

Projekt

Przygotował: Dariusz Iwańczyk

**UCHWAŁA NR XIV/.../25
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu przy ulicy Armii Krajowej w Grójcu.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójec uchwalonego uchwałą XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 roku (Dz.Urz. Województwa Mazowieckiego z 2014 r., poz. 1440 z późn. zm.).

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 1.

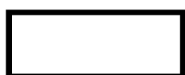
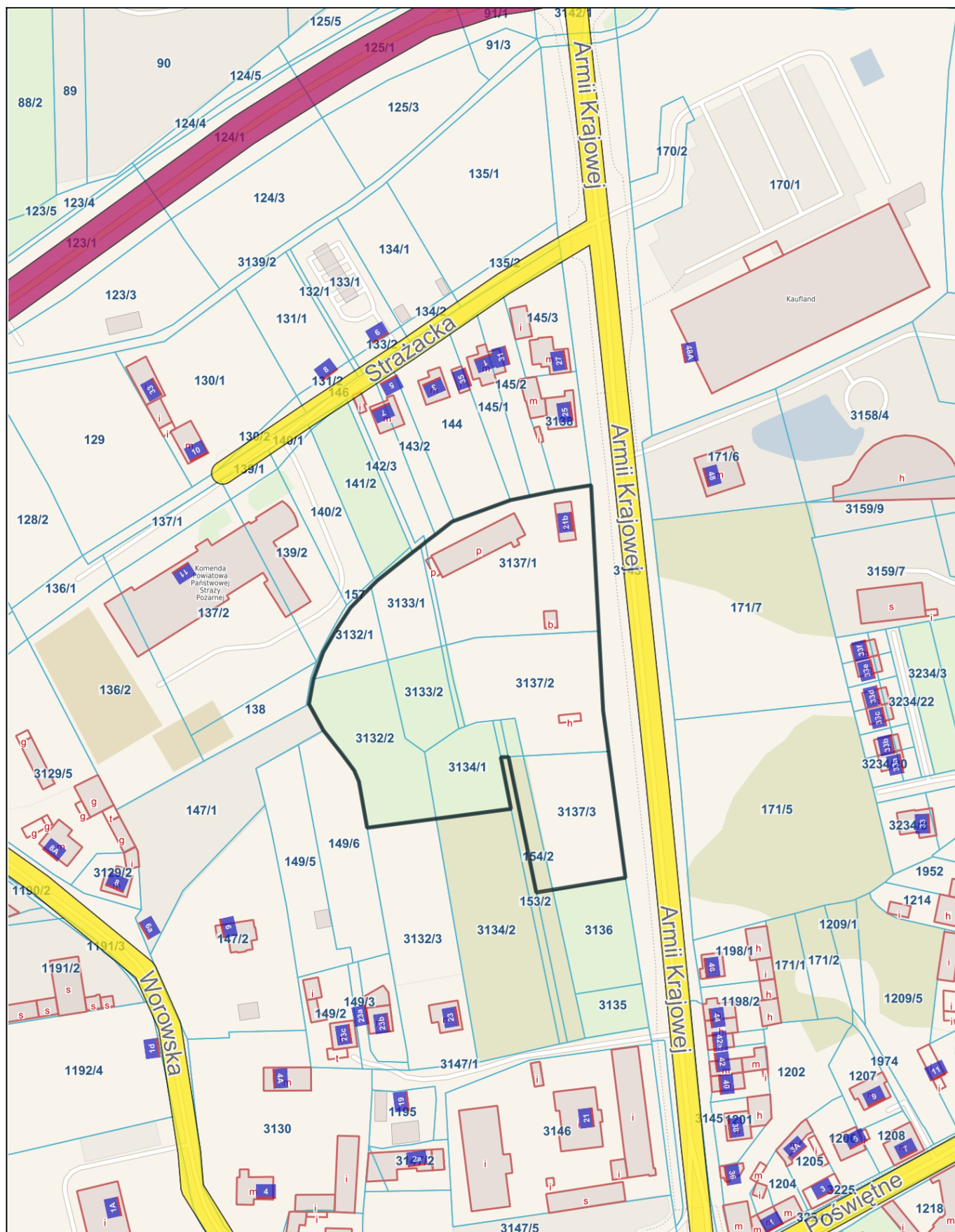
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Grójec

skala 1 : 2000



GRANICE TERENU OBJETEGO
UCHWAŁĄ

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XIV/ /25
Rady Miejskiej w Grójcu
z dnia 27 marca 2025r.

Uzasadnienie

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmować będzie działki nr 3132/1, 3132/2, 3133/1, 3133/2, 3134/1, 3137/1, 3137/2, 3137/3, 142/1, 142/2, 153/1, 154/1 oraz części działki nr 154/2 położone Grójcu o łącznej powierzchni ok. 1,20 ha.

W obowiązującym planie miejscowym obszar ten znajduje się na terenie z przeznaczeniem podstawowym usługi bez przesądzania ich profilu, dopuszczalnym przeznaczeniem może być funkcja mieszkaniowa, realizowana w formie wbudowanej, z zastrzeżeniem, że funkcja ta nie może zajmować więcej niż 40% łącznej powierzchni użytkowej budynków na działce lub działkach, stanowiących jedną posesję, maksymalna wysokość zabudowy 12 m.

Właściciel działek ponownie wystąpił o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako funkcję dominującą jednocześnie we wniosku zmniejszono parametry planowanych inwestycji:

- wysokość zabudowy do 15 m (cztery kondygnacje nadziemne),
- wskaźnik maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy 1,6,
- wskaźnik miejsc parkingowych 1,5 na mieszkanie.

Biorąc powyższe pod uwagę ponownie przedstawiono Radzie Miejskiej projekt uchwały.

Intensyfikacja zabudowy na tym terenie pozwoli bardziej racjonalnie wykorzystać przedmiotowy teren.

Zmiana będzie zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.