

Projekt

z dnia 19 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIV/... /25
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCIE**

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości gruntowej
w Uleńcu**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Gminy Grójec, prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 3/15 o pow. 0,02 ha, nr 3/6 o pow. 0,08 ha, nr 3/20 o pow. 0,02 ha, położonej w obrębie Uleniec, uregulowanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grójcu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest nieruchomości gruntowa położona w obrębie Uleniec, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 3/15 o pow. 0,02 ha, nr 3/6 o pow. 0,08 ha, nr 3/20 o pow. 0,02 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą. Działki nr 3/20, 3/15, 3/6 nie mają pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z uchwałą nr XXX/229/12 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 10 września 2012r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego powyższe działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i usługowej. W ewidencji gruntów przedmiotowe działki wykazane są jako użytki rolne, jednak faktycznie wykorzystywane są jako drogi wewnętrzne służące jako dojazd do budynków mieszkalnych dawnych terenów PGR w Uleńcu. Przekazanie przedmiotowych działek przez KOWR na rzecz Gminy Grójec odbędzie się na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa art. 44 ust.1 Grunty Zasobu zabudowane obiektami infrastruktury technicznej towarzyszącej budynkom mieszkalnym wraz z innym mieniem niezbędnym do korzystania z tej infrastruktury Krajowy Ośrodek może przekazać, w drodze umowy, nieodpłatnie na własność gminie albo spółdzielni utworzonej przez nabywców lokali określonych w art. 42 ust. 1 w celu administrowania budynkami, w których znajdują się te lokale.