

Projekt

Przygotował: Dariusz Iwańczyk

**UCHWAŁA NR XVIII/ /25
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Kobylinie.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zmianami), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "terenów położonych w Kobylinie.

§ 2. Obszar objęty uchwałą przedstawiony został na załącznikach graficznych nr 1 i 2.

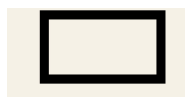
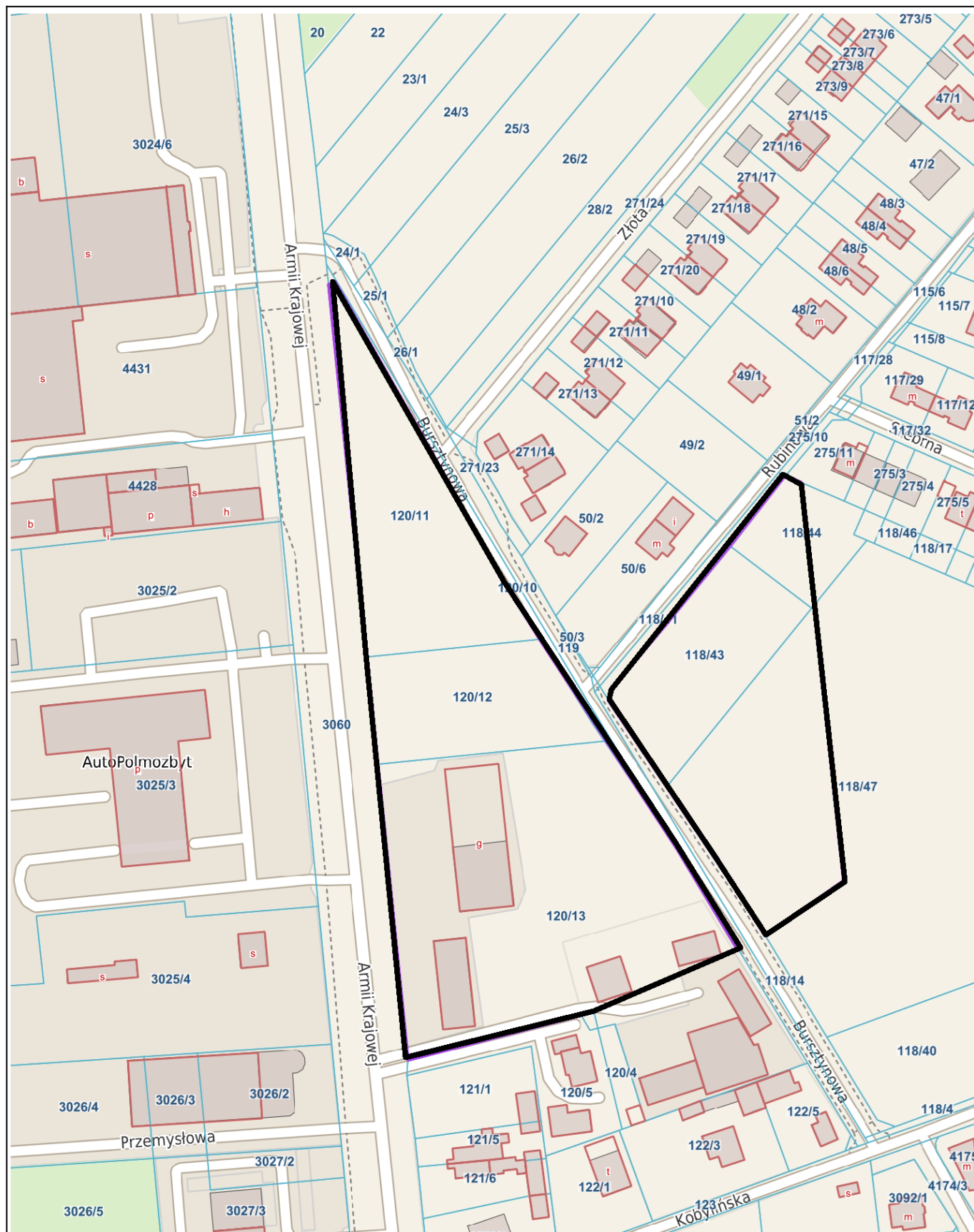
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



KOBYLIN

skala 1 : 2000



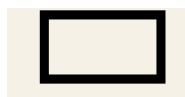
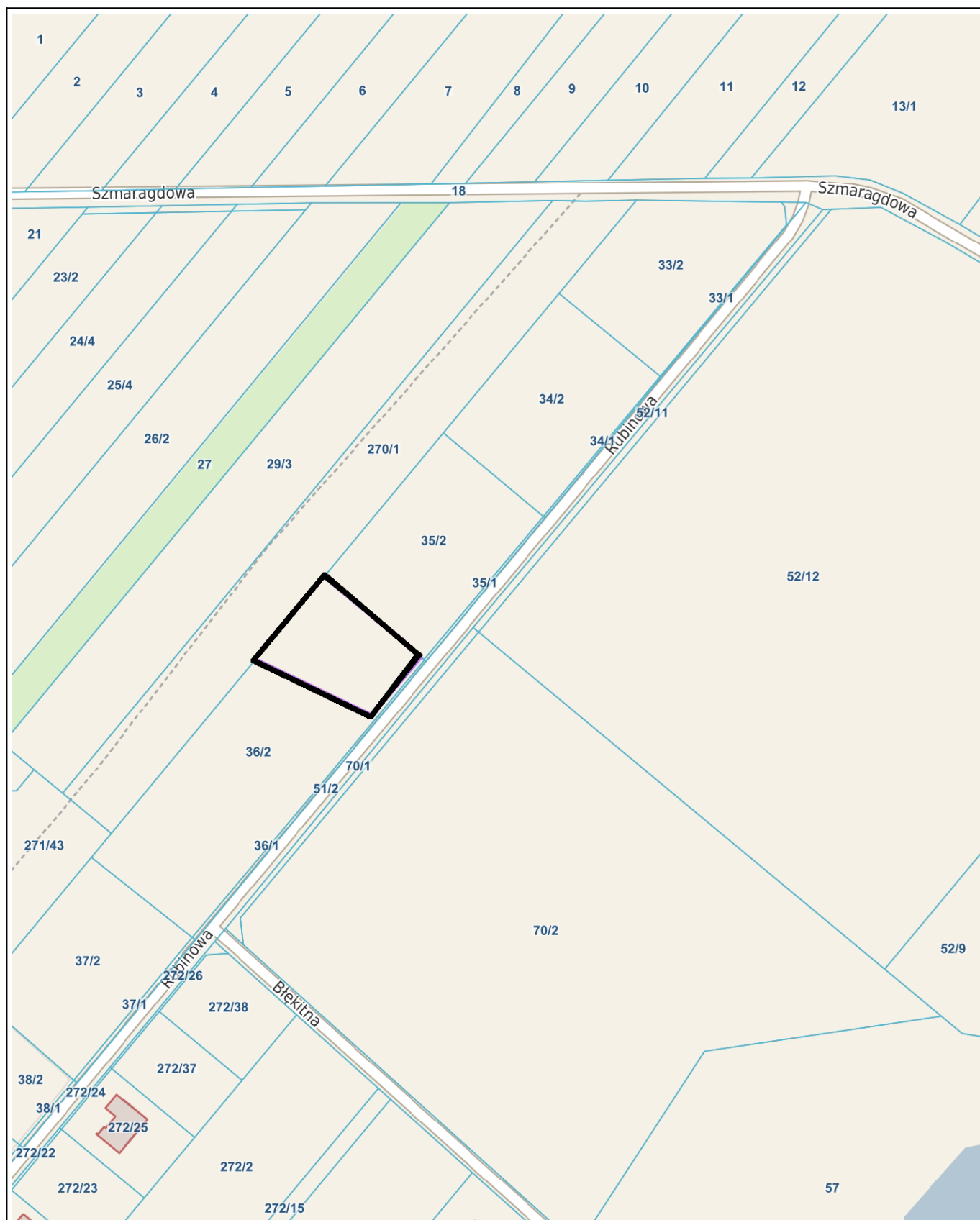
OBSZAR OBJEKTU
UCHWAŁĄ

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XVII/ 25
Rady Miejskiej w Grójcu
z dnia 26 czerwca 2025r.



KOBYLIN

skala 1 : 2000



OBSZAR OBJEKTU
UCHWAŁĄ

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XVII/ 25
Rady Miejskiej w Grójcu
z dnia 26 czerwca 2025r.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmować będzie działki nr 120/11, 120/812, 118/43 oraz części działek nr 120/13, 118/44, 118/47 i 36/2 położone w Kobylinie przy ulicach Armii Krajowej, Bursztynowej i Rubinowej o łącznej powierzchni ok. 2,82 ha..

Ww działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jedynie działka nr 36/2 objęta jest planem i przeznaczona w większości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną a część działki objęta niniejszą uchwałą jest terenem rolnym.

Działki są własnością osób fizycznych.

Tereny objęte uchwałą stanowią enklawy wśród określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

W czasie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach tych występowały grunty rolne III klasy, zostały one wyłączone z planu lub ustalono przeznaczenie rolne (część działki 36/2), obecnie zmieniono klasyfikację gruntów na klasę IV która nie podlega ochronie określonej w ustawie z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Przeznaczenie będzie zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy..