

Projekt

Przygotował: Dariusz Iwańczyk

**UCHWAŁA NR XIII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Laskowej w Grójcu.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465z późn. zm.¹⁾), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.²⁾), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Laskowej w Grójcu.

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2024r, poz.1572, 1907 i 1940

²⁾Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2024r, poz. 1907 i 1940



GRANICE TERENU OBJETEGO
UCHWAŁĄ

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XIII/ /25
Rady Miejskiej w Grójcu
z dnia 27 lutego 2025r.

Uzasadnienie

Teren objęty uchwałą obejmuje działki nr 3357/7, 3357/10, 3357/11, 3357/12, 3357/22 i 3357/25 położone przy ul. Laskowej w Grójcu o łącznej powierzchni ok. 1,2026 ha.

W obowiązującym planie miejscowym obszar ten znajduje się na terenie z przeznaczeniem podstawowym usługi - bez przesądzania ich profilu plan nie przewiduje innego dopuszczalnego przeznaczenia.

Jest to teren przemysłowy wykorzystywany nadal na cele produkcyjne. Teren sąsiaduje z dalszą częścią terenu przemysłowego od północy, terenem PKS od zachodu oraz z terenami zabudowy mieszkaniowej od wschodu i południa.

Właściciel działek wystąpił o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Biorąc pod uwagę istniejącą infrastrukturę i zagospodarowanie działek sąsiednich oraz wielkość obszaru wniosek uznano za zasadny.

Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na tym terenie pozwoli bardziej racjonalnie wykorzystać przedmiotowy teren i przyczyni się częściowo do złagodzenia konfliktu funkcji produkcyjnej z sąsiednią zabudową mieszkaniową.

Zmiana będzie zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.