

UZASADNIENIE PROJEKTU UCHWAŁY
Zestawienie stawek podatku od nieruchomości na rok 2025
obowiązujących w Gminie Grójec oraz gminach położonych w powiecie grójeckim i piaseczyńskim
oraz projekt na 2026r. – Gmina Grójec

Rodzaj stawki podatku (ostatnia uchwała)	Gmina Jasieniec	Gmina Warka	Gmina Belsk Duży	Gmina Pniewy	Gmina Goszczyn	Gmina Tarczyn	Gmina Piaseczno	Gmina Mogielnica	Gmina Grójec (2024 - 2025 i projekt na 2026r.)				
	Stawki na 2025r.								Stawki 2024.	Stawki 2025r.	Stawki projekt uchwały na 2026r.	Górne granice stawek na 2026r. - Obwieszczenie Ministra Finansów i Gospodarki	Obniżka % stawek na 2026r. (z projektu) w stosunku do górnych granic stawek
<i>Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej</i>	1,38	1,20	1,38	1,38	1,38	1,26	1,21	1,38	1,09	1,20	1,32	1,45	9,85%
<i>Pozostałe grunty</i>	0,73	0,51	0,73	0,70	0,73	0,64	0,62	0,73	0,50	0,55	0,61	0,77	26,23%
<i>Budynki mieszkalne</i>	1,19	0,97	1,19	1,10	1,19	1,09	1,19	1,19	0,94	1,03	1,13	1,25	10,62%
<i>Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej</i>	34,00	27,95	34,00	34,00	34,00	31,56	28,98 (do pow. 500 m ²) 31,40 (o pow. użytk. powyżej 500 m ²)	34,00	27,32	30,05	33,06	35,53	7,47%
<i>Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych</i>	6,95	5,93	6,95	6,95	6,95	6,76	6,95	6,95	5,57	6,13	6,74	7,27	7,86%
<i>Budynki pozostałe w tym:</i>	11,48	6,29	9,50	11,00	11,48	11,17	10,21	11,48	7,70	8,47	9,32	12,00	28,76%
- inwentarskie, stodoły	*	*	*	*	*	*	*	*	3,30	3,63	3,99	12,00	200,75%
- rekreacyjno-wypoczynkowe	*	8,11	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
- garaże, komórki	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
- garaże w bud. mieszk. wielorodzinnych	*	*	*	*	*	*	1,19	*	0,94	*	*	*	*
<i>Budowle związane z działalnością gospodarczą w tym:</i>	2% wartości	2% wartości	2% wartości	2% wartości	2% wartości	2% wartości	2% wartości	2% wartości	2% wartości	2% wartości	2% wartości	2% wartości	średnio 41,65%
- zaopatrzenie w wodę	*	*	*	*	*	*	0,85% wartości	*	*	*	*	*	

* stawka dla wydzielonej kategorii podstaw opodatkowania nie występuje w gminie

Kolorem czerwonym zaznaczono stawkę obowiązującą w innej gminie w roku 2025, która jest wyższa od stawki proponowanej na rok 2026 w projekcie uchwały Gminy Grójec