

Projekt

Przygotował: Dariusz Iwańczyk

**UCHWAŁA NR XXI/.../25
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 18 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek ewidencyjnych nr 2012/30, 2012/38, 2012/28, 2012/25 w Grójcu

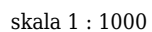
Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zmianami), oraz art. 37ec ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1. Postanawia się o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek ewidencyjnych nr 2012/30, 2012/38, 2012/28, 2012/25 w Grójcu, na wniosek Nieruchomości Nina Paczóska z siedzibą w Sokołowie Podlaskim.

§ 2. Obszar do objęcia ww zintegrowanym planem inwestycyjnym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr / /25
Rady Miejskiej w Grójcu
z dnia 2025r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Zgodnie z art. 37ea ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wniosek w tej sprawie składa inwestor za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego oraz obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego powoduje utratę mocy obowiązującej planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym zintegrowanym planem inwestycyjnym.

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez Nieruchomości Nina Paczóska z siedzibą w Sokołowie Podlaskim, pismem z dnia 11 lipca 2025 r. , wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego (Nina Paczóska jest użytkownikiem wieczystym działek objętych wnioskiem).

Po otrzymaniu ww. wniosku, Burmistrz Gminy i Miasta Grójec dokonał jego kontroli formalnej zgodnie z dyspozycją przepisu art. 37eb ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stwierdził, iż wniosek oraz załączniki do wniosku są kompletne.

Zintegrowany plan inwestycyjny w swoich granicach zakłada przekształcenie terenu objętego ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek ewidencyjnych nr 2012/30, 2012/38, 2012/28, 2012/25 w Grójcu z przeznaczenia o symbolu UU.32 - usługi bez przesądzania ich profilu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług w parterze budynku o symbolu MW .

Na terenie objętym wnioskiem przewiduje się również realizację inwestycji uzupełniającej w postaci ogólnie dostępnego placu zabaw z siłownią zewnętrzną.

Zintegrowany plan inwestycyjny będzie zgodny z generalnymi wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grójec.

Po złożeniu wniosku Burmistrz Gminy i Miasta Grójec zamieścił wniosek w Biuletynie Informacji Publicznej oraz przekazał go Radzie Miejskiej w Grójcu, o czynnościach tych ogłosił przez obwieszczenie WO.0050.169.2025 z dnia 16.07.2025r.

Wobec powyższego, po zapoznaniu się z treścią wniosku o ZPI, Burmistrz Gminy i Miasta Grójec przygotował stosowny projekt uchwały o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek ewidencyjnych nr 2012/30, 2012/38, 2012/28, 2012/25 w Grójcu.