

Projekt

Przygotował: Dariusz Iwańczyk

**UCHWAŁA NR XXI/.../25
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCIE**

z dnia 18 września 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części miasta Grójca w części tekstowej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zmianami), uchwala się co następuje:

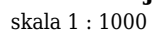
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części miasta Grójca, uchwalonego Uchwałą Nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 14 lutego 2014 r.,poz. 1440) w części tekstowej.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 ust. 1 obejmować będzie ustalenia **§ 19 ust. 3 oraz § 142 ust. 2.**

3. Obszar objęty uchwałą przedstawiony został na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

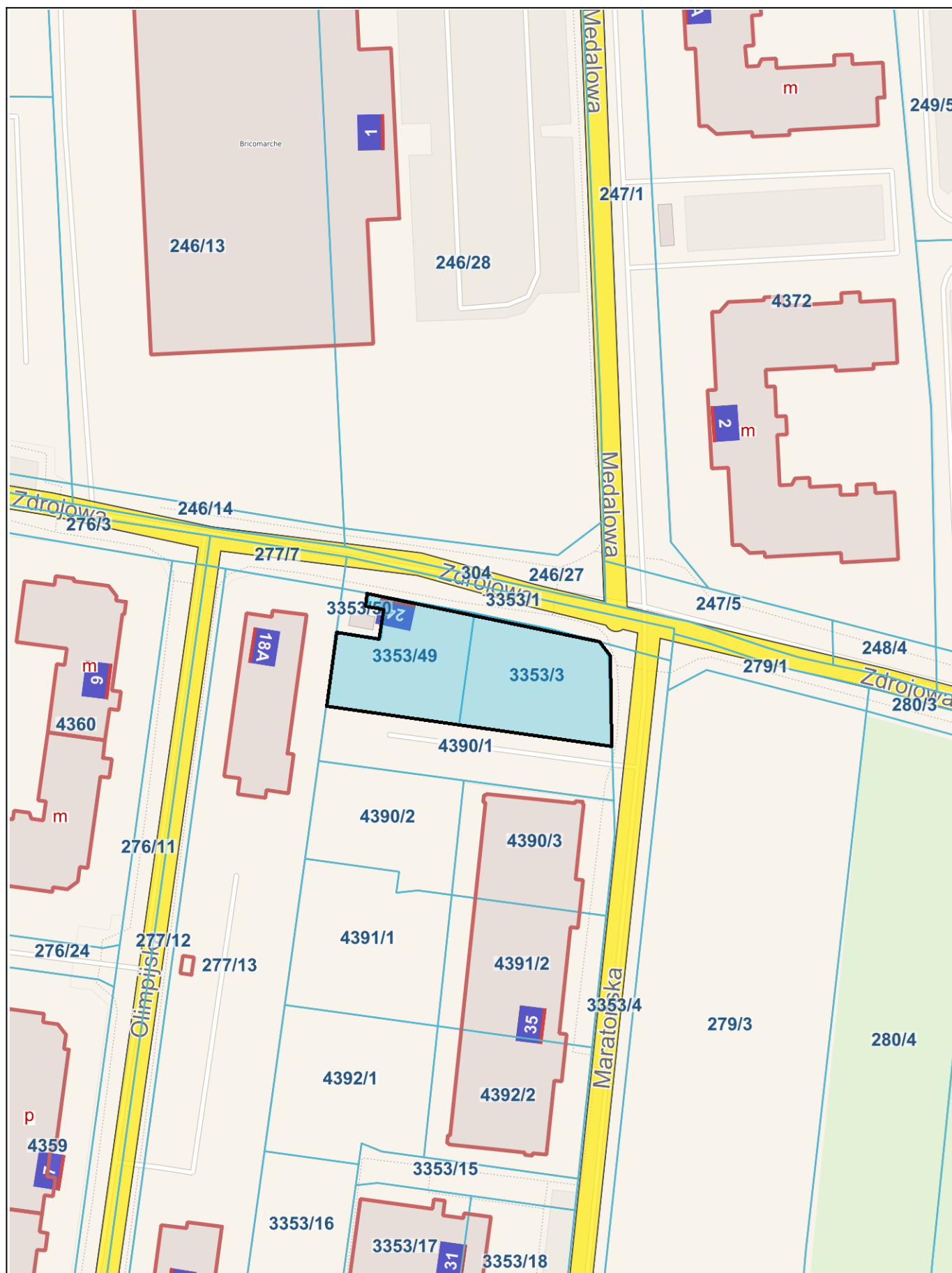


Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXI/ /25
Rady Miejskiej w Grójcu
z dnia 18 września 2025r.



Grójec - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



OBSZAR OBJEKTU
UCHWAŁĄ

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXII/ /25
Rady Miejskiej w Grójcu
z dnia 18 września 2025r.

Uzasadnienie

1.Działki nr 3353/49 i 3553/3 położone w Grójcu przy ulicy Zdrojowej i Maratońskiej zgodnie ze zmieniającym planem miejscowym znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW4.

Zgodnie z ustaleniami § 19 ust. 3 planu "Ustala się minimalną wielkość działki lub działek, stanowiących jedną posesję, przewidywanych pod zabudowę nowym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym – **1500 m²**". Właściciel posiada na tym terenie jedynie dwie działki o łącznej powierzchni 1044 m², przy obecnych zapisach nie jest możliwa jakakolwiek zabudowa tych działek.

2.Działka nr 68/4 położona w Grójcu przy ul. Francuskiej znajduje się na terenie usług - bez przesądzania ich profilu, z towarzyszącą funkcją mieszkaniową - symbol UUM1.

Zgodnie z ustaleniami § 142 ust. 2 planu "Ustala się, że funkcja mieszkaniowa, o której mowa w ust. 1, może być realizowana w formie wbudowanej, z zastrzeżeniem, że funkcja ta nie może zajmować więcej niż **50%** łącznej powierzchni użytkowej budynków na działce lub działkach, stanowiących jedną posesję oraz że ilość lokali mieszkalnych na działce lub działkach, stanowiących jedną posesję nie przekroczy jednego".

Na działce znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny, zgodnie z obecnymi zapisami budynek ten nie może być rozbudowany o funkcję mieszkaniową.

Planowane zmiany obejmą zmniejszenie minimalnej powierzchni działki lub działek w § 19 ust. 3 oraz wyłączenie działki nr 68/4 z warunku że funkcja mieszkaniowa nie może zajmować więcej niż 50% łącznej powierzchni użytkowej budynku § 142 ust. 2.