

INFORMACJA

Zarządu Grójeckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. na temat działalności Spółki w roku 2024, osiągniętych wynikach, sytuacji finansowej i perspektywy rozwoju Spółki.

Zarząd Grójeckiego TBS Sp. z o.o. przedstawia Radzie Miejskiej w Grójcu informację z działalności Towarzystwa w 2024 roku.

Spółka prowadziła działalność zgodnie z umową Spółki oraz z ustawą z dnia 26 października 1995 roku *o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa* (Dz. U. z 2023 r. poz. 790).

Informacja Zarządu Spółki jest przedstawiona poniżej wg następującego porządku tematycznego:

1. Informacje ogólne
2. Rodzaje działalności prowadzonej przez Spółkę w roku kalendarzowym 2023.
 - 2.1. Budowanie domów mieszkalnych i eksploatacja własnych zasobów lokalowych.
 - 2.2. Sprawowanie (na podstawie umów-zleceń) zarządu budynkami mieszkalnymi, nie stanowiącymi własności Towarzystwa.
3. Sytuacja finansowa Spółki.
4. Przewidywany rozwój Spółki.
5. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa.
6. Podsumowanie

Ad.1. Informacje ogólne:

Grójeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Grójcu przy Al. Niepodległości 9 informuje, że:

1. jedynym właścicielem Spółki jest Gmina Grójec;
2. Spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS 00000 40 848
3. kapitał podstawowy Spółki wyniósł w minionym roku 1.108.000,00 zł i dzielił się na 2.770 udziałów po 400,00 zł każdy;
4. kapitał zapasowy z wypracowanego zysku z lat poprzednich wyniósł 4.593.228,63 zł;
5. kapitał własny opiewał na wartość 6.169.216,75 zł;
6. skład Rady Nadzorczej: Przewodnicząca Rady – Wioletta Kochanowska oraz Członkowie Rady – Aleksandra Drapała-Woźniak i Piotr Kukułka;
7. jednoosobowy Zarząd nie zmienił się, funkcję Prezesa Zarządu pełnił Jacek Pałka na podstawie umowy kontraktowej;
8. sprawozdanie finansowe i z działalności Spółki za rok 2023 zostały zatwierdzone przez Właściciela Spółki w dniu 27 czerwca 2024 roku;
9. Zarząd i Rada Nadzorcza uzyskali od Właściciela absolutorium za 2023 r. w dniu 27 czerwca 2024 roku;
10. Spółka zatrudniała na podstawie umowy o pracę czterech etatowych pracowników na stanowiskach nierobotniczych oraz jedną osobę na umowę kontraktową.

Ad. 2. Rodzaje działalności prowadzonej przez Spółkę w roku kalendarzowym 2024.

2.1. Budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu

2.1.1 Realizacja i przygotowania inwestycji budowlano-mieszkaniowych:

W 2024 roku Spółka nie prowadziła budowy w zakresie realizacji lokali mieszkalnych przeznaczonych na wynajem. Nie prowadziła również prac przygotowawczych w kwestii przyszłej inwestycji.

2.1.2. Administrowanie i eksploatacja posiadanym zasobem mieszkaniowym.

W 2024 roku Grójeckie TBS administrowało własnym zasobem mieszkaniowym. W skład tego zasobu wchodzi 128 szt. lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 6.412 m², które występują w trzech budynkach wielolokalowych: budynku nr 1 przy ul. Wybickiego 3, budynku nr 2 przy ul. Wybickiego 7 i budynku nr 3 przy ul. Orzeszkowej 52. W roku 2024 w zasobach mieszkaniowych Spółki zamieszkiwało średnio około 285 mieszkańców.

W okresie od stycznia do końca grudnia 2024 roku obowiązywała stawka czynszowa w wysokości 15,00 zł/m², która została zatwierdzona przez Właściciela Spółki Uchwałą Nr 10/2023 z dnia 28 czerwca 2023 r. W obecnej chwili maksymalna stawka czynszu dla zasobów mieszkaniowych Grójeckiego TBS, jaka jest dopuszczona ustawą, stanowiąca 4% wartości wskaźnika odtworzeniowego lokalu, wynosi 21,68 zł/m².

