

Projekt

Przygotował: Dariusz Iwańczyk

**UCHWAŁA NR XXI/.../25
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 18 września 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Głuchów

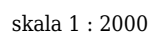
Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zmianami), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Głuchów, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/286/09 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 9 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 27.03.2009 r. Nr 41. poz.1043) .

§ 2. Obszar objęty uchwałą przedstawiony został na załączniku graficznym nr 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXII / 25
Rady Miejskiej w Grójcu
z dnia 18 września 2025r.

Uzasadnienie

Teren objęty zmianą obejmuje działki nr 344/2, 344/13 i 346/24 położone w Głuchowie o powierzchni 11 969 m².

W obowiązującym planie teren ten przeznaczony jest pod tereny rolnicze bez prawa zabudowy.

W trakcie sporządzania tego planu w 2008r., zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, użytki rolne klasy V pochodzenia organicznego podlegały ochronie i nie uzyskały one stosownej zgody.

W obowiązującej obecnie ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz. 82) ochronie podlegają jedynie użytki rolne klas I–III.

Planowana zmiana będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grójec.