu, Burmistrz Gminy i Miasta Grójec Zarządzeniem Nr WO.0050.188.2025 z dnia 18 sierpnia 2025r postanowił częściowo uwzględnić złożone uwagi. Na części terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 1MWW postanowiono obniżyć wysokość zabudowy do 4 kondygnacji (15,0 m), na całym terenie zmniejszono wskaźniki maksymalnej naziemnej intensywności zabudowy.

Podczas ponowionych konsultacji społecznych wpłynęły 2 uwagi do projektu planu, Burmistrz Gminy i Miasta Grójec Zarządzeniem Nr WO.0050.188.2025 z dnia 24 września 2025r postanowił nie uwzględnić jednej uwagi i uwzględnić jedną uwagę.

Nie uwzględniona uwaga dotyczyła obniżenia wysokości zabudowy z 5 do 3 kondygnacji na działce 279/2. Składająca uwagę Wspólnota Mieszkaniowa Maratońska 29 nie wzięła pod uwagę zmniejszenia w projekcie planu wysokości zabudowy do 4 kondygnacji na części terenu, w tym na wysokości budynku wspólnoty.

Uwzględniona uwaga dotyczy zmiany granic terenu objętego planem, uwagę złożył właściciel działki, zmiana nie powoduje konieczności powtórzenia czynności o których mowa w §17 pkt 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar objęty planem zmniejszy się o ok. 1500 m².

5. ZAŁĄCZNIKI

- 5.1. Protokół Nr 1 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 17 czerwca 2025r.
- 5.2. Protokół Ne 2 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 4 lipca 2025r
- 5.3. Protokół Nr 3 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 18 sierpnia 2025r.
- 5.4. Protokół Nr 4 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 18 sierpnia 2025r.
- 5.5. Protokół Nr 5 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 04 września 2025r.
- 5.6. Protokół Nr 6 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 24 września 2025r.

GRÓJEC dn. 30.09.2025r.

/-/ Dariusz Iwańczyk

.....

Podpis osoby sporządzającej raport

B U R M I S T R Z

Gminy i Miasta Grójec

/-/ Dariusz Gwiazda

.....

Podpis Burmistrza