W ramach czynności związanych z prawidłową eksploatacją i administrowaniem własnymi zasobami mieszkaniowymi Spółka prowadziła podstawowe działania wynikające z obowiązującego prawa. Przeprowadzała wymagane prawem przeglądy, dbała o czystość części obiektów przeznaczonych do wspólnego użytkowania, placów i terenów zieleni i innych wchodzących w skład własnych nieruchomości, rozliczała należności na lokatorów oraz prowadziła windykację zaległych należności.

W roku 2024 Spółka wykonała na posiadanych obiektach remonty i modernizacje na kwotę łączną 76.959 zł, która stanowiła 20% dostępnych środków na funduszu remontowym wszystkich trzech obiektów.

Stan funduszu remontowego na koniec roku 2024 wynosił 306.821,54 zł.

2.1.3. Przydział lokali

W roku 2024 Zarząd Spółki podpisał cztery umowy najmu na lokale mieszkalne w zasobach Towarzystwa, z czego jedną w budynku Nr 1 przy ul. Wybickiego 3 jedną w budynku Nr 2 przy ul. Wybickiego 7 oraz dwie w budynku Nr 3 przy ul. Orzeszkowej 52. Nowe umowy najmu zostały zawarte na skutek złożenia rezygnacji z najmu przez poprzednich lokatorów. W każdym przypadku umowy mogły być zawarte po spełnieniu niżej określonych warunków przez przyszłych najemców:

1. Nowy najemca został wskazany przez partycypanta w kosztach budowy danego lokalu – warunek wynikający z umowy o partycypacji w kosztach budowy lokalu, zgodnie z którym partycypant ma prawo do wskazania kolejnego najemcy, w przypadku gdy dojdzie do opuszczenia lokalu przez poprzednika. Takie prawo przysługuje tym partycypantom, którzy podpisali zaproponowany przez Spółkę aneks do umowy bazowej.
2. Przyszły najemca złożył standardowy wniosek o przydział przedmiotowego lokalu, z informacjami potwierdzającymi o tym, że kandydat spełnia wszystkie warunki przydziału lokalu finansowanego środkami kredytowymi z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego – warunek wynikający z ustawy o *niektórych formach wspierania budownictwa mieszkaniowego*.

Łączna ilość umów najmu lokali mieszkalnych, które zostały zawarte w okresie od 2002 roku do końca 2024 na skutek rezygnacji z zajmowanych mieszkań przez poprzednich najemców lub na skutek zaległości czynszowych, wyniosła dziewięćdziesiąt cztery, w tym: dwadzieścia dwie w budynku Nr 1, czterdzieści w budynku Nr 2 i trzydzieści dwie w budynku Nr 3. Powyższe dane obrazują o stopniu rotacji najemców mieszkań, w okresie, w którym partycypant ma prawo jako pierwszy wskazać następcę do najmu lokalu.

W roku 2024 Zarząd Spółki zawarł jeden aneks do umowy o partycypację w kosztach budowy lokalu w budynku nr 2. Aneksy do bazowych umów partycypacyjnych zostały wprowadzone w roku 2014. Od tego czasu, do końca 2024 roku zawarto ich łącznie 49 sztuk. Z powyższego wynika, że 38,3% stanu lokali ma zmienione warunki umowy partycypacyjnej aneksami.

2.1.4. Dzierżawa posiadanych terenów budowlanych.

W roku 2024 Towarzystwo wydierżawiało za odpłatnością teren budowlany składający się z trzech działek o powierzchni 2.209 m² z przeznaczeniem na przedszkole publiczne. Umowa dzierżawy zawarta w dniu 30-11-2011r. Pomiędzy Spółką i Gminą Grójec przewiduje termin dzierżawy na okres 25 lat. W lipcu 2020 r. Spółka zawarła z Gminą Grójec umowę dzierżawy działki o powierzchni 957 m² za odpłatnością, z przeznaczeniem na ogródek zabaw dla dzieci. Z tych tytułów Spółka uzyskała w roku ubiegłym przychód w wysokości 14.880 zł, który pokrywa koszty bezpośrednie, związane z podatkami od nieruchomości oraz koszty wcześniej poniesione na przygotowanie terenu pod zabudowę mieszkaniową.

2.2. Sprawowanie (na podstawie umów-zleceń) zarządu budynkami mieszkalnymi nie stanowiącymi własności Towarzystwa.

W roku 2024 Towarzystwo prowadziło dodatkową działalność usługową, polegającą na zarządzaniu i administrowaniu nieruchomościami nie stanowiącymi własności Spółki. W roku 2024 Spółka zarządzała 33 nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych na terenie miasta i gminy Grójec. W porównaniu do roku poprzedniego Spółka utrzymała rynek świadczonych usług.

Spośród ogólnej liczby zarządzanych wspólnot mieszkaniowych w 28 wspólnotach właścicielem lokali jest Gmina Grójec.

Poniżej przedstawia się wykaz wspólnot mieszkaniowych, które powstały na bazie majątku komunalnego i w których Gmina Grójec posiada lokale.

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1. Armii Krajowej 4A | 15. Niepodległości 7 B |
| 2. Armii Krajowej 8 | 16. Piotra Skargi 1 |
| 3. Armii Krajowej 8A | 17. Piotra Skargi 3 |
| 4. Laskowa 2 | 18. Piotra Skargi 19 |
| 5. Laskowa 2 A | 19. Piłsudskiego 11 |
| 6. Laskowa 2 B | 20. Piłsudskiego 38 |
| 7. Starostwo 1 A | 21. Piłsudskiego 94 A |
| 8. Środkowa 2 | 22. Piłsudskiego 94 B |
| 9. Lewiczyńska 12 | 23. Piłsudskiego 94 C |
| 10. Kościelna 4 | 24. Piłsudskiego 94 D |
| 11. Mogielnicka 10 | 25. Piłsudskiego 94 E i F |
| 12. „Nasz Dom” Bikówek 21A | 26. Plac Wolności 20 |
| 13. „Nasza” Bikówek 21B | 27. Polna 5 |
| 14. Niepodległości 5 | 28. Zatylna 5 |

Z tytułu prowadzenia powyższej działalności Spółka osiągnęła przychody o wartości 417,27 tys. zł. Niniejsza działalność pełni ważną rolę w ogólnej działalności Spółki począwszy od 2004 roku. Dzięki niej Spółka uzyskuje dodatkowe przychody, które częściowo kompensują koszty jej utrzymania i poprawnie wpływają na ogólny wynik finansowy Spółki. Ponadto w efekcie dodatkowych przychodów Spółka może i jest w stanie utrzymywać czynsze w zasobach mieszkaniowych Towarzystwa na niższym poziomie od określonego w ustawie tj. 4% wartości wskaźnika przeliczeniowego odtworzenia powierzchni lokalu.

Ad. 3. Sytuacja finansowa Spółki

Zarząd ocenia sytuację finansową Spółki jako dobrą i stwierdza, że kontynuacja działalności Spółki nie jest w najbliższym czasie kilku lat zagrożona.

Powyższa ocena wynika z takich faktów, że w lokalach mieszkaniowych Spółki praktycznie nie ma pustostanów, co stawia przychody z tego rodzaju działalności bezpiecznymi oraz że zakres usług polegających na zarządzaniu nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych nie zmniejsza się, przez co tego rodzaju przychody również należą do stabilnych i pewnych. Jedynym problemem, jak w każdej innej branży, są zaległości w opłatach czynszowych przez niektórych lokatorów. Jednakże ich skala nie stanowi zagrożenia sytuacji finansowej Spółki.

Analiza uzyskanych wyników finansowych w 2024 r.

W wyniku prowadzonej działalności gospodarczej w roku 2024 Grójeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. osiągnęło wynik finansowy w postaci zysku netto, w wysokości 543.544,12 zł. Bilans majątku Spółki zamknął się natomiast z końcem roku po stronie aktywów i pasywów kwotą 10.989.174,43 zł., i zwiększył się księgowo w stosunku do roku 2023 o 199.991,87 zł.

Poniżej Zarząd GTBS przedstawia analizę uzyskanych przychodów i poniesionych kosztów w roku 2024 w porównaniu do roku 2023.

1. Wzrosły łączne przychody Spółki z 1.657,2 tys. zł za rok 2023 do wartości 1.935,1 tys. zł, o 277,9 tys., czyli o 16,7%. Przy czym poszczególne rodzaje przychodów i ich zmiany w stosunku do roku 2023 przedstawiały się następująco:
 - Wzrosły całkowite przychody ze sprzedaży z 1.592,3 tys. zł do 1.690,6 tys. zł o wartość 98,3 tys., czyli o 6,2%;
 - Wzrosły przychody z własnej działalności mieszkaniowej z 1.187,9 tys. zł do 1.264,2 tys. zł o wartość 76,3 tys., czyli o 6,4%;
 - Wzrosły przychody z działalności usługowej za zarządzanie wspólnotami z 388,7 tys. zł do 417,3 tys. zł o wartość 28,6 tys., czyli o 7,4%;
 - Wzrosły przychody operacyjne z 63,1 tys. zł do 237,5 tys. zł o wartość 174,4 tys. zł, czyli o 376%;
 - Wzrosły przychody finansowe z 1,8 tys. zł do 7,0 tys. zł;
2. Łączne koszty poniesione przez Spółkę w 2024 roku wyniosły 1.391,5 tys. zł i wzrosły o 157,4 tys., czyli o 12,7% w stosunku do wszystkich kosztów w roku 2023. Poszczególne rodzaje kosztów i ich zmiany w stosunku do roku poprzedniego przedstawiały się następująco:
 - Wzrosły koszty działalności operacyjnej z 1.146,8 tys. zł do 1.283,3 tys. zł o wartość 136,5 tys., czyli o 11,9%;
 - Wzrosły pozostałe koszty operacyjne z 21,8 tys. zł do 27,9 tys. zł o wartość 6,1 tys. zł, czyli o 28%;
 - Zmalały koszty finansowe, które stanowią głównie odsetki od zaciągniętych kredytów, z 57,9 tys. zł do 48,2 tys. zł o wartość 9,7 tys. zł, czyli o 16,7%.
3. Po odpowiednim zbilansowaniu przychodów i kosztów Spółka odnotowała:
 - Zmniejszenie zysku ze sprzedaży z 445,5 tys. zł w roku 2023 do 407,3 tys. zł o wartość 38,2 tys., czyli o 8,6%;
 - Zwiększenie zysku z działalności operacyjnej z 486,8 tys. zł do 616,8 tys. zł o wartość 130,0 tys., czyli o 26,7%;
 - Zwiększenie zysku netto z 423.083 zł osiągniętego w roku 2023 do 543.544 zł o wartość 120.461 zł, czyli o 28,5%.
4. Z rozliczenia podatkowego Spółki za rok 2024 wynika, że wysokość podatku dochodowego z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej wyniosła 32.070 zł.
5. Należności krótkoterminowe w wysokości 107,8 tys. zł zmniejszyły się w stosunku do roku poprzedniego o 6,7 tys. zł, czyli o 5,9%, w tym należności z tytułu czynszu wynosiły 67,3 tys. zł.
6. W przedziale całego 2024 roku Spółka zawsze posiadała płynność finansową. Spowodowane to było posiadaniem środków finansowych na rachunkach. Na koniec roku 2024 stan tych środków wyniósł 718.536,35 zł i zwiększył się o 218.321,79 w stosunku do roku poprzedniego.

Ad. 4. Przewidywany rozwój Spółki

Spółka nie posiada gruntów pod realizację nowych inwestycji, nie posiada również wolnych środków finansowych, które mogłyby zostać przeznaczone na zakup gruntów i opracowanie dokumentacji projektowej i innych prac przygotowawczych do realizacji programu budownictwa czynszowego. W związku z tym nie jest możliwym zaplanowanie do realizacji i oddanie do użytku w najbliższych dwóch latach nowego lub nowych obiektów budowlanych z mieszkaniami na wynajem.

W przypadku uzyskania od Właściciela Spółki pomocy w pozyskaniu gruntu i wsparcia finansowego na realizację obiektu lub obiektów według aktualnego programu budowy mieszkań czynszowych, będzie możliwe powiększenie majątku Spółki i tym samym jej rozwój.

Innym wsparciem Spółki przez Właściciela może być jej dokapitalizowanie poprzez objęcie nowych udziałów, na które przysługuje wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 10% wartości planowanych kosztów przedsięwzięcia z mieszkaniami czynszowymi.

Innym sposobem zdobycia kapitału niezbędnego do realizacji nowych przedsięwzięć jest sprzedaż lokali w istniejących budynkach.

W najbliższych latach Spółka może się rozwijać i powiększać rynek swoich usług w temacie zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych. Zarząd informuje że Grójeckie TBS jest pozytywnie postrzegane na rynku zarządców nieruchomości.

Ad. 5. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa Spółki

Zarząd Spółki przedstawia poniżej w tabeli finansowe zestawienia w postaci wyniku osiągniętego przez Spółkę w roku 2024 oraz planowane przychody i koszty na koniec bieżącego roku, które zostały określone przez Zarząd w Planie Finansowym dla Spółki na rok 2025, zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 3/2025 z 18 marca 2025 roku.

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

wartości w tys. zł

Wykonano - Wersja porównawcza (I)

		WYKONANIE	WYKONANIE	PROGNOZA
		31-12-2024	31-03-2025	31-12-2025
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	1.690,61	-	1.686,46
	I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	1.696,34	-	1.693,16
	II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i mat.	0,6	-	-
	III. Zmiana stanu produktów [zwiększ.(+), zmniejsz.-]	-6,38	-	-6,70
	IV. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	-	-	-
	w tym z I: PRZYCHODY WŁASNE Z DZIAŁALNOŚCI MIESZKANIOWEJ	1.187,93	-	1.258,16
	PRZYCHODY Z TYTUŁU ZARZĄDZANIA WSPÓLNOTAMI	388,71	-	420,00
	PRZYCHODY Z INNEJ DZIAŁALNOŚCI	14,88	-	15,00
B	Koszty działalności operacyjnej (II)	1.283,32	-	1.489,20
	I. Amortyzacja	188,00	-	192,10
	II. Zużycie materiałów i energii	28,64	-	35,00
	III. Usługi obce	182,06	-	303,80
	IV. Podatki i opłaty	132,47	-	151,10
	w tym opłata za zagospodarowanie odpadów	101,23	-	117,20
	V. Wynagrodzenia	613,92	-	655,00
	VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	121,26	-	130,20
	VII. Pozostałe koszty rodzajowe	16,96	-	17,00
	VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-	5,00
B	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiał. (I)	0,00	-	0,00
C	ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	407,28	-	197,26
D	POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	237,49	-	63,00
	I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	168,26	-	-
	II. Dotacje	-	-	-
	III. Inne przychody operacyjne	69,23	-	63,00
E	POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	27,94	-	23,20
	I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	3,00
	II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	20,18	-	20,20
	III. Inne koszty operacyjne	7,76	-	0,00
F	ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERAC. (C+D-E)	616,84	-	237,06
G	PRZYCHODY FINANSOWE	7,02	-	2,00
	I. Dywidendy i udziały w zyskach	-	-	-
	II. Odsetki	7,02	-	2,00
	III. Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-
	IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-	-
	V. Inne	-	-	-
H	KOSZTY FINANSOWE	48,24	-	45,00
	I. Odsetki, w tym:	48,24	-	45,00
	- Koszty finansowe związane z własną działalnością mieszkaniową	48,24	-	45,00
	II. Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-
	III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-	-
	IV. Inne	-	-	-
I	ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODAR. (F+G-H)	575,61	-	194,06
J	WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH (J.I. - J.II.)	0,00	-	0,00
	I. ZYSKI NADZWYCZAJNE	-	-	-
	II. STRATY NADZWYCZAJNE	-	-	-
K	ZYSK (STRATA) BRUTTO (I +/- J)	575,61	-	194,06
L	PODATEK DOCHODOWY	32,07	-	8,00
M	Pozostałe obowiązkowe zmniejsz. zysku/zwiększ. straty	-	-	-
N	ZYSK (STRATA) NETTO (K-L-M)	543,54	-	186,06

Ad. 6. Podsumowanie

Działalność Spółki w przedziale całego roku kalendarzowego 2024 obejmowała podstawowy jej profil, czyli administrowanie i zarządzanie posiadanym majątkiem oraz profil wspomagający, dotyczący zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych, które nie stanowią własności Spółki.

Z uwagi na podjęte dotychczas zobowiązania finansowe w stosunku do banku BGK pod postacią dwóch kredytów, Spółka ma obowiązek wywiązywania się z zapisów umów kredytowych do czasu całkowitej ich spłaty. Zgodnie z przewidywaniami banku terminy spłat zobowiązań kredytowych przedstawiają się następująco: kredyt powzięty na budynek nr 3, podjęty w 2006 roku, powinien zostać spłacony w roku 2027 (termin określony w umowie to 2038); kredyt na pierwszy budynek, podjęty w 2001 roku, powinien zostać spłacony w 2032 roku (termin założony w umowie to 2029).

Odzwierciedleniem efektywności działalności Spółki w roku 2024 jest uzyskany wynik finansowy, który został odnotowany w postaci zysku. Potwierdzeniem zasadności i prawidłowości jej działania oraz właściwej sytuacji finansowej są niżej wymienione fakty.

1. Brak negatywnych opinii, uwag i sygnałów ze strony BGK do Właściciela Spółki na temat jej działalności i osiągniętych wyników. Z racji tej, że Bank jest głównym i jedynym wierzycielem zobowiązań kredytowych Spółki, których łączna wartość na koniec 2024 roku wynosiła 1.187.261,74 zł, na bieżąco monitoruje jej sytuację finansową. Dokonuje kwartalnej i rocznej oceny bilansów, rachunków zysków i strat, płynności finansowej, zobowiązań płatniczych oraz sposobu ściągальności należności.
2. Zgodnie z umowami o zarządzanie nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych, Towarzystwo zarządzało budżetami tych jednostek w wysokości łącznej ponad 5.000 tys. zł.
3. Prowadzenie usług polegających na zarządzaniu obcymi nieruchomościami przyniosło Spółce dodatkowe przychody w wysokości 417.265,00 zł, które pozytywnie wpłynęły na jej ostateczny wynik finansowy w roku 2024. Przychody z tego tytułu stanowiły 24,7% przychodów netto ze sprzedaży danego roku.
4. Spółka zarządzała jednocześnie własnym budżetem w wysokości 1.690.607 zł.
5. Spółka terminowo w okresie całego roku realizowała spłatę kredytów inwestycyjnych w stosunku do Banku Gospodarstwa Krajowego na łączną kwotę 389.862 zł, z czego 47.996,99 zł przypadło na odsetki od zaciągniętych kredytów, a 341.865,01 zł na spłatę kapitału kredytowego. Łączna wartość spłaty raty kredytów w skali roku 2024 stanowiła 23,1% przychodów netto Spółki ze sprzedaży.
6. Spółka osiągnęła wyższe przychody od poniesionych kosztów, co w rezultacie przyczyniło się do wypracowania zysku w wysokości 543.544,12 zł.
7. Księgowa wartość środków trwałych Spółki w postaci gruntów i budynków na koniec roku 2024 wynosiła 9.922.276,98 zł, zaś ich wartość rynkowa w oparciu o operaty szacunkowe wyceny nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi z roku 2020 stanowi 30.405.000 zł, plus dodatkowo wartość szacunkowa działki zabudowanej przedszkolem 1.100.000 zł.

PREZES ZARZĄDU

Jacek Pałka

Podpis i pieczęć

Grójec, dnia 20 marca 2025 r.

