

Projekt

Przygotował: Dariusz Iwańczyk

**UCHWAŁA NR XXI/.../25
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 18 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w Grójcu i Janówku.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zmianami), oraz art. 37ec ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1. Postanawia się o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru położonego w Grójcu i Janówku, na wniosek Perfect Property 4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

§ 2. Obszar do objęcia ww zintegrowanym planem inwestycyjnym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

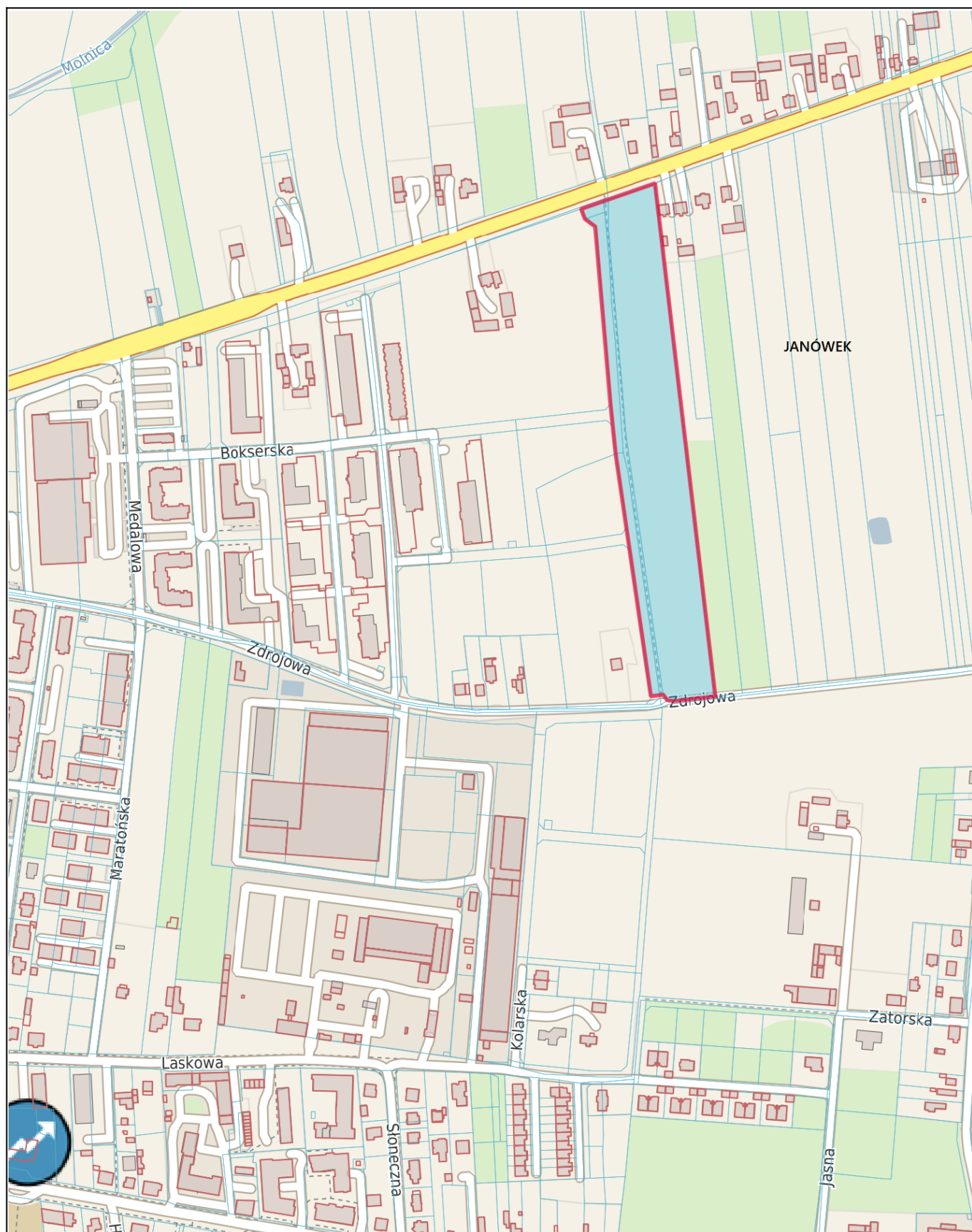
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Grójec - Janówek

skala 1 : 5000



obszar do objęcia
zintegrowanym planem
inwestycyjnym

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr / /25
Rady Miejskiej w Grójcu
z dnia 2025r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Zgodnie z art. 37ea ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wniosek w tej sprawie składa inwestor za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego oraz obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego powoduje utratę mocy obowiązującej planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym zintegrowanym planem inwestycyjnym.

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez Perfect Property 4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, pismem z dnia 15 czerwca 2025 r. , wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego

Po otrzymaniu ww. wniosku, Burmistrz Gminy i Miasta Grójec dokonał jego kontroli formalnej zgodnie z dyspozycją przepisu art. 37eb ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stwierdził, iż wniosek oraz załączniki do wniosku są kompletne.

Obszar objęty wnioskiem obejmuje działkę nr 23 w Janówku oraz działki nr 3267/21, 3267/22 i części działek nr 3268/6 i 266/2 w Grójcu.

Działka w Janówku nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego natomiast działki położone w Grójcu przeznaczone są pod ulicę - symbol 1 KDL

Zintegrowany plan inwestycyjny w swoich granicach zakłada przeznaczenie działki nr 23 w Janówku o powierzchni 2,31 ha pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Realizację ulicy przewiduje się jako inwestycję uzupełniającą.

Zintegrowany plan inwestycyjny będzie zgodny z generalnymi wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grójec.

Po złożeniu wniosku Burmistrz Gminy i Miasta Grójec zamieścił wniosek w Biuletynie Informacji Publicznej oraz przekazał go Radzie Miejskiej w Grójcu, o czynnościach tych ogłosił przez obwieszczenie WO.0050.155.2025 z dnia 18.06.2025r.

Wobec powyższego, po zapoznaniu się z treścią wniosku o ZPI, Burmistrz Gminy i Miasta Grójec przygotował stosowny projekt uchwały o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w Grójcu i Janówku.