

Projekt

z dnia 9 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXI/.../25
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCIE**

z dnia 18 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A.
z siedzibą w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 1153) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 1071) Rada Miejska w Grójcu uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz spółki PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie na czas nieoznaczony odpłatnych służebności przesyłu w zakresie „Przebudowy linii 110 kV relacji Grójec – Piaseczno na odcinku od GPZ Grójec 2 do słupa nr 98”:

1. Na części nieruchomości położonej w miejscowości Głuchów gm. Grójec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 344/12 i nr 346/12, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00076714/5, stanowiącej własność Gminy Grójec;

2. Na części nieruchomości położonej miejscowości Głuchów gm. Grójec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 308/1, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00052088/3, stanowiącej własność Gminy Grójec;

3. Na części nieruchomości położonej w mieście Grójec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3940, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00000202/0, stanowiącej własność Gminy Grójec.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do Burmistrza Gminy i Miasta Grójec wpłynął wniosek spółki PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Stanisława Rycko – z firmy Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych Rzeszów Sp. z o. o. o ustanowienie służebności przesyłu w zakresie „Przebudowy linii 110 kV relacji Grójec – Piaseczno na odcinku od GPZ Grójec 2 do słupa nr 98” na nieruchomości położonej w mieście Grójec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3940 oraz na nieruchomościach położonych w Głuchowie oznaczonych jako działki nr 344/12 i 346/12 oraz jako działka nr 308/1.

Służebność przesyłu unormowana jest w Kodeksie cywilnym i polega na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia. Po ustanowieniu służebności przesyłu przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną częścią będą mapy określające zakres służebności przesyłu. Obciążenie nieruchomości gminnych ograniczonym prawem rzeczowym, w tym przypadku służebnością przesyłu następuje co do zasady za wynagrodzeniem, z wyjątkiem przypadków określonych w obowiązujących ustawach pozwalających na nieodpłatne ich obciążanie. W przedmiotowej sprawie służebności zostaną ustanowione za jednorazowymi wynagrodzeniami oszacowanymi przez rzeczoznawcę majątkowego Magdalenę Szwech (operaty szacunkowe wykonane 30 lipca 2025r.) i przedstawiającymi się następująco:

1/ jednorazowe wynagrodzenie za korzystanie z pasa służebności przesyłu o łącznej pow. 407 m² na nieruchomości położonej w obrębie Głuchów gm. Grójec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 344/12 i nr 346/12 w wysokości netto 3803 zł (powiększone o podatek VAT);

2/ jednorazowe wynagrodzenie za korzystanie z pasa służebności przesyłu o pow. 740 m² na nieruchomości położonej w obrębie Głuchów gm. Grójec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 308/1 w wysokości netto 2652 zł (powiększone o podatek VAT);

3/ jednorazowe wynagrodzenie za korzystanie z pasa służebności przesyłu o pow. 1409 m² na nieruchomości położonej w mieście Grójec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3940 w wysokości netto 7750 zł (powiększone o podatek VAT).

W tym stanie faktycznym i prawnym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.