

Projekt

Przygotował: Dariusz Iwańczyk

**UCHWAŁA NR XV/... /25
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCIE**

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu przy ulicy Mogielnickiej w Grójcu.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Centrum" miasta Grójca uchwalonego uchwałą LI/434/98 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 19 czerwca 1998 roku (Dz.Urz. Województwa Radomskiego Nr 25, poz. 214).

§ 2. Obszar objęty uchwałą przedstawiony został na załączniku graficznym nr 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmować będzie części działek nr 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1375, 1376, 1379, 1380 i działkę 1378 ołożone Grójcu między ulicami mogielnicka i Mszczonowską o łącznej powierzchni ok. 3420 m².

W obowiązującym planie miejscowym obszar ten przeznaczony jest w większości pod ulicę łączącą ulice Mogielnicką i Mszczonowską, zabudowa wielorodzinna możliwa jest jedynie na działce nr 1380 i części działki nr 1379.

Zmiana planu obejmie korektę przebiegu ulicy w celu umożliwienia budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 1375 (po rozebranych budynkach Mogielnicka).

Wszystkie działki objęte zmianą własnością Gminy Grójec.