

Projekt

z dnia 15 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCIE**

z dnia 23 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie gruntu zajętego pod zbiornik retencyjny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osób fizycznych na rzecz Gminy Grójec, prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w mieście Grójec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3259 pow. 1,4255 ha, uregulowanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grójcu, zabudowanej w części zbiornikiem retencyjnym, wybudowanym przez Gminę Grójec.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Współwłaściciele przedmiotowego gruntu zwrócili się do Burmistrza Gminy i Miasta Grójec z wnioskiem o wykup przez Gminę Grójec gruntu, na którym Gmina Grójec wybudowała zbiornik retencyjny. Zbiornik wybudowano zgodnie z decyzją Starosty Grójeckiego nr 51/2022 z dnia 31.01.2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie dróg gminnych wraz z odprowadzeniem wód opadowych przez zbiornik retencyjny do rzeki Molnica tj. budowa ulicy oznaczonej jako ul. 2 KDL na odcinku od ul. Zdrojowej do ul. Poświętne – drogi krajowej nr 50 oraz rozbudowa ul. Hokejowej i ul. Boksterskiej poprzez ich wydłużenie do projektowanej ul. 2KDL w Grójcu. Zbiornik retencyjny wybudowany został na części przedmiotowego gruntu zajmując około 3300m² przedmiotowej nieruchomości, jednak przedmiotem uchwały jest cała nieruchomość ze względu na brak możliwości podziału nieruchomości i wykupienia tylko zajętego gruntu. Przedmiotowy grunt w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową na działkach rolnosadowniczych, lecz bez możliwości jakiegokolwiek zabudowy o której plan mówi, ze względu na fakt, że cała nieruchomość położona jest na obszarze poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Koszt nabycia gruntu oznaczonego jako działka nr 3259 o pow. 1,4255 ha zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 158.500 zł.

W tym stanie faktycznym i prawnym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